



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCION GERENCIAL No. 187-2016- MPH/GDT**

Ayacucho,  
Visto

**11 ABR. 2016**

El Expediente Administrativo No 8675 de 01 de Abril de 2016, por el cual doña ELVA ANAYA LÓPEZ, solicita la sub - División de Tierras sin Cambio de Uso, de un terreno ubicado en la Urbanización de la Asociación de Pobladores Basilio Auqui, Mz-M, lote 15, de la jurisdicción del Distrito de Ayacucho, Provincia Huamanga.

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley No. 27972, concordante con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XVI del Título IV sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo autorizando las Habilitaciones y subdivisión en armonía al artículo 73 y 79 de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972 y los artículos 29, 30 y 31 del D.S. No.008-2013-Vivienda y la opinión Técnica, es procedente la autorización de la Sub División de Tierras sin Cambio de uso en 04 sub lotes de área matriz de 288.00 m<sup>2</sup>;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas el Art. 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972 y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y con el respaldo del Informe N° 056-2016-MPH/32-36-BAP.

**SE RESUELVE:**

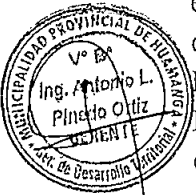
**ARTÍCULO PRIMERO:** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin Cambio de Uso de un lote de terreno, ubicado en LA Urbanización de la Asociación de Pobladores Basilio Auqui, Mz-M, lote 15, conforme a las especificaciones contenidas en el plano y Memoria Descriptiva con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 15- Mz-M - MATRIZ, PROPIEDAD DE JESÚS ANAYA LOZANO Y EMILIA LÓPEZ ATAU.**

- Por el frente, con el Jr. P.C.Romero (antes Calle 11), con 12.00 ml.
- Por la derecha, con el lote 8, con 24.00 ml.
- Por la izquierda, con el lote 16, con 24.00 ml.
- Por el fondo, con el lote 14, con 12.00 ml.

AREA : 288.00 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO : 72.00 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**LIMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 15A (resultante), PROPIEDAD DE ELVA ANAYA LÓPEZ.**

- Por el frente o Norte, con el Jr. P.C. Romero (antes Calle 11), con 5.00 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, con el servidumbre legal de Paso, con 14.63.
- Por la izquierda entrando o Este, con el lote 16, con 14.63 ml.
- Por el fondo o Sur, con el sub lote 15B (resultante), con 5.00 ml.

AREA : 73.12 m2.

PERIMETRO: 39.26ml.

**LIMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 15B (resultante-dominante) PROPIEDAD DE EDILBERTO NAVARRO GARCÍA Y CELESTINA ANAYA DE NAVARRO.**

- Por el frente o Norte, con el sublote 15C (resultante) y servidumbre legal de Paso, con 5.00 y 2.00 ml, haciendo un total de 7.00ml, con el servidumbre legal de paso, con 5.53 ml y con el sub lote 15A (resultante), con 5.00 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, con el lote 8, con 3.84 ml.
- Por la izquierda entrando o Este, con el lote 16, con 9.37 ml.
- Por el fondo o Sur, con el lote 14, con 12.00 ml.

AREA : 73.78 m2

PERIMETRO: 42.74 ml.

**LIMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 15C (resultante-dominante) PROPIEDAD DE ALEJANDRO ROJAS HUAMÁN Y HONORATA AMAYA LÓPEZ DE ROJAS.**

- Por el frente o Este, con el servidumbre legal de Paso, con 10.08 ml.
- Por la derecha entrando o Norte con el lote 15 (remanente - sirviente), con 5.00 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, con el sub lote 15B (resultante-dominante), con 5.00 ml.
- Por el fondo u Oeste, con el lote 8, con 10.08 ml.

AREA : 50.39 m2

PERIMETRO: 30.16 ml.

**LIMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 15 (remanente-sirviente) PROPIEDAD DE ALBERTO ANAYA LÓPEZ.**

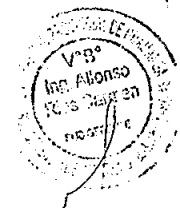
- Por el frente o Norte, con el J.C. Romero (antes Calle 11) y con el servidumbre legal de Paso, con 7.00 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, con el lote 8 y el sub lote 15C (resultante - dominante), con 10.08, 5.00 y 10.08 ml..
- Por la izquierda entrando o Este, con el sub lote 15A y con el sub lote 15B (resultante- dominante), con 14.63 y 5.53 ml..
- Por el fondo o Sur, con el sub lote 15B (resultante.dominante), con 2.00 ml..

AREA : 90.71 m2

PERIMETRO: 54.32 ml.

**LIMITES Y LINDEROS DEL SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO.**

- Por el frente o Norte, con el J.C. Romero (antes Calle 11), con 2.00 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

- Por la derecha entrando u Oeste, con el lote 15 (remanente –sirviente) y con el sub lote 15C (resultante-dominante), con 10.08 y 10.08 ml..
- Por la izquierda entrando o Este, con el sub lote 15A y con el sub lote 15B (resultante- dominante), con 14.63 y 5.53 ml..
- Porel fondo o Sur, con el sub lote 15B (resultante.dominante), con 2.00 ml..

AREA : 40.32 m2

PERIMETRO: 44.32 ml.



**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Encomendar a la sub gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** TRANSCRIBIR la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
 Gerencia de Desarrollo Territorial  
 ING. ANTONIO E. PIVELLO ORTIZ  
 GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, **11 ABR 2016**  
 Oficio Circ. N° **1083-2016-UTD-SE-MPH**  
 SEÑOR: **SUB GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y fines de ley, se remite a Ud, copia del original de: **RE-187-2016-MPH/EDT**  
 de fecha: **11 ABR 2016**

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
 SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA  
**12 ABR 2016**  
 Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
 SECRETARIA GENERAL  
 Unidad Trámite Documentario y Archivos  
 Abog. Magally I. Sotter Córdova  
 JEFE