

**CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DEL 2010**

**R.M. Nº 175-2010-VIVIENDA**

<b>VALORES POR PARTIDAS EN NUEVO SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA</b>							
	<b>ESTRUCTURAS</b>		<b>ACABADOS</b>				<b>INSTALACIONES</b>
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	ELECTRICAS Y ANITARIAS (7)
<b>A</b>	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº 2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M CON SOBRE CARGA MAYOR A 300 Kg/m <sup>2</sup>	MARMOL IMPORTADO PORCELANATO	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) CRISTALES	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR	BAÑOS COMPLETOS DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, SIST. HIDRONEUMATICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADO R, ALARMAS, ASCENSOR DESAGUE POR BOMBEO, TELEFONO.
	<b>416.56</b>	<b>216.62</b>	<b>152.58</b>	<b>163.22</b>	<b>205.97</b>	<b>73.05</b>	<b>260.30</b>
<b>B</b>	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO PARQUET FINO(OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERAMICA IMPORTADA, MADERA FINA	ALUMNIO O MADERA FINA(CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO POLARIZADO CURVADO	MARMOL NACIONAL, MADERA FINA(CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS	BAÑOS COMPLETOS IMPORTADOS CON MAYOLICA O CERAMICO DECORATIVO IMPORTADO	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR, TELEFONO , AGUA CALIENTE Y FRIA
	<b>246.03</b>	<b>147.84</b>	<b>127.22</b>	<b>145.66</b>	<b>165.89</b>	<b>52.62</b>	<b>153.10</b>
<b>C</b>	PLACAS DE CONCRETO, (e=10 a 15 cm) ALBAÑILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES	MADERA FINA, MACHIHembrada TERRAZO	ALUMNIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO POLARIZADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR
	<b>181.70</b>	<b>105.29</b>	<b>83.80</b>	<b>107.27</b>	<b>138.58</b>	<b>34.68</b>	<b>115.96</b>
<b>D</b>	LADRILLO, SILLAR O SIMILAR	CALAMINA METALICA, FIBROCEMEN-TO SOBRE VIGUERIA METALICA	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERAMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40	VENTANAS DE ALUMNIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRANSPARENTE	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS CON MAYOLICA BLANCA	AGUA FRIA , AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO
	<b>167.83</b>	<b>71.29</b>	<b>68.71</b>	<b>62.92</b>	<b>106.00</b>	<b>21.22</b>	<b>65.71</b>
<b>E</b>	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANT E	PARQUET DE 2da. LOSETAVENECIANA 30x30, LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE	SUPERFICI DE LADRILLO CARAVISTA	BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA PARCIAL	AGUA FRIA , AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO
	<b>132.94</b>	<b>32.73</b>	<b>56.83</b>	<b>48.06</b>	<b>88.19</b>	<b>10.40</b>	<b>36.57</b>
<b>F</b>	MADERA	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE	LOSETA CORRIENTE CANTO RODADO	VENTANAS DE FIERRO O ALUMNIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE SEMIDOBLE O SIMPLE	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE	BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA	AGUA FRIA , CORRIENTE MONOFASICA,
	<b>82.16</b>	<b>26.18</b>	<b>46.41</b>	<b>37.16</b>	<b>52.59</b>	<b>8.84</b>	<b>23.77</b>
<b>G</b>	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO	SIN TECHO	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO PINTURA AL TEMPLE O AGUA	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da., FIERRO FUNDIDO O GRANITO	AGUA FRIA , CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR
	<b>48.56</b>	<b>0</b>	<b>34.83</b>	<b>21.97</b>	<b>39.19</b>	<b>6.10</b>	<b>14.05</b>
<b>H</b>	-		CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE ENTABLADO CORRIENTE	MADERA RUSTICA	PINTADO EN LADRILLO RUSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR	SIN APARATOS SANITARIOS	SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.82</b>	<b>10.98</b>	<b>15.68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I</b>			TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTA NI VENTANAS	SIN REVESTIMIENTO EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR		
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5% A PARTIE DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.

LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DE ESTE CUEDRO.

ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN LA FAJA LONGITUDINAL DEL TERRITORIO LIMITADA, AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR, AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE Y BOLIVIA, AL OESTE POR LA CURVA DE NIVEL DE 2000 m.s.n.m. QUE LA SEPARA DE LA COSTA EST, POR UNA CURVA DE NIVEL QUE LÑA SEPARA DE LA SELVA, QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR, CONTINUA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RIO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 Y CONTINÚA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO SANABENI, AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 Y CONTINUA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.