



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°052-2016-MPH/GDT.

Ayacucho, 10 FEB. 2016

VISTO:

El Expediente N° 03229, del 01 de Febrero del 2016, por el cual DON AUGUSTO MABELO PRADO HUAMAN solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en el Centro Poblado Barrio de Magdalena Mz-Y, Lote 3A; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 08-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con el Informe Técnico N° 019-2016-MPH/32-36/WBY, la sub división de tierras en 01 sub lote, con un área matriz de 549.40 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03 y el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en el Centro Poblado Barrio de Magdalena Mz-Y, Lote 3A, con una extensión superficial de 549.40 m2 conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:





**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 3A (MATRIZ):**

**PROPIETARIO: NELIDA, AUGUSTO MABELO, MARCO ANTONIO,  
JOSE LUIS, MARINA, RAFAEL, RAUL ANGEL**

- Por el frente, limita con el Jr. Protzel en un tramo de 14.50 ml
- Por el fondo, limita con los lotes 1 y 1C, en un tramo de 14.80ml,
- Por la derecha entrando, limita con el lote 3, en tramos de 37.45ml.
- Por la izquierda entrando, limita con Jr. Untiveros, en dos tramos de 23.55 y 14.30ml,

**AREA : 549.40 m2.**

**PERIMETRO : 104.60ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A-2 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIA : MARINA PRADO HUAMAN**

- Por el frente u **Oeste**, limita con el Jr. Protzel, en un tramo de 4.83ml.
- Por el fondo o **Este**, limita con el sub lote 3A-5 resultante, en un tramo de 4.86 ml.
- Por la derecha entrando o **Sur**, limita, con el sub lote 3A-3 resultante, en un tramo 12.09ml.
- Por la izquierda entrando o **Norte**, limita con el Jr. Untiveros, en un tramo de 12.07 ml.

**AREA : 58.53 m2.**

**PERIMETRO : 33.85 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A-3 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIO : MARCO ANTONIO PRADO HUAMAN**

- Por el frente u **Oeste**, limita con el Jr. Protzel, en un tramo de 4.83ml.
- Por el fondo o **Este**, limita con el sub lote 3A-5 resultante, en un tramo de 4.86 ml.
- Por la derecha entrando o **Sur**, limita, con el sub lote 3A-4 resultante, en un tramo 12.10ml.
- Por la izquierda entrando o **Norte**, limita con el sub lote 3A-2 resultante, en un tramo de 12.09 ml.

**AREA : 58.60 m2.**

**PERIMETRO : 33.88 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A-4 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIO : AUGUSTO MABELO PRADO HUAMAN**

- Por el frente u **Oeste**, limita con el Jr. Protzel, en un tramo de 4.84ml.
- Por el fondo o **Este**, limita con el sub lote 3A-5 resultante, en un tramo de 4.82 ml.
- Por la derecha entrando o **Sur**, limita, con el lote 3, en un tramo 12.12ml.
- Por la izquierda entrando o **Norte**, limita con el sub lote 3A-3 resultante, en un tramo de 12.10 ml.

**AREA : 58.59 m2.**

**PERIMETRO : 33.88 ml.**





**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A-5 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIO : JOSE LUIS PRADO HUAMAN**

- Por el frente o Norte, limita con el Jr. Untiveros, en un tramo de 4.26ml.
- Por el fondo o Sur, limita con el lote 3, en un tramo de 4.23 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, limita, con los sub lotes 3A-2, 3A-3 y 3A-4 resultante, en tres tramos de 4.86, 4.86 y 4.82ml.
- Por la izquierda entrando o Este, limita con el sub lote 3A-6 resultante, en un tramo de 14.55 ml.

**AREA : 61.74 m2.**

**PERIMETRO : 37.58 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A-6 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIO : RAFAEL PRADO HUAMAN**

- Por el frente o Norte, limita con el Jr. Untiveros, en un tramo de 4.26ml.
- Por el fondo o Sur, limita con el lote 3, en un tramo de 4.23ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, limita, con el sub lote 3A-5 resultante, en un tramo 14.55ml.
- Por la izquierda entrando o Este, limita con el sub lote 3A-7 resultante, en un tramo de 14.56ml.

**AREA : 61.78 m2.**

**PERIMETRO : 37.60 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A-7 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIO : NELIDA PRADO HUAMAN**

- Por el frente o Norte, limita con el Jr. Untiveros, en dos tramos de 2.96 y 1.31 ml.
- Por el fondo o Sur, limita con el lote 3, en un tramo de 4.22ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, limita, con el sub lote 3A-6 resultante, en un tramo 14.56ml.
- Por la izquierda entrando o Este, limita con el lote 3A remanente, en un tramo de 14.59ml.

**AREA : 61.76 m2.**

**PERIMETRO : 37.64 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A (REMANENTE)**

**PROPIETARIO : RAUL ANGEL PRADO MENDOZA**

- Por el frente, limita con el Jr. Untiveros en un tramo de 12.99 ml
- Por el fondo, limita con el lote 3, en un tramo de 12.65 ml,
- Por la derecha entrando, limita con el sub lote 3A-7 resultante en un tramo de 14.59ml.
- Por la izquierda entrando, limita con los lotes 1 y 1C en un tramo de 14.80ml,

**AREA : 188.40 m2.**

**PERIMETRO : 55.03 ml.**





**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Casarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
Ayacucho, 10 FEB 2016  
Oficio Circ. N° 362 - 2016 - UTD - SE - HPH  
SEÑOR: SISTEMAS  
Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud, copia del original de: RG - 052 - 2016 - HPH / EDT  
de fecha: 10 FEB 2016  
La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
Abog. Magally I. Solier Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA  
11 FEB 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: [Signature] N° Reg: \_\_\_\_\_

