

TABLAS DE DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION A CONSIDERAR

TABLA ACTUALIZADA PARA EL PERIODO 2011

| ANT. | Material Constr. | CASAS HABITACION y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS | | | | TIENDAS, DEPOSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO, CLUBS SOCIALES O INSTITUCIONES | | | | EDIFICIOS - OFICINAS | | | | CLINICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, COLEGIOS, TALLERES | | | |
|----------------|------------------|---|-------|---------|------|---|-------|---------|------|-------------------------|-------|---------|------|---|-------|---------|------|
| | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | | ESTADOS DE CONSERVACION | | | |
| | | Muy Bu | Bueno | Regular | Malo | Muy Bu | Bueno | Regular | Malo | Muy Bu | Bueno | Regular | Malo | Muy Bu | Bueno | Regular | Malo |
| Hasta 5 Años | Concreto | 0 | 5 | 10 | 55 | 0 | 5 | 10 | 55 | 0 | 5 | 10 | 55 | 0 | 5 | 20 | 59 |
| | Ladrillo | 0 | 8 | 20 | 60 | 0 | 8 | 20 | 60 | 0 | 8 | 20 | 60 | 0 | 12 | 24 | 63 |
| Hasta 10 Años | Concreto | 5 | 15 | 30 | 65 | 7 | 17 | 32 | 67 | 9 | 19 | 34 | 69 | 9 | 21 | 34 | 69 |
| | Ladrillo | 3 | 11 | 23 | 63 | 4 | 12 | 24 | 64 | 5 | 13 | 25 | 65 | 5 | 16 | 28 | 68 |
| Hasta 15 Años | Concreto | 10 | 20 | 35 | 70 | 12 | 22 | 37 | 72 | 14 | 24 | 39 | 74 | 14 | 26 | 39 | 74 |
| | Ladrillo | 3 | 8 | 13 | 58 | 5 | 10 | 15 | 60 | 6 | 11 | 16 | 61 | 6 | 13 | 25 | 64 |
| Hasta 20 Años | Concreto | 6 | 14 | 26 | 66 | 8 | 16 | 28 | 68 | 9 | 17 | 29 | 69 | 9 | 20 | 32 | 72 |
| | Ladrillo | 15 | 25 | 40 | 75 | 17 | 27 | 42 | 77 | 19 | 29 | 44 | 79 | 19 | 30 | 44 | 79 |
| Hasta 25 Años | Concreto | 6 | 11 | 16 | 61 | 8 | 13 | 18 | 63 | 9 | 14 | 19 | 64 | 9 | 16 | 27 | 67 |
| | Ladrillo | 9 | 17 | 29 | 69 | 12 | 20 | 32 | 72 | 13 | 21 | 33 | 73 | 13 | 24 | 36 | 77 |
| Hasta 30 Años | Concreto | 20 | 30 | 45 | 80 | 22 | 32 | 47 | 82 | 24 | 34 | 49 | 84 | 24 | 35 | 49 | 84 |
| | Ladrillo | 9 | 14 | 19 | 64 | 11 | 16 | 21 | 66 | 12 | 17 | 22 | 67 | 12 | 18 | 30 | 70 |
| Hasta 35 Años | Concreto | 12 | 20 | 32 | 72 | 16 | 24 | 36 | 76 | 17 | 25 | 37 | 77 | 17 | 28 | 40 | 81 |
| | Ladrillo | 25 | 35 | 50 | 85 | 27 | 37 | 52 | 87 | 29 | 39 | 54 | 89 | 29 | 40 | 52 | 89 |
| Hasta 40 Años | Concreto | 12 | 17 | 22 | 67 | 14 | 19 | 24 | 69 | 15 | 20 | 25 | 70 | 15 | 20 | 32 | 72 |
| | Ladrillo | 15 | 23 | 35 | 75 | 20 | 28 | 40 | 80 | 21 | 29 | 41 | 81 | 21 | 32 | 44 | 83 |
| Hasta 45 Años | Concreto | 30 | 40 | 55 | 90 | 32 | 42 | 57 | 91 | 34 | 44 | 59 | 92 | 34 | 45 | 59 | 93 |
| | Ladrillo | 15 | 20 | 25 | 70 | 17 | 22 | 27 | 72 | 18 | 23 | 28 | 73 | 18 | 23 | 34 | 75 |
| Hasta 50 Años | Concreto | 18 | 26 | 38 | 78 | 24 | 32 | 44 | 84 | 25 | 33 | 45 | 85 | 25 | 36 | 48 | 86 |
| | Ladrillo | 35 | 45 | 60 | 91 | 37 | 47 | 62 | 92 | 39 | 49 | 64 | 93 | 39 | 50 | 64 | 94 |
| Mas de 50 Años | Concreto | 18 | 23 | 28 | 73 | 20 | 25 | 30 | 75 | 21 | 26 | 31 | 76 | 21 | 26 | 37 | 77 |
| | Ladrillo | 21 | 29 | 41 | 81 | 28 | 36 | 48 | 88 | 29 | 37 | 49 | 89 | 29 | 40 | 52 | 90 |
| Mas de 50 Años | Concreto | 40 | 50 | 65 | 92 | 42 | 52 | 67 | 93 | 44 | 54 | 69 | 94 | 44 | 54 | 69 | 95 |
| | Ladrillo | 21 | 26 | 31 | 76 | 23 | 28 | 33 | 78 | 24 | 29 | 34 | 79 | 24 | 29 | 39 | 80 |
| Mas de 50 Años | Concreto | 24 | 32 | 44 | 84 | 32 | 40 | 52 | 89 | 33 | 41 | 53 | 90 | 33 | 44 | 56 | 91 |
| | Ladrillo | 45 | 55 | 70 | 93 | 47 | 57 | 72 | 94 | 49 | 59 | 74 | 95 | 49 | 60 | 74 | 96 |
| Mas de 50 Años | Concreto | 24 | 29 | 34 | 79 | 26 | 31 | 36 | 81 | 27 | 32 | 37 | 82 | 27 | 32 | 42 | 83 |
| | Ladrillo | 27 | 35 | 47 | 87 | 36 | 44 | 56 | 90 | 37 | 45 | 57 | 91 | 37 | 48 | 60 | 92 |
| Mas de 50 Años | Concreto | 50 | 60 | 75 | 94 | 52 | 62 | 77 | 95 | 54 | 64 | 79 | 96 | 54 | 64 | 79 | 97 |
| | Ladrillo | 27 | 32 | 37 | 82 | 29 | 34 | 39 | 84 | 30 | 35 | 40 | 85 | 30 | 35 | 44 | 86 |
| Mas de 50 Años | Concreto | 30 | 38 | 50 | 90 | 40 | 48 | 60 | 91 | 41 | 49 | 61 | 92 | 41 | 52 | 64 | 93 |
| | Ladrillo | 55 | 65 | 80 | 95 | 57 | 67 | 82 | 96 | 59 | 69 | 84 | 97 | 60 | 70 | 84 | 98 |

* El perito debera estimar los porcentajes no tabulados

Nota: En caso de la calificacion muy malo del estado de conservacion, el perito establecera a su criterio el porcentaje de depreciacion

Tablas vigentes a partir del 13 - 05 - 07

A los fines de la aplicacion de las tablas de depreciacion se define los estados de conservacion como sigue:

| | |
|---|--|
| MUY BUENO: Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y que no presentan deterioro alguno | MALO: Las edificaciones que no reciben mantenimiento regular, cuya estructura acusa deterioros que la comprometen aunque sin peligro de desplome y que los acabados e instalaciones tienen visibles desperfectos |
| BUENO: Las edificaciones que reciben mantenimiento permanente y solo tienen ligeros deterioros en los acabados debido al uso normal | MUY MALO: Las edificaciones en que las estructuras presentan un deterioro tal que hace presumir su colapso y que su único valor es el de los materiales recuperables. |
| REGULAR: Las edificaciones que reciben mantenimiento esporádico, cuya estructura no tiene deterioro y si lo tienen, no la compromete y es subsanable, o que los acabados o instalaciones tienen deterioros visibles debido al uso normal. | |