



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°374-2016-MPH/GDT.**

Ayacucho, **25 JUL. 2016**

**VISTO:**

El Expediente N° 017588, del 15 de Julio del 2016, por el cual DOÑA RAYDA ISABEL MIGUEL SOLIER, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en el Centro Poblado Barrio de Andamarca Mz-N, Lote 5; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 08-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con el Informe Técnico N° 0136-2016-MPH/32-36/WBY, la sub división de tierras en 01 sub lote, con un área matriz de 798.00 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03 y el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en el Centro Poblado Barrio de Andamarca Mz-N, Lote 5, con una extensión superficial de 798.00 m2 conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:





**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5 (MATRIZ):**

**PROPIETARIO: FELIX AYME ASTO y**

**ENCARNACION BARRIENTOS HUAMAN**

- Por el Frente principal, limita con La Calle S/N, con una longitud de 19.45 ml.
- Por el lado derecho, limita con los lotes 8 y 6, con dos tramos de 23.05 y 16.75 ml.
- Por el lado izquierdo, limita con los Lotes 2 y 3, con dos tramos de 31.30 ml. y 6.00 ml.
- Por el fondo, limita con el Lote 4, con un tramo de 22.00 ml.

**AREA : 798.00 m2**

**PERIMETRO : 118.55 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5A (RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: RAYDA ISABEL MIGUEL SOLIER**

- Por el Frente principal, limita con el Pasaje Común, con dos tramos de 15.17 ml. y 4.22 ml.
- Por el lado derecho, limita con el Lote 4, con un tramo de 8.00 ml.
- Por el lado izquierdo, limita con el Lote 5 (Remanente 2), con un tramo de 8.00 ml.
- Por el fondo, limita con los Lotes 2 y 3, con dos tramos de 13.40 ml. y 6.00 ml.

**AREA : 147.58 m2**

**PERIMETRO : 54.79 ml.**



**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5 (REMANENTE 1):**

**PROPIETARIO: FELIX AYME ASTO y**

**ENCARNACION BARRIENTOS HUAMAN**

- Por el Frente principal, limita con la Calle S/N, con un tramo de 10.27 ml.
- Por el lado derecho, limita con los lotes 8 y 6, con dos tramos de 23.05 y 16.75 ml.
- Por el lado izquierdo, limita con el Pasaje Común, con dos tramos de 22.98 ml. y 15.31 ml.
- Por el fondo, limita con el Lote 4, con un tramo de 12.50 ml.

**AREA : 450.23 m2**

**PERIMETRO : 100.86 ml.**



**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5 (REMANENTE 2):**

**PROPIETARIO: FELIX AYME ASTO y**

**ENCARNACION BARRIENTOS HUAMAN**

- Por el Frente principal, limita con la Calle S/N, con un tramo de 7.68 ml.
- Por el lado derecho, limita con el Pasaje Común, con un tramo de 18.72 ml.
- Por el lado izquierdo, limita con el Lote 2, con un tramo de 17.90 ml.
- Por el fondo, limita con el Sub Lote 5A (Resultante), con un tramo de 8.00 ml.

**AREA : 142.88 m2**

**PERIMETRO : 52.30 ml**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO:**

- Por el Frente principal, limita con la Calle S/N, con un tramo de 1.50 ml.
- Por el lado derecho, limita con el Lote 5 (Remanente 1), con dos tramos de 22.98 ml. y 15.31 ml.
- Por el lado izquierdo, limita con el Lote 5 (Remanente 2) y el Sub Lote 5A (Resultante), con tres tramos de 18.72 ml., 4.22 ml. y 15.17 ml.
- Por el fondo, limita con el Sub Lote 4, con un tramo de 1.50 ml.

**AREA : 57.31 m2**

**PERIMETRO : 79.40 ml**



**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
25 JUL. 2016

Ayacucho, 25 JUL. 2016  
Oficio Circ. N° 2220-2016-UD-SE-MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE LICENCIAS

Para su conocimiento y fines de ley se remite a Ud., copia del original de RGD° 374-2016-MPH/GERE de fecha: 25 JUL 2016.

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución e idéntica por esta institución.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos

Abog. Magally I. Solter Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA  
25 JUL 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Fotos: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_