

HONORABLE MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°263-2016-MPH/GDT.

Ayacucho, **23 MAYO 2016**

**VISTO:**

El Expediente N°12447, del 13 de Mayo del 2016, por el cual DOÑA GABINA ALICIA ESTRADA JORGE, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en LA Lotización Maravillas, Mz."B", lote 36(Remanente), jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con el Informe Técnico N°114-2016-MPH/32-36/I, la sub división de tierras en 02 sub lotes, con un área matriz de 241.94m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03 y el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

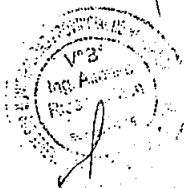
**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en la Lotización Maravillas, Mz."B", lote 36(remanente); de 241.94m2 conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

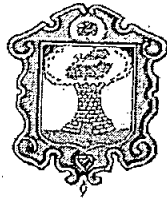
**LIMITES Y LINDEROS DEL LOTE 36-REMANENTE(Matriz)**

**PROPIETARIA: TERESA JORGE VILCATOMA.**

**LIMITES Y LINDEROS**

- Por el Frente u Oeste, limita con Jr. Maravillas, en 12.57m.l.
- Por la Derecha o Sur, limita con sub lote 36G, sub lote 36C y Prolongación Jr. Garcilazo





## HONORABLE MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

- De La Vega, en 8.88, 10.08, 1.68, 11.58 y 8.46m.l.  
- Por la izquierda o Norte, limita con lote 21, en 21.60m.l.  
- Por el Fondo o Este, limita con lote 37, en 11.30m.l.  
Área: 241.94m<sup>2</sup> Perímetro: 86.15m.l.

### DEL SUBLOTE 36A (RESULTANTE).

PROPIETARIA: GABINA ALICIA ESTRADA JORGE.

### LÍMITES Y LINDEROS:

- Por el Frente, limita con Prolongación Jr. Garcilazo De La Vega, en 4.50m.l.  
- Por la Derecha entrando, limita con lote 37, en 11.30m.l.  
- Por la izquierda entrando, limita con lote 36(Remanente), en 13.28m.l.  
- Por el fondo, limita con lote 21, en 3.95m.l.  
Área: 48.40m<sup>2</sup> Perímetro: 33.03m.l.

### DEL SUB LOTE 36 (REMANENTE)

PROPIETARIA: TERESA JORGE VILCATOMA.

### LÍMITES Y LINDEROS:

- Por el Frente u Oeste, limita con Jr. Maravillas, en 12.57m.l.  
- Por la Derecha o Sur, limita con sub lote 36G, sub lote 36C y Prolongación Jr. Garcilazo De La Vega, en 8.88, 10.08, 1.68, 11.58 y 3.96m.l.  
- Por la izquierda o Norte, limita con lote 21, en 17.65m.l.  
- Por el Fondo o Este, limita con lote 36A(Resultante), en 13.28m.l.  
Área: 193.54m<sup>2</sup> Perímetro: 79.68m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO.**- ENCOMENDAR a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.**- TRANSCRIBIR la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, **23 MAYO 2016**  
Oficio Circ. N° **1514-2016-UTD-SG-MPH**  
SEÑOR: **SUB GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y fines legales se remite a Ud. copia  
del original de: **R5-263-2016-MPH/DT**  
de fecha: **23 MAYO 2016**

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución  
expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
*Magally I. Solter Córdova*  
Abog. Magally I. Solter Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA

24 MAY 2016

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: *[Signature]* N° Reg: \_\_\_\_\_