



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 201-2016-MPH/GDT

Ayacucho,

**18 ABR. 2016**

### VISTO:

El expediente N° 7066 del 15-03-2016, por el cual don LUIS ROSALES TORRECILLA, en representación de la Asociación de Vivienda "Nueva Ciudad", solicita la rectificación de la Resolución que autoriza la desmembración de una parcela, ubicado dentro de la propiedad de la Asociación de Vivienda "Santísima Trinidad" del Sector Mollepata, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 94° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Institucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73°, 79° y 89° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones, que norma la promoción del desarrollo y la formalización de los predios en armonía al interés del vecindario;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 016-2008-MPH/A del 06-05-08, la Municipalidad Provincial de Huamanga declara como zona de expansión urbana el sector "Mollepata", sobre un área aproximada de 500 hectáreas, en cuyo perímetro está incorporado la parcela de la presente desmembración;

Que, conforme al contenido del expediente técnico se tiene que del predio matriz con 111.4354 Has. De propiedad de la Asociación de Vivienda "Santísima Trinidad" del sector Mollepata, se desmiembra una parcela con 7.0265 Has. De propiedad de la Asociación de Vivienda "Nueva Ciudad". Siendo necesario modificar el contenido de la Resolución Gerencial N° 139-2013-MPH/GDT del 12-04-2013;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

### SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR la desmembración de una parcela ubicada en zona de expansión urbana, con 7.0265 Has. (70,265.29 m<sup>2</sup>) a partir de un área matriz de propiedad de la Asociación De Vivienda "Santísima Trinidad" del Sector Mollepata con 111.4354 Has. De la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho, conforme al detalle técnico contenido en el expediente técnico, que forma parte de la presente Disposición;



**LÍMITES Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ U. C. Nº 173385.**

**PROPIETARIO: ASOCIACION DE VIVIENDA SANTISIMA TRINIDAD DEL SECTOR MOLLEPATA.**

-POR EL NORTE.- Limita con la propiedad de la Comunidad Campesina de Pongora con varios tramos de línea recta con longitudes 32.17ml, 41.12ml, 44.43ml, 51.63ml, 48.58ml, 38.60ml, 39.37ml, 55.68ml, 50.49ml, 49.11ml, 31.52ml, 22.80ml, 48.41ml, 39.96ml, 49.62ml, 74.93ml, 61.16ml, 76.30ml, 43.82ml, 45.28ml y 40.44 ml.

-POR EL ESTE.- Limita con pequeños propietarios de Yacucuica, U.C. 171477, U.C. 173589, con varios tramos de línea recta con longitudes de 42.13ml, 254.83ml, 129.00ml, 125ml, 60.00ml, 55.00ml, 55.15ml, 71.37ml, 173.00ml, 33.00ml, 40.00ml, 94.99ml, 110.02ml. Además limita con la Comunidad Campesina de Totora con varios tramos de línea recta con longitudes de 9.73ml, 19.14ml, 95.96ml, 28.15ml, 71.67ml, 44.94ml, 115.09ml, 49.78ml, 48.09ml, 61.60ml, 31.77ml, 65.50ml, 124.56ml, 91.45ml y 14.06ml, y 29.74ml..

-POR EL SUR.- Limita con la U.C. 173383, con varios tramos de línea recta con longitudes de 94.93ml, 121.56ml, 65.03ml, 232.41ml, 60.29ml, 191.86ml, 100.03ml, 21.46ml, 6.60ml, 3.35ml, 5.42ml, 6.46ml, 6.25ml, 8.10ml, 9.71ml, 7.09ml, 4.56ml, 5.09ml, 6.76ml, 6.11ml, 5.23ml, 5.83ml, 10.56ml, 11.66ml, 8.33ml, 9.46ml, 8.46ml, 12.65ml, 208.19ml, 113.04ml, 75.26ml, 73.65ml,

-POR EL OESTE.- Limita con la U.C. 173378, U.C. 173641, y pequeños propietarios del Fundo Mollepata, con varios tramos de línea recta con longitudes de 21.72ml, 50.63ml, 29.27ml, 23.79ml, 34.88ml, 51.98ml, 74.01ml, 66.36ml, 58.51ml, 69.00ml, 47.53ml, 50.76ml, 50.75ml, 29.41ml, 45.11ml, 51.04ml, 40.64ml, 38.20ml, 50.23ml, 33.29ml, 48.39ml, 42.85ml, 41.32ml, 37.89ml, 54.75ml, 51.49ml, 52.36ml, 54.56ml, 41.25ml, 56.94ml, 45.27ml, 31.24ml, 25.63ml, 36.10ml, 34.77ml, 37.34ml, 37ml, 34.88ml, 30.10ml, 39.20ml, 5.58ml, 22.05ml, 22.78ml, 65.61ml, 34.41ml, 42.06ml, 56.31ml.

AREA: 111.4354 Has

PERIMETRO: 6,634.77ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL PREDIO RESULTANTE:**

**PROPIETARIO : ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVA CIUDAD.**

-POR EL NORTE.- Limita con el área remanente 2, con varios tramos de línea recta de 91.43ml, 92.87ml, 132.92ml, 10.97ml, y 151.38ml.

-POR EL ESTE.- Limita con la Quebrada Palacios Huaccta Pequeños propietarios de Mollepata, con varios tramos de línea recta, con longitudes de 61.15ml, 21.46ml, 6.60ml, 3.35ml, 5.42ml, 6.46ml, 6.25ml, 8.10ml, 9.71ml, 7.09ml, 4.56ml, 5.09ml, 6.76ml, 6.11ml, 5.23ml, 5.83ml, y 10.56ml

-POR EL SUR.- Limita con el área remanente 1, con varios tramos de línea recta, con longitudes de 207.50ml, 54.82ml, 113.51ml, 34.93ml, 111.68 ml.

-POR EL OESTE.- Limita con pequeños propietarios del sector de Mollepata, con varios tramos de línea recta, con longitudes de 66.36ml, 58.51ml, y 38.89 ml.

AREA: 7.0265 Has, Equivalente a 70,265.29 m2.

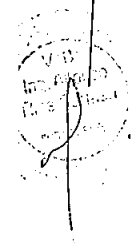
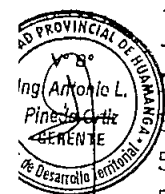
PERIMETRO: 1,345.50 ml.

**LIMITES Y LINDEROS DE AREA REMANENTE 1**

**PROPIETARIO : ASOCIACION DE VIVIENDA SANTISIMA TRINIDAD SECTOR MOLLEPATA.**

-POR EL NORTE.- Limita con el predio resultante, con varios tramos de línea recta de 111.68ml, 34.93ml, 113.51ml, 54.82ml, 207.50ml.

-POR EL SURESTE.- Limita con la propiedad de la Comunidad Campesina de Mollepata, con varios tramos de línea recta, con longitudes de 11.66ml, 8.33ml, 9.46ml, 8.46ml, y 12.65 ml.





**-POR EL SUR.-** Limita con la propiedad de la Comunidad Campesina de Mollepata, con varios tramos de línea recta, con longitudes de 208.19ml, 113.04ml, 75.26ml, y 73.85ml,  
**-POR EL OESTE.-** Limita con la U.C. 173378, con varios tramos de línea recta, con longitudes de 21.72ml, 50.63ml, 29.27ml, 23.79ml, 34.88ml, 51.98ml, y 74.01ml,  
**AREA:** 4.6114 Has.  
**PERIMETRO:** 1,329.427ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DE AREA REMANENTE 2**

**PROPIETARIO : ASOCIACION DE VIVIENDA SANTISIMA TRINIDAD SECTOR MOLLEPATA**

**-POR EL NORTE.-** Limita con la propiedad de la Comunidad Campesina de Pongora con varios tramos de línea recta con longitudes 32.17ml, 41.12ml, 44.43ml, 51.63ml, 48.58ml, 38.60ml, 39.37ml, 55.68ml, 50.49ml, 49.11ml, 31.52ml, 22.80ml, 48.41ml, 39.96ml, 49.62ml, 74.93ml, 61.16ml, 76.30ml, 43.82ml, 45.28ml, 40.44ml  
**-POR EL ESTE.-** Limita con pequeños propietarios de Yacucuica, U.C. 171477, U.C. 173589, con varios tramos de línea recta con longitudes de 42.13ml, 254.83ml, 129.00ml, 125ml, 60.00ml, 55.00ml, 55.15ml, 71.37ml, 173.00ml, 33.00ml, 40.00ml, 94.99ml, 110.02ml. Además limita con la Comunidad Campesina de Totorá con varios tramos de línea recta con longitudes de 9.73ml, 19.14ml, 95.96ml, 28.15ml, 71.67ml, 44.94ml, 115.09ml, 49.78ml, 48.09ml, 61.60ml, 31.77ml, 65.50ml, 124.56ml, 91.45ml y 14.06ml, y 29.74 ml.  
**-POR EL SUR.-** Limita con la U.C. 173383, con varios tramos de línea recta con longitudes de 94.93ml, 121.56ml, 65.03ml, 232.41ml, 60.29ml, 191.86ml, 38.88ml, 151.38ml, 10.97ml, 132.92ml, 92.87ml, y 91.43ml.  
**-POR EL OESTE.-** Limita con la U.C. 173378, U.C. 173641, y pequeños propietarios del Fundo Mollepata, con varios tramos de línea recta con longitudes de 30.11ml, 47.53ml, 50.76ml, 50.75ml, 29.41ml, 45.11ml, 51.04ml, 40.64ml, 38.20ml, 50.23ml, 33.29ml, 48.39ml, 42.85ml, 41.32ml, 37.89ml, 54.75ml, 51.49ml, 52.36ml, 54.56ml, 41.25ml, 56.94ml, 45.27ml, 31.24ml, 25.63ml, 36.10ml, 34.77ml, 37.34ml, 37ml, 34.88ml, 30.10ml, 39.20ml, 5.58ml, 22.05ml, 22.78ml, 65.61ml, 34.41ml, 42.06ml, 56.31ml.  
**AREA:** 99.7975 Has.  
**PERIMETRO:** 5,963.87ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** DEJAR sin efecto a la Resolución Gerencial N° 139-2013-MPH/GDT del 12-04-2013.

**ARTÍCULO TERCERO.-** DISPONER a los propietarios de la Asociación de Vivienda "Nueva Ciudad" para que se adecué la indicada parcela al Planeamiento Integral, conforme establece la Ordenanza Municipal N° 016-2008-MPH/A del 06 de Mayo del 2008.

**ARTÍCULO CUARTO.-** ENCOMENDAR a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO QUINTO.-** TRANSCRIBIR la presente Disposición a los Administrados y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 18 ABR. 2016

Oficio Circ. N° 1163 - 2016 - UTD-SG-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud., copia del original de: RE-201-2016-MPH/EDT de fecha: 18 ABR 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos

*Magally I. Sober Córdoba*  
Abog. Magally I. Sober Córdoba  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA	
18 ABR 2016	
Hora: _____	Folios: _____
Firma: _____	N° Reg: _____