



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 018-2015-MPH/GDT

Ayacucho, **13 ENE. 2015**

### VISTO:

El expediente N° 027812 del 29 de diciembre del 2014, por el cual don PAULINO GALINDO PACOTAYPE, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, de un predio ubicado en el Centro Poblado Barrio de Andamarca, Mz. "A1", Lote 10, de la jurisdicción del distrito Ayacucho, provincia de Huamanga;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones urbanas y la sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, la Ley 29090, su modificatoria Ley N° 29476 y el Reglamento, Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por la Administrada, conformado por la copia literal, copia de escritura pública, plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras de un predio matriz con 597.80 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutorias conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Reglamento de Organización y Funciones (ROF);

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la sub división de un lote matriz con 597.80 m2, ubicado en el Centro Poblado Barrio de Andamarca, Mz. "A1", Lote 10, acorde a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, que forma parte de la presente disposición, según el siguiente detalle:

### LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 10, MATRIZ.

**PROPIETARIOS: TEOFILIO SOLIER POTOCINO y MAXIMINA YARANGA GUEVARA.**

- Por el frente: 20.15m y 21.90m con el Pasaje S/N
- Por la derecha: 11.85m con el lote 3
- Por la izquierda: 17.25m con el lote 1
- Por el fondo: 26.05m y 18.55m con el lote 3

**AREA: 597.80 m2**

**PERIMETRO: 115.75 ml.**



**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 10, REMANENTE.**

**PROPIETARIOS: TEOFILIO SOLIER POTOCINO y MAXIMINA YARANGA GUEVARA.**

- Por el frente: 11.15m y 10.00m con el Pasaje S/N
- Por la derecha: 13.29m con el lote 10B
- Por la izquierda: 16.95m con el lote 10A
- Por el fondo: 17.05m y 8.20m con el lote 3

**AREA: 326.93 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 76.64 ml**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 10A.**

**PROPIETARIOS: ERSILIO SOLIER YARANGA y ELIZABETH ESCALANTE FALCONI.**

- Por el frente: 9.00m con el Pasaje S/N
- Por la derecha: 16.95m con el lote 10 remanente
- Por la izquierda: 17.25m con el lote 1
- Por el fondo: 9.00m con el lote 3

**AREA: 137.87 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 52.20 ml**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 10B.**

**PROPIETARIOS: PAULINO GALINDO PACOTAYPE y MAURA NUÑEZ HUAMANI.**

- Por el frente: 7.00m con el Pasaje S/N
- Por la derecha: 12.69m con el lote 10C.
- Por la izquierda: 13.29m con el lote 10 remanente
- Por el fondo: 7.00m con el lote 3

**AREA: 85.09 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 39.98 ml**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 10C.**

**PROPIETARIOS: TEOFILIO SOLIER POTOCINO y MAXIMINA YARANGA GUEVARA.**

- Por el frente: 4.90m con el Pasaje S/N
- Por la derecha: 11.85m con el lote 3
- Por la izquierda: 12.69m con el lote 10B
- Por el fondo: 3.35m con el lote 3

**AREA: 47.91 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 32.79 ml**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición al Administrado y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**  
**Gerencia de Desarrollo Territorial**  
  
.....  
**ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ**  
**GERENTE**