



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 321 -2016-MPH/GDT

Ayacucho, **24 JUN. 2016**

### VISTO:

El expediente N° 15614 del 17 de junio del 2016, por el cual don ORLANDO PADILLA FLORES, solicita aclaratoria de la autorización para la sub división de tierras de un Predio urbano ubicado en el Asentamiento Humano "11 De Junio", Mz. K, Lote 18, de la jurisdicción del Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2013-VIVIENDA, la Ley 29090 y sus modificatorias, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el administrado, conformado por la copia de la Resolución Gerencial, plano y la memoria descriptiva, se determina procedente aclarar la autorización de la sub división del lote sobre un área matriz con 194.00 m<sup>2</sup>;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF).

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- ACLARAR** la Resolución Gerencial N° 249-2016-MPH/GDT del 13-05-2016, que autoriza la Sub División de Tierras sin cambio de uso, de un predio ubicado en el Asentamiento Humano "11 De Junio", Mz. K, Lote 18, del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga; conforme al plano y la memoria descriptiva que forma parte de la presente Disposición, con el siguiente detalle:

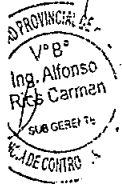
### LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 18, MATRIZ:

**PROPIETARIA: PADILLA FLORES ZOSIMA.**

- Por el Frente: con 10.15 ml. colinda con la Avenida Los Rosales (Antes Calle N° 10).
- Por la Derecha: con 19.55 ml, colinda con el Lote 19.
- Por la Izquierda: con 19.77 ml, colinda con el Lote 17.
- Por el Fondo: con 9.59 ml. colinda con el Lote 03.

**AREA: 194.00 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 59.06 ml.**



**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 18A, RESULTANTE:**  
**PROPIETARIO: PADILLA FLORES ORLANDO.**

- Por el Frente: con 3.15 ml. colinda con la Avenida Los Rosales (Antes Calle N° 10).
  - Por la Derecha: con 13.55 ml, colinda con el Lote 19.
  - Por la Izquierda: con 13.55 ml, colinda con el Lote 18, remanente.
  - Por el Fondo: con 2.76 ml. colinda con el Lote 18, remanente.
- AREA: 40.07 m2** **PERIMETRO: 33.02 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 18B, RESULTANTE:**

**PROPIETARIOS: QUERZOLA PADILLA MARUJAY ZAMBRANO AUQUI SAUL.**

- Por el Frente: con 6.00 ml. colinda con la Avenida Los Rosales (Antes Calle N° 10).
  - Por la Derecha: con 5.00 ml, colinda con el Lote 18, remanente.
  - Por la Izquierda: con 5.00 ml, colinda con el Lote 17.
  - Por el Fondo: con 6.00 ml. colinda con el Lote 18, remanente.
- AREA: 30.00 m2** **PERIMETRO: 22.00 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 18, REMANENTE:**

**PROPIETARIA: PADILLA FLORES ZOSIMA.**

- Por el Frente: con 6.00 y 5.00 ml. con el Lote 18B, resultante; con 1.00 ml. con la Av. Los Rosales (antes Calle 10); con 13.55 ml. y 2.76 ml. con el Lote 18A, resultante.
  - Por la Derecha: con 6.00 ml, colinda con el Lote 19.
  - Por la Izquierda: con 14.75 ml, colinda con el Lote 17.
  - Por el Fondo: con 9.59 ml. colinda con el Lote 03.
- AREA: 123.93 m2** **PERIMETRO: 58.67 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.**- DEJAR subsistente los demás términos contenido en la Resolución Gerencial N° 249-2016-MPH/GDT del 13-05-2016.

**ARTÍCULO TERCERO.**- ENCOMENDAR, a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.**- TRANSCRIBIR, la presente Disposición al Administrado y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**  
Gerencia de Desarrollo Territorial

  
.....  
**ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ**  
**GERENTE**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 24 JUN, 2016

Oficio Circ. N° 1922-2016-UTD-SG-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines de ley de los referidos a Ud., copia del original de: RE-321-2016-MPH/SDT

de fecha: 24 JUN, 2016

la presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos

Abog. Magally I. Solier Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA	
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA	
27 JUN 2016	
Hora: _____	Folios: _____
Firma: <u>MS</u>	Nº Reg: _____