



HONORABLE MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA.

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 305 -2016-MPH/GDT.

Ayacucho,

15 JUN. 2016

VISTO:

El expediente Nro. 8634-2016 sobre el trámite de Independización de Tierras sin Cambio de Uso de un terreno ubicado en Prolongación Bellido N° 888 Barrio de Magdalena Mz. D1 lote 3, Distrito Ayacucho, Provincia Huamanga, Departamento Ayacucho, solicitado por doña Inés Teodora Cuadros Oriundo de Oriundo.

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XVI del Título IV sobre descentralización;

Que, el numeral 3 del Artículo Primero de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003, del 29 de Octubre del 2003, resuelve Delegar con expresa e inequívoca mención de conformidad a Ley, y bajo estricta responsabilidad, las atribuciones resolutorias de Gerencia Municipal en primera instancia, a las Gerencias y la aplicación del acuerdo de Concejo N° 344-2003-MPH/CM, del 29 de Diciembre 2003, de esta Municipalidad a fin que los procedimientos se adecuen a las necesidades actuales requeridas para un cabal desempeño de la institución, quedando establecidas de la siguiente manera: serán resueltas mediante Resolución Gerencial en materia de Desarrollo Urbano;

Que, estando la Opinión Técnica N° 154-2016-MPH-SGCH/38A.T.-RGA de fecha 13 de Junio del 2016, en la que señala que de la evaluación del expediente se ha verificado que se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el capítulo XIII, Independización de tierras sin cambio de uso, del Reglamento Nacional de Edificaciones y con el TUPA VIGENTE; por lo cual opina que se debe proceder con el pedido de Independización de tierras sin cambio de uso del mencionado bien inmueble;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las atribuciones resolutorias conferidas por el numeral 3 del artículo Primero de la Resolución Gerencial Municipal N° 003-2003 de fecha 29 de octubre de 2003 y en aplicación del Acuerdo de Concejo N° 344- 2003-MPH/CM, del 29 de Diciembre del 2003;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR la Independización de tierras

sin cambio de uso de un terreno, ubicado en Prolongación Bellido N° 888 Barrio de Magdalena Mz. D1 lote 3, Distrito de Ayacucho, Provincia Huamanga y Departamento Ayacucho, siendo esta de la siguiente manera:

DESCRIPCION DEL LOTE 3 MATRIZ

PROPIETARIO : CUADROS ORIUNDO DE ORIUNDO INES TEODORA;  
CUADROS ORIUNDO BENIGNO; CUADROS ORIUNDO  
PETRONILA; CUADROS ORIUNDO CARLOS; CUADROS  
ORIUNDO ANTONIA

LÍMITES Y LINDEROS

- Por el frente: 18.30m con el Jr. Américo Oré.
- Por la derecha: 7.90, 7.30, 1.70, 8.20, 9.80 m. con el lote 4, prolongación Bellido y el lote 2.
- Por la izquierda: 19.55 m. con el lote 5
- Por el fondo: 12.85 m. con el lote 1A

AREA : 318.10m<sup>2</sup>

PERÍMETRO : 85.60m



**DESCRIPCION DEL SUB LOTE 3A RESULTANTE**

PROPIETARIA : ANTONIA CUADROS ORIUNDO

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el **Frente**: 6.79m con el Jr. Américo Oré.
  - Por la **Derecha**: 7.90 m. con el lote 4.
  - Por la **Izquierda**: 10.06 m. con el sub lote 3B Resultante.
  - Por el **Fondo**: 3.21 y 3.72 m. con el sub lote 3 remanente- sirviente.
- AREA : 61.61m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 31.68 m

**DESCRIPCION DEL SUB LOTE 3B RESULTANTE**

PROPIETARIA : PETRONILA CUADROS ORIUNDO

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el **Frente**: 5.85m. con el Jr. Américo Ore.
  - Por la **Derecha**: 10.06 m. con el sub lote 3A Resultante.
  - Por la **Izquierda**: 10.19 m. con el sub lote 3C Resultante
  - Por el **Fondo**: 4.92 m. con el sub lote 3 Remanente – Sirviente.
- AREA : 54.42 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 31.02 m

**DESCRIPCION DEL SUB LOTE 3C RESULTANTE**

PROPIETARIA : CARLOS CUADROS ORIUNDO

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el **Frente**: 5.67 m. con el Jr. Américo Ore.
  - Por la **Derecha**: 10.19 m. con el Sub Lote 3B Resultante.
  - Por la **Izquierda**: 10.37m. con el lote 5
  - Por el **Fondo**: 4.92 m. con el Sub Lote 3 Remanente-Sirviente
- AREA : 54.01 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 31.15 m

**DESCRIPCION DEL SUB LOTE 3D RESULTANTE**

PROPIETARIO : INES TEODORA CUADROS ORIUNDO DE ORIUNDO

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el **Frente**: 7.26 m. con el sub lote 3 Remanente – Sirviente.
  - Por la **Derecha**: 7.20 m. con el lote 2.
  - Por la **Izquierda**: 6.88 m. con el Sub Lote 3 Remanente – Sirviente.
  - Por el **Fondo**: 6.42 m. con el lote 1A.
- AREA : 48.04 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 27.76 m

**DESCRIPCION DEL SUB LOTE 3 REMANENTE-SIRVIENTE**

PROPIETARIO : BENIGNO CUADROS ORIUNDO

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el **Frente**: 1.70 M. con la prolongación Jr. Bellido
  - Por la **Derecha**: 8.19m., 2.60m. con el lote 2; 7.26m. y 6.88 m. con el Sub Lote 3D Resultante y 6.43m. con el lote 1A
  - Por la **Izquierda**: 7.30 m. con el lote 4; 3.72 m. y 3.21m. con el Sub Lote 3A Resultante; 4.92m. con el Sub Lote 3B Resultante y 4.92m. con el Sub Lote 3C Resultante.
  - Por el **Fondo**: 6.66 m. y 2.52m. con el lote 5
- AREA : 100.02 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 66.31 m



**DESCRIPCION DE LA SERVIDUMBRE DE PASO**  
**PROPIETARIA : BENIGNO CUADROS ORIUNDO**

**LÍMITES Y LINDEROS**

El detalle de los límites y linderos es como sigue:

- Por el **Frente**: 1.70 m. con la prolongación Jr. Bellido.
- Por la **Derecha**: 8.19 m. y 2.60 m. con el lote 2; 7.26 m. con el sub lote 3D Resultante 7.26 m. con el sub lote 3 remanente – Sirviente.
- Por la **Izquierda**: 7.30 m. con el lote 4; 3.72 m. y 3.21 m. con el Sub Lote 3A Resultante; 4.92 m. con el Sub Lote 3B Resultante y 4.92 con el Sub Lote 3C Resultante.
- Por el **Fondo**: 2.52 m. con el lote 5.

AREA : 54.04 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO : 53.60 m

**RESUMEN TÉCNICO**

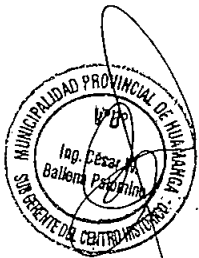
SECCION	PROPIETARIOS	ÁREA m <sup>2</sup>	PERÍM. m	FR m	L.D m	L.I m	FDO m
LOTE 3 MATRIZ	CUADROS ORIUNDO DE ORIUNDO INES TEODORA; CUADROS ORIUNDO BENIGNO; CUADROS ORIUNDO PETRONILA; CUADROS ORIUNDO CARLOS; CUADROS ORIUNDO ANTONIA	318.18	85.60	18.30	7.90 7.30 1.70 8.20 9.80	19.55	12.85
SUB LOTE 3A RESULTANTE	ANTONÍA CUADROS ORIUNDO	61.61	31.68	6.79	7.90	10.06	3.21 3.72
SUB LOTE 3B RESULTANTE	PETRONILA CUADROS ORIUNDO	54.42	31.02	5.85	10.06	10.19	4.92
SUB LOTE 3C RESULTANTE	CARLOS CUADROS ORIUNDO	54.01	31.15	5.67	10.19	10.37	4.92
SUB LOTE 3D RESULTANTE	INES TEODORA CUADROS ORIUNDO DE ORIUNDO	48.04	27.76	7.26	7.20	6.88	6.42
SUB LOTE 3 REMANENTE SIRVIENTE	BENIGNO CUADROS ORIUNDO	100.02	66.31	1.70	8.19 2.60 7.26 6.88 6.43	7.30 3.72 3.21 4.92 4.92	6.66 2.52
SERVIDUMBRE DE PASO	BENIGNO CUADROS ORIUNDO	54.04	53.60	1.70	8.19 2.60 7.26 7.26	7.30 3.72 3.21 4.92	2.52

**ARTÍCULO SEGUNDO:** ENCARGAR a la Sub Gerencia del Centro Histórico y a la Gerencia de Administración Tributaria, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución y para los efectos del Impuesto Predial.

**ARTÍCULO TERCERO:** TRANSCRIBIR el presente acto resolutivo al interesado, Despacho de Alcaldía, Gerencia Municipal, Secretaria general con las demás formalidades de Ley para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO:** TRANSCRIBIR la presente Resolución a la Oficina de Registros Públicos de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANCANGA  
 Gerencia de Desarrollo Territorial  
 INC. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
 GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, **15 JUN. 2016**  
Oficio Circ. N° 1814-2016-UTD-SG-MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento: Se remite a Ud, copia  
del original de: RE-3DS-2016-MPH 16 DT  
de fecha: 15 JUN. 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución  
expedida por esta institución.

**Atentamente.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos

*Magally I. Soler Córdova*

Abog. Magally I. Soler Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA	
16 JUN 2016	
Hora: _____	Folios: _____
Firma: <i>[Signature]</i>	N° Reg: _____