



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°320-2016-MPH/GDT.**

Ayacucho, **24 JUN. 2016**

**VISTO:**

El Expediente N°15163, del 13 de Junio del 2016, por el cual DON ERNAN RODRIGUEZ YUPANQUI, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en el CC.PP. Barrio de Cuchipampa Mz. "H", lote 20; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con el **Informe Técnico N°153-2015-MPH/32-36/I**, la sub división de tierras en 02 sub lotes, con un área matriz de 197.20m<sup>2</sup>.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03 y el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

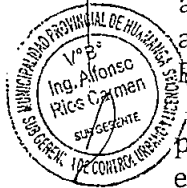
**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en el CC.BP. Barrio Pilacucho, Mz."H", lote 20, con una extensión superficial de 197.20m<sup>2</sup> conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ (20).**

**PROPIETARIOS: YUPANQUI QUISPE DIONISIA y CALLE YUPANQUI ANGELICA**

- Por el Frente, limita con Pasaje s/n, en tramos de 2.55 y 11.40m.l.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

- Por la Derecha , limita con el lote 17, en 13.40m.l.
- Por la Izquierda , limita con el lote 19, en 17.20m.l.
- \* Por el Fondo, limita con lote 18, en 11.80m.l.

AREA : 197.20m<sup>2</sup>

PERIMETRO : 56.33ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 20A (RESULTANTE).**

**PROPIETARIO: RODRÍGUEZ YUPANQUI ERNAN.**

- Por el Frente , limita con Pasaje s/n, en 2.55 y 1.70m.l.
- Por la Derecha entrando, limita con el lote 20(Remanente), en 16.44m.l.
- Por la Izquierda entrando, limita con lote 19, en 17.20m.l.
- \* Por el Fondo, limita con lote 18, en 3.60m.l.

AREA : 65.70m<sup>2</sup>

PERIMETRO : 41.46ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 20 (REMANENTE).**

**PROPIETARIAS : YUPANQUI QUISPE DIONISIA y  
CALLE YUPANQUI ANGELICA**

- Por el Frente , limita con Pasaje s/n, en 9.70m.l.
- Por la Derecha entrando, limita con lote 17, en 13.40m.l.
- Por la Izquierda entrando, limita con sub lote 20A(resultante), en 16.44m.l.
- \* Por el Fondo, limita con lote 18, en 8.20m.l.

ÁREA : 131.50 m<sup>2</sup>.

PERÍMETRO : 47.74m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, **24 JUN. 2016**  
Oficio Circ. N° **1923-2016-UTD-SS-HMT**

SEÑOR: **SUB GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y **de acuerdo a Ud., copia**  
del original de: **R5-320-2016-HMT/EDT**  
de fecha: **24 JUN. 2016**

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución  
expedida por esta institución.

**Atentamente.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
*[Signature]*  
Abog. Magally I. Solfer Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA  
  
27 JUN 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Folio \_\_\_\_\_  
Firma: *[Signature]* N° R. \_\_\_\_\_