



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 295-2016-MPH/GDT

Ayacucho,

**10 JUN. 2016**

**VISTO:**

El expediente N°14279, del 02 de junio de 2016, por el cual DON JUAN NAVARRO LIZARBE, solicita la Sub división del lote 1A, manzana "L" del Centro Poblado Barrio de la Magdalena, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 024-2008-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por la Administrada, se ha emitido el Informe Técnico N° 85-2016-MPH-34-36/PAPL, se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 02 sub lotes, de un área matriz de 176.00 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno designado como lote 1A, manzana "L" del Centro Poblado Barrio de la Magdalena, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva del expediente, con el siguiente detalle:

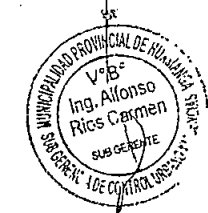
**DEL LOTE 1A (MATRIZ)**

**PROPIETARIOS: MACEDONIA CUADROS MENDOZA**

- **Por el Frente:** Con el Jr. Protzel en un tramo de 7.42m
- **Por la Derecha:** Con el lote 1 en un tramo de 19.20m.
- **Por la Izquierda:** Con el Lote 1B en dos tramos de 9.65m y 12.40m.
- **Por el Fondo:** Con la Avenida Salvador Cavero en tres tramos de 2.07m, 4.55m y 2.11m.

**AREA: 176.00m2**

**PERIMETRO: 57.40m.**





**DEL LOTE 1A2 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIOS: JUAN NAVARRO LIZARBE**

- Por el Frente: Con el Jr. Protzel en un tramo de 4.30m
- Por la Derecha o Norte entrando: Con el lote 1A (Remanente) en un tramo de 9.80m.
- Por la Izquierda o Sur entrando: Con el Lote 1B en dos tramos de 9.65m y 0.15m.
- Por el Fondo u Oeste: Con el Lote 1A (Remanente) en un tramo de 4.30m.

**AREA: 42.16m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 28.20m.**

**DEL LOTE 1A (REMANENTE)**

**PROPIETARIOS: MACEDONIA CUADROS MENDOZA**

- Por el Frente o Este: Con el Jr. Protzel en un tramo de 3.12m
- Por la Derecha o Norte entrando: Con el lote 1 en un tramo de 19.20m.
- Por la Izquierda o Sur entrando: Con el Lote 1A2 (Resultante) en dos tramos de 9.80m y 4.30m y con el Lote 1B en un tramo de 12.25m.
- Por el Fondo u Oeste: Con la Avenida Salvador Cavero en tres tramos de 2.07m, 4.55m y 2.11m.

**AREA: 133.84m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 57.40m.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 10 JUN. 2016

Oficio Circ. N° 1765-2016-UTD-SG-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento, se remite a Ud., copia del original de: R6-295-2016-MPH/EDT

de fecha: 10 JUN 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta Institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
*Magally Sotter*  
Abog. Magally Sotter Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA  
  
13 JUN 2016  
Hora:      Folios:       
Firma:      N° Reg: