



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 340-2016-MPH/GDT

Ayacucho, **05 JUL. 2016**

VISTO:

El expediente N° 016157 del 23 de junio del 2016, por el cual doña DORIS SULCA QUISPE, solicita la sub división de un predio ubicado en el Pasaje Paquisha - Lote 10 – Mz."L" de la Urbanización de la Asociación Los Licenciados de la Fuerza Armada, en el Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194º de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73º y 79º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29º y 30º del D. S. 024-2008-VIVIENDA, la Ley 29090 y sus modificatorias, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el administrado, se ha emitido el Informe Técnico N° 107-2016-MPH-32-36/EJZR de fecha 27 de junio del 2016, se determina procedente autorizar la sub división del Lote de terreno en 03 Lotes, de un área Matriz de 160.00 m<sup>2</sup>;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso, de un Predio que se ubica en el Pasaje Paquisha - Lote 10 – Mz."L" de la Urbanización de la Asociación Los Licenciados de la Fuerza Armada, en el Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga; con el siguiente detalle:

**LOTE 10 (MATRIZ):**

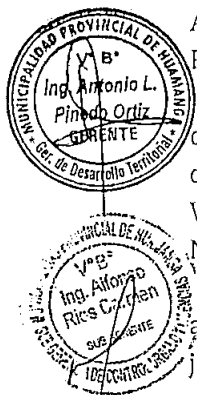
**PROPIETARIA: GEORGINA RAMOS DE GUTIERREZ**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- Por el Frente, colinda con EL Pasaje Paquisha, con un tramo de 8.00 m.
- Por la Derecha, colinda con el lote N° 9, con un tramo de 20.00 m.
- Por la Izquierda, colinda con la Av: Simón Bolívar, con un tramo de 20.00 m.
- Por el Fondo, colinda con el lote N° 1, con un tramo de 8.00 m.

**AREA : 160.00 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO : 56.00 m.**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**SUBDIVISION**

**SUB LOTE 10B (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA: CLEOFE DORIS SULCA QUISPE**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, colinda con la Av. Simón Bolívar, con un tramo de 4.00 m.
- Por la Derecha, colinda con el lote N° 10 (REMANENTE), con un tramo de 8.00 m.
- Por la Izquierda, colinda con el lote N° 10A (REMANENTE), con un tramo de 8.00 m.
- Por el Fondo, colinda con el lote N° 9, con un tramo de 4.00 m.

**AREA : 32.00 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO : 24.00 m.**

**LOTE 10A (REMANENTE):**

**PROPIETARIA: GEORGINA RAMOS DE GUTIERREZ**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, colinda con la Av. Simón Bolívar, con un tramo de 4.00 m.
- Por la Derecha, colinda con el SUB lote N° 10B (RESULTANTE), con un tramo de 8.00 m.
- Por la Izquierda, colinda con el lote N° 1, con un tramo de 8.00 m.
- Por el Fondo, colinda con el lote N° 9, con un tramo de 4.00 m.

**AREA : 32.00 m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO : 24.00 m.**

**LOTE 10 (REMANENTE):**

**PROPIETARIA: GEORGINA RAMOS DE GUTIERREZ**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, colinda con EL Pasaje Paquisha, con un tramo de 8.00 m.
- Por la Derecha, colinda con el lote N° 9, con un tramo de 12.00 m.
- Por la Izquierda, colinda con la Av. Simón Bolívar, con un tramo de 12.00 m.
- Por el Fondo, colinda con el sub lote N° 10B (RESULTANTE), con un tramo de 8.00 m.



**AREA : 96.00m<sup>2</sup>**

**PERÍMETRO : 40.00 m.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR,** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR,** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
  
ING. ANTONIO L. PINEDO-ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 05 JUL. 2016  
Oficio Circ. N° 2019-2016-UTD-SE-MPH.  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y de acuerdo a lo solicitado se remito a Ud., copia  
del original de: RE-340-2016-MPH/GDT  
de fecha: 05 JUL. 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución  
expedida por esta institución.

**Atentamente.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
*Magally I. Solier*  
Abog. Magally I. Solier Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA  
  
07 JUL 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_