



HONORABLE MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA.

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 317-2016-MPH/GDT.

Ayacucho, **23 JUN. 2016**

**VISTO:**

El expediente Nro. 9765-2016 sobre el trámite de Independización de Tierras sin Cambio de Uso de un terreno ubicado en el Jr. M. Parado de Bellido N° 124, Distrito Ayacucho, Provincia Huamanga, Departamento Ayacucho, solicitado por el Sr. JIMY HAROL CHAVEZ NECOCHEA.

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XVI del Título IV sobre descentralización;

Que, el numeral 3 del Artículo Primero de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003, del 29 de Octubre del 2003, resuelve Delegar con expresa e inequívoca mención de conformidad a Ley, y bajo estricta responsabilidad, las atribuciones resolutorias de Gerencia Municipal en primera instancia, a las Gerencias y la **aplicación del acuerdo de Concejo N° 344-2003-MPH/CM, del 29 de Diciembre 2003**, de esta Municipalidad a fin que los procedimientos se adecuen a las necesidades actuales requeridas para un cabal desempeño de la institución, quedando establecidas de la siguiente manera: serán resueltas mediante **Resolución Gerencial en materia de Desarrollo Urbano;**

Que, estando la Opinión Técnica N° 158-2016-MPH-SGCH/38A.T.-RGA de fecha 21 de junio del 2016, en la que señala que de la evaluación del expediente se ha verificado que se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el capítulo XIII, Independización de tierras sin cambio de uso, del Reglamento Nacional de Edificaciones y con el TUPA VIGENTE; por lo cual opina que se debe proceder con el pedido de Independización de tierras sin cambio de uso del mencionado bien inmueble;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las atribuciones resolutorias conferidas por el numeral 3 del artículo Primero de la Resolución Gerencial Municipal N° 003-2003 de fecha 29 de octubre de 2003 y en aplicación del Acuerdo de Concejo N° 344- 2003-MPH/CM, del 29 de Diciembre del 2003;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR la Independización de tierras sin cambio de uso de un terreno, ubicado en el Jr. M. Parado de Bellido N° 124, Distrito de Ayacucho, Provincia Huamanga y Departamento Ayacucho, siendo esta de la siguiente manera:

**DESCRIPCION DEL LOTE MATRIZ**

PROPIETARIO : JIMY HAROL CHAVEZ NECOCHEA

**LÍMITES Y LINDEROS:**

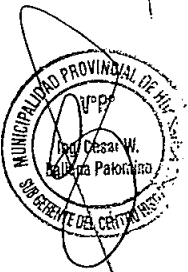
- Por el **frente:** Con una línea recta de 6.50m con el Jr. M. Parado de Bellido
- Por la **derecha:** Con una línea quebrada de 05 tramos de 5.77m, 2.10m, 3.12m, 2.14m y 16.45m. Con la propiedad de la Sra. Marina Huamán Loayza.
- Por la **izquierda:** Con una Línea Recta de 25.86m. Con la propiedad del Sr. Cesar Alcázar Ayarza.
- Por el **fondo:** Uniendo el lindero de la derecha e izquierda con una línea recta de 9.70m. con el Pasaje Sin Nombre que da salida a la tercera cuadra del Jr. Sucre.

AREA : 231.20 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO : 71.64 m

**DESCRIPCION DEL LOTE RESULTANTE JR. MARIA PARADO DE BELLIDO N° 124**

PROPIETARIA : JIMY HAROL CHAVEZ NECOCHEA



**LÍMITES Y LINDEROS:**

- Por el **frente**: Con una línea recta de 6.50m con el Jr. M. Parado de Bellido
  - Por la **derecha**: Con una línea quebrada de 05 tramos de 5.77m, 2.10m, 3.12m, 2.14m y 16.45m. Con la propiedad de la Sra. Marina Huamán Loayza.
  - Por la **izquierda**: Con una Línea Recta de 18.01m. Con la propiedad del Sr. Cesar Alcázar Ayarza.
  - Por el **fondo**: Uniendo el lindero de la derecha e izquierda con una línea quebrada de 03 tramos: 1.45m. con el Pasaje Sin Nombre, 7.85m y 8.25m. Con la matriz remanente de propiedad de Clodoaldo Acevedo Quintero.
- AREA : 166.50 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 71.64 m

**DESCRIPCION DEL LOTE REMANENTE INTERIOR**

PROPIETARIA : CLODOALDO ACEVEDO QUINTERO

**LÍMITES Y LINDEROS**

- Por el **Frente**: Con una línea recta de 8.25m. Con el Pasaje Sin Nombre que da salida al Jr. Sucre.
  - Por la **Derecha**: Con una línea recta de 7.85m. Con la propiedad del Sr. Cesar Alcazar Ayarza.
  - Por la **Izquierda**: Con una línea recta de 7.85m. Con la propiedad del Sr. Jimy Harol Chavez Necochea.
  - Por el **Fondo**: Uniendo el lindero de la derecha e izquierda con una línea recta de 8.25m. Con la propiedad del Sr. Jimy Harol Chávez Necochea.
- AREA : 64.70m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO : 32.20m

**RESUMEN TÉCNICO**

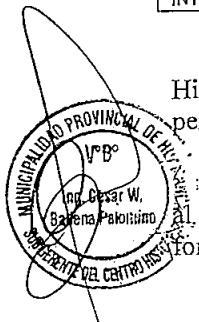
SECCION	PROPIETARIOS	ÁREA m <sup>2</sup>	PERÍM. m	FR m	L.D m	L.I m	FDO m
LOTE MATRIZ	JIMY HAROL CHAVEZ NECOCHEA	231.20	71.64	6.50	5.77 2.10 3.12 2.14 16.45	25.86	9.70
LOTE RESULTANTE JR. M. PARADO DE BELLIDO N° 124	JIMY HAROL CHAVEZ NECOCHEA	166.50	71.64	6.50	5.77 2.10 3.12 2.14 16.45	18.01	1.45 7.85 8.25
LOTE REMANENTE INTERIOR	CLODOALDO ACEVEDO QUINTERO	64.70	32.20	8.25	7.85	7.85	8.25

**ARTÍCULO SEGUNDO:** ENCARGAR a la Sub Gerencia del Centro Histórico y a la Gerencia de Administración Tributaria, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución y para los efectos del Impuesto Predial.

**ARTÍCULO TERCERO:** TRANSCRIBIR el presente acto resolutivo al interesado, Despacho de Alcaldía, Gerencia Municipal, Secretaria general con las demás formalidades de Ley para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO:** TRANSCRIBIR la presente Resolución a la Oficina de Registros Públicos de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia del Desarrollo Territorial  
  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 24 JUN. 2016

Oficio Circ. N° 1915-2016-UTD-S5-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y a Ud., copia del original de: RE-317-2016-MPH/SDT de fecha: 23 JUN. 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta Institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
*Magally I. Solter Córdova*  
Abog. Magally I. Solter Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA  
  
27 JUN 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: *M* N° Reg: \_\_\_\_\_