



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 045-2016-MPH/GDT**

Ayacucho, **13 ABR. 2016**

**VISTO:**

El expediente N°8902, del 5 de abril de 2016, por el cual DON BASILIO TODELANO FELIPE y YESSICA SEGUNDINA TOLEDO YCHACCAYA, solicita la Sub división de un lote de terreno designado como lote 2, manzana "T" del Centro Poblado Barrio de Andamarca, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 024-2008-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por la Administrada, se ha emitido el Informe Técnico N° 045-2016-MPH-32-36/PAPL, se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 03 sub lotes, de un área matriz de 5,198.90 m<sup>2</sup>.

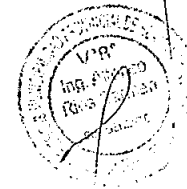
Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio del lote 2, manzana "T" del Centro Poblado Barrio de Andamarca, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva del expediente, con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE "2" MATRIZ (PARTIDA REGISTRAL N° P11015288):**

**PROPIETARIO: EMILIA TINEO ZARAGOZA**





**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre, en dos tramos de 54.00 y 86.20m.l

**POR LA DERECHA:** Colinda con el lote "1", en dos tramos de 6.85 y 19.90m.l

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con la Comunidad Campesina de Andamarca, en un tramo de 41.00m.l

**POR EL FONDO:** Colinda con la Comunidad Campesina de Andamarca, en cinco tramos de 28.95, 50.00, 19.20, 18.85 y 16.40m.l

AREA: 5,198.90m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 341.35 m.l.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE "2A" RESULTANTE:**

**PROPIETARIO:** BASILIO TODELANO FELIPE y esposa

YESSICA SEGUNDINA TOLEDO YCHACCAYA

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre, en un tramo de 11.15m.l

**POR LA DERECHA:** Colinda con el lote "2" Matriz (Remanente -1); en un tramo de 24.90m.l

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el área cedida a Vía Pública, en un tramo de 24.02m.l

**POR EL FONDO:** Colinda con el lote "2" Matriz (Remanente -2); en un tramo de 11.11m.l

AREA: 271.88m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 71.18m.l.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE "2" MATRIZ REMANENTE -1:**

**PROPIETARIA:** EMILIA TINEO ZARAGOZA

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre, en un tramo de 19.70m.l

**POR LA DERECHA:** Colinda con el lote "1", en dos tramos de 6.85 y 19.90m.l

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sub lote "2A" Resultante, en dos tramos de 24.90 y 11.11m.l y con el Área cedida a Vía Pública en un tramo de 17.88m.l

**POR EL FONDO:** Colinda con la Comunidad Campesina de Andamarca, en tres tramos de 13.47, 18.85 y 16.40m.l

AREA: 1,116.04 m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 149.06m.l.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE "2" MATRIZ REMANENTE -2**

**PROPIETARIA:** EMILIA TINEO ZARAGOZA

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre, en dos tramos de 54.00 y 51.80m.l

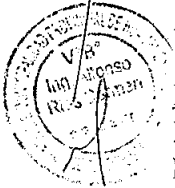
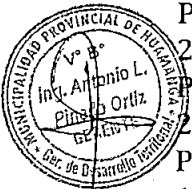
**POR LA DERECHA:** Colinda con el Área cedida a Vía Pública en un tramo de 42.73m.l

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con la Comunidad Campesina de Andamarca, en un tramo de 41.00m.l

**POR EL FONDO:** Colinda con la Comunidad Campesina de Andamarca, en tres tramos de 28.95, 50.00 y 2.06m.l

AREA: 3,658.91m<sup>2</sup>

PERIMETRO: 270.54m.l.





**LÍMITES Y LINDEROS DEL AREA CEDIDA A VIA PÚBLICA:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Sin Nombre, en un tramo de 3.55 m.l  
**POR LA DERECHA:** Colinda con el Sub lote "2A" Resultante, en un tramo de 24.02m.l y con el lote "2" Matriz (Remanente -1); en un tramo de 17.88m.l  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el lote "2" Matriz (Remanente -2); en un tramo de 42.73m.l  
**POR EL FONDO:** Colinda con la Comunidad Campesina de Andamarca, en un tramo 3.67m.l  
**AREA:** 152.06m2

**PERIMETRO:** 91.85m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE LICENCIAS Y TECNOLOGIA  
14 ABR 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
Ayacucho, 13 ABR. 2016

Oficio Circ. N° 1126-2016-UTD-SE-MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia del original de: RE-195-2016-MPH/EDT

de fecha: 13 ABR 2016  
La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
Abog. Magally T. Spiller Córdova  
JEFE