



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 062-2016-MPH/GDT.

Ayacucho, **16 FEB. 2016**

**VISTO:**

El Expediente N° 03984, del 10 de Febrero del 2016, por el cual DON WUILDER CARHUAMACA ROJAS, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en la Asociación de Pobladores de Basilio Auqui Mz-Q', Lote 1; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 08-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

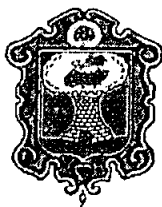
Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina precedente autorizar con el Informe Técnico N° 024-2016-MPH/32-36/WBY, la sub división de tierras en 01 sub lote, con un área matriz de 297.27 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03 y el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en la Asociación de Pobladores de Basilio Auqui Mz-Q', Lote 1, con una extensión superficial de 297.27 m2 conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:





**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1 (MATRIZ):**

**PROPIETARIO: MOISES HUAMAN SANCHEZ y  
ROSA HORTENCIA QUISPE INGA**

- Por el Frente principal o Sur, limita con la Calle N° 9, con un tramo de 10.00 ml
- Por la derecha entrando o Este, limita con la Avenida Universidad, con 24.00 ml.
- Por la izquierda entrando u Oeste, limita con la Calle N° 5, con un tramo de 24.00 ml.
- Por el Fondo o Norte, limita con el Lote 2, con un tramo de 15.00 ml.

**AREA : 297.27 m2.**

**PERIMETRO : 73.00 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1 (REMANENTE)**

**PROPIETARIA : MOISES HUAMAN SANCHEZ y  
ROSA HORTENCIA QUISPE INGA**

- Por el Frente principal o Sur, limita con la Calle N° 9, con un tramo de 10.00 ml
- Por la derecha entrando o Este, limita con la Avenida Universidad, con 19.25 ml.
- Por la izquierda entrando u Oeste, limita con la Calle N° 5, con un tramo de 19.25 ml.
- Por el Fondo o Norte, limita con el Sub Lote 1A, con un tramo de 14.01 ml.

**AREA : 228.93 m2.**

**PERIMETRO : 62.51 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 1A (RESULTANTE)**

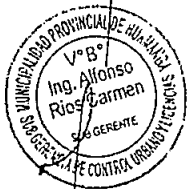
**PROPIETARIO : WUILDER CARHUAMACA ROJAS y  
SONIA VALENCIA CAYETANO**

- Por el Frente principal o Este, limita con la Av. Universidad con 4.75 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, limita con el Lote 2, con un tramo de 15.00 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, limita con el Lote 1 Remanente, con un tramo de 14.01 ml.
- Por el Fondo u Oeste, limita con la Calle N° 5, con un tramo de 4.75 ml.

**AREA : 68.34 m2.**

**PERIMETRO : 38.51 ml.**

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.





**ARTICULO TERCERO.-** TRANSCRIBIR la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
*[Signature]*  
ING. ANTONIO PIEDRO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 17 FEB. 2016  
Oficio Circ. N° 461-2016-UTD-SG-MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia del original de: RE-062-2016-MPH/SGT  
de fecha: 16 FEB. 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
*[Signature]*  
Abog. Magally I. Solier Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA  
  
17 FEB 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: *[Signature]* N° Reg: \_\_\_\_\_