



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 020 -2015-MPH/GDT**

Ayacucho, **14 ENE. 2015**

**VISTO:**

El expediente N° 027810, del 29 de Diciembre del 2014, por el cual doña Felician SAEZ DE LUJAN, solicita rectificación de la Resolución Gerencial N° 473-2014-MPH/GDT de la sub división de tierras sin cambio de uso, en vías de regularización de un predio ubicado en la Lotización "Santa Elena", Mz "J", Lote-05, de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Resolución Gerencial N° 473-2014-MPH/GDT, de fecha 10-09-2014, se autorizó la sub división de un terreno sin cambio de uso, en la Lotización "Santa Elena", Mz "J", Lote-05, sobre un área de 945.65 m2;

Que, el Art. 201 de la Ley 27444 que aprueba la Ley de Procedimiento Administrativo General, establece que los errores materiales o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo en cualquier momento de oficio, o la instancia de los administrados siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión por lo que enmarcándose la presente petición dentro de lo señalado, procede amparar lo solicitado disponiendo la corrección del error administrativo indicado;

Que, ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Capítulo XIII, sub división de tierras sin cambio de uso, del Reglamento Nacional de Edificaciones y habiendo cumplido con los procedimientos administrativos, el TUPA y la opinión Técnica favorable, se determina procedente rectificar la Resolución Gerencial de sub división de tierras.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutorias conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03 y el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; sustentado con el Informe Técnico N° 002-2015-MPH-32-36/RFM, del 07-01-15,

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- ACLARAR**, el error material contenido en la Resolución Gerencial N° 473-2014-MPH/GDT, de fecha 10-09-2014, de conformidad a las especificaciones contenidas en el plano y memoria descriptiva, en lo que corresponde al Lote 05 (Matriz), Sub Lote 05 (Remanente), Sub Lote 05C (Resultante), Sub Lote 05D (Resultante) y Sub Lote 05E (Resultante), conforme al siguiente detalle:

**LOTE 05 (MATRIZ):**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**DICE:** Por la derecha entrando o NORTE: con la propiedad de Carlos Miranda Curi con un tramo de 46.70 ml.

**DEBE DECIR:** Por la derecha entrando o NORTE con el Lote 04, propiedad de Carlos Miranda Curi, con un tramo de 46.70 ml.

**SUB LOTE 05 (REMANENTE):**



**DICE:** Por la derecha entrando o ESTE: con el Sub Lote de Irene Lujan Sáez, con un tramo de 7.99 ml.

**DEBE DECIR:** Por la derecha entrando o ESTE: con el Sub Lote 5A, propiedad de Irene Lujan Sáez, con un tramo de 7.99 ml.



**DICE:** Por la izquierda entrando u OESTE: con el Sub Lote de Trifonia Lujan Sáez, con un tramo de 8.05 ml.

**DEBE DECIR:** Por la izquierda entrando u OESTE: con el Sub Lote 5C, de Trifonia Lujan Sáez, con un tramo de 8.05 ml.

**SUB LOTE 5C (RESULTANTE):**

**DICE:** Por la derecha entrando o ESTE: con el Lote 5, de Felicitas Sáez de Lujan, con un tramo de 8.05 ml.

**DEBE DECIR:** Por la derecha entrando o ESTE: con el Lote 5 (Remanente), de Felicitas Sáez de Lujan, con un tramo de 8.05 ml.

**DICE:** Por la izquierda entrando u OESTE: con el Sub Lote de Richard Lujan Sáez, con un tramo de 5.80 ml.

**DEBE DECIR:** Por la izquierda entrando u OESTE: con el Sub Lote 5B (Resultante), de Richard Lujan Sáez, con un tramo de 5.80 ml.

**SUB LOTE 5D (RESULTANTE):**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

**DICE:** Por la derecha entrando u OESTE: con el Lote, de Richard Lujan Sáez, con un tramo de 8.12 ml.

**DEBE DECIR:** Por la derecha entrando u OESTE: con el Sub Lote 5B (Resultante), de Richard Lujan Sáez, con un tramo de 8.12 ml.

**SUB LOTE 5E (RESULTANTE):**

**DICE:** Por la izquierda entrando o SUR: con el Lote 06, de Candelaria Tapia Gastelu con un tramo de 12.98 ml.

**DEBE DECIR:** Por la izquierda entrando o SUR: con el Lote 06, de Candelario Tapia Gastelu, con un tramo de 12.98 ml.

**SUB LOTE 5B (RESULTANTE):**

**DICE:** Por el Frente o ESTE: con el servidumbre de paso legal, con un tramo de 6.33 ml.

**DEBE DECIR:** Por el Frente o ESTE: con el servidumbre de paso legal, Sub Lote 5C Y Sub Lote 5D, con tres tramos de 6.33, 8.12 y 5.80 ml.

**DICE:** Por la izquierda entrando o SUR: con el Lote 06, de Candelaria Tapia Gastelu y Lote 7 de Julio Paullo Baltazar, con un tramo de 20.42 ml.

**DEBE DECIR:** Por la izquierda entrando o SUR: con el Lote 06, de Candelario Tapia Gastelu y Lote 17, con un tramo de 20.42 ml.

**DICE:** Por el Fondo u OESTE: con el Lote 7, de Julio Paullo Baltazar, con un tramo de 20.15 ml.

**DEBE DECIR:** Por el Fondo u OESTE: con el Lote 17, de Julio Paullo Baltazar, con un tramo de 20.15 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DEJAR** subsistente los demás términos señalados en el Art. Primero, de la Resolución Gerencial N° 473-2014-MPH/GDUyR, del fecha 10-09-2014.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes, para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición al Administrado y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

.....  
**ING. ANTONIO J. PINEDO ORTIZ**  
**GERENTE**

