



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°002-2015-MPH/GDT**

Ayacucho,

**12 ENE. 2015**

**VISTO:**

El expediente N° 026816, del 12 de Diciembre de 2014, por el cual DON JUAN BALTAZAR ARENAS QUISPE, solicita Rectificación de la Resolución Gerencial N° 395-2014-MPH/GDT, sobre Sub división del Lote 32 de la manzana "B" del Pueblo Joven Belén, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Gerencial N° 395-2014-MPH/GDT, se autorizó la Sub división del Lote 32 de la manzana "B" del Pueblo Joven Belén, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, sobre un área de 166.60m<sup>2</sup>;

Que, en el citado acto administrativo se ha incurrido en error en las consideraciones de las medidas perimétricas y área de los lotes resultantes de la subdivisión lo que debe subsanarse Vía acto resolutivo conforme al plano y memoria descriptiva presentado por el interesado;

Que, el Art. 201 de la Ley 27444 que aprueba la Ley de Procedimiento Administrativo General establece que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo en cualquier momento de oficio o a instancia de los administrados siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión por lo que enmarcándose la presente petición dentro de lo señalado, procede amparar lo solicitado disponiendo la corrección del error administrativo indicado, conforme al **Informe Técnico N°393-2014-MPH-32-36/PAPL**, procede dictar el presente acto resolutivo;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, respaldado por el Informe Técnico N° 393-2014-MPH-32-36/PAPL ;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** DEJAR sin efecto la Resolución Gerencial N° 395-2014-MPH/GDT y **AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin Cambio de uso del lote 32 de la manzana "B" del Pueblo Joven Belén, jurisdicción del distrito de Ayacucho; de una extensión superficial de 166.60m<sup>2</sup>; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva del expediente, con el siguiente detalle:





**LOTE MATRIZ 32 Mz. "B"**

**PROPIETARIAS:** LIDIA QUISPE DE BAUTISTA  
MARIA INES BAUTISTA QUISPE  
ESTHER BAUTISTA QUISPE  
LIZBETH LIDIA BAUTISTA QUISPE

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el frente o **Este** limita con la Avenida Señor de Quinuapata con un tramo de 14.65ml.
- Por el Fondo u **Oeste**: limita con el lote N° 33 con un tramo de 4.85ml. y con el lote N° 35 con un tramo de 6.90 ml.
- Por la derecha entrando o **Norte**: limita con el lote N° 31 con cuatro tramos de 6.50, 3.05, 3.50 y 4.90m.l.
- Por la izquierda entrando o **Sur**: limita con el lote N° 35 con un tramo de 13.20ml.

**AREA: 166.60m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 57.55m.l.**



**SUBLOTE 32A Mz. "B"**

**PROPIETARIO:** JUAN BALTAZAR ARENAS QUISPE  
MIRIAM YANINA LOPEZ ALIAGA DE ARENAS

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el frente o **Este**: limita con la Avenida Señor de Quinuapata con un tramo de 5.37ml.
- Por el Fondo u **Oeste**: limita con el lote remanente N° 32 con un tramo de 5.45ml.
- Por la derecha entrando o **Norte**: limita con el lote remanente N° 32 con un tramo de 8.96ml.
- Por la izquierda entrando o **Sur**: limita con el lote N° 35 con un tramo de 7.90ml.

**AREA: 44.98m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 27.68m.l.**



**LOTE 32 REMANENTE Mz. "B"**

**PROPIETARIO:** LIDIA QUISPE DE BAUTISTA  
MARIA INES BAUTISTA QUISPE  
ESTHER BAUTISTA QUISPE  
LIZBETH LIDIA BAUTISTA QUISPE

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el frente o **Este**: limita con la Avenida Señor de Quinuapata con un tramo de 9.28ml.
- Por el Fondo u **Oeste**: limita con el lote N° 33 con un tramo de 4.85 ml y con el lote N° 35 con un tramo de 6.90ml.
- Por la derecha entrando o **Norte**: limita con el lote N° 31 con cuatro tramos de 6.50, 3.05, 3.50 y 4.90ml.
- Por la izquierda entrando o **Sur**: limita con el lote N° 35 con un tramo de 5.30 ml y con el Sub lote N° 32A con dos tramos de 5.45 y 8.96ml.

**AREA: 121.62m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 58.69 m.l.**





**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.



**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

.....  
**ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ**  
**GERENTE**