



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°391-2016-MPH/GDT.

Ayacucho, **05 AGO. 2016**

**VISTO:**

El Expediente N° 018186, del 18 de Julio del 2016, por el cual DON GROVER W. GARCIA PARIONA, solicita la rectificación de la Resolución Gerencial N° 242-2016-MPH/GDT de la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en la Cooperativa Quijano Mendivel Mz-D, Lote 19 y 20 ; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194º de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73º y 79º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29º y 30º del D. S. 08-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la rectificación de la Resolución Gerencial N° 242-2016-MPH/GDT con el **Informe Técnico N° 0139-2016-MPH/32-36/WBY**, la sub división de tierras en 01 sub lote, con un área matriz de 320.00 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** la Resolución Gerencial N° 242-2016-MPH/GDT, del 05-05-2016 por los fundamentos expuesto en la parte considerativa.





**ARTICULO SEGUNDO.- RECTIFICAR** el error material contenido en la Resolución Gerencial N° 242-2016-MPH/GDT, del fecha 05 de Mayo del 2016, al haber consignado datos erróneamente, conforme señala en la Memoria Descriptiva y los planos, según la siguiente aclaración.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 19 Y 20 (MATRIZ):**

**PROPIETARIO: RICARDINA HUARCAYA SULCA VDA. DE VARGAS  
VILMA VARGAS HUARCAYA  
NANCY LUZ VARGAS HUARCAYA**

- Por el Frente principal o Sur, limita con la Calle 03, con una longitud de 16.00 ml.
- Por el lado derecho entrando o Este, limita con el Lote 18, con una longitud de 20.00 ml.
- Por el lado izquierdo entrando u Oeste, limita con el Lote 21, con un tramo de 20.00 ml.
- Por el fondo o Norte, limita con los Lotes 05 y 06, de propiedad de la Sra. Vilma Vargas Huarcaya, con una longitud de 16.00 ml.

**AREA : 320.00 m2**

**PERIMETRO : 72.00 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 19 Y 20 (REMANENTE 1):**

**PROPIETARIO: RICARDINA HUARCAYA SULCA VDA. DE VARGAS  
VILMA VARGAS HUARCAYA  
NANCY LUZ VARGAS HUARCAYA**

- Por el Frente principal o Sur, limita con la Calle 03, con una longitud de 16.00 ml.
- Por el lado derecho entrando o Este, limita con el Lote 18, con una longitud de 10.00 ml. y con el Lote D-03 (Resultante), con dos tramos de 7.10 ml. y 10.00 ml.
- Por el lado izquierdo entrando u Oeste, limita con el Lote 21, con una longitud de 20.00 ml.
- Por el fondo o Norte, limita con los Lotes 5 y 6, con una longitud de 8.90 ml.

**AREA : 249.00 m2**

**PERIMETRO : 72.00 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE D-03 (RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: GROVER WILIAM GARCIA PARIONA y  
NANCY CORTEZ MORALES**

- Por el Frente principal u Oeste, limita con el Servidumbre de Paso del Lote N° 19 y 20 (remanente), con una longitud de 10.00ml.
- Por el lado derecho entrando o Este, limita con el 19 y 20, con una longitud de 7.10 ml.
- Por el lado izquierdo entrando o Norte, limita con el Lote 6 de propiedad de Vilma Vargas Huarcaya, con una longitud de 7.10 ml.
- Por el fondo o Este, limita con el Lote 18, con una longitud de 10.00 ml.

**AREA : 71.00 m2**

**PERIMETRO : 34.20 ml.**





**LÍMITES Y LINDEROS DEL SERVIDUMBRE DE PASO:**

**PROPIETARIO: RICARDINA HUARCAYA SULCA VDA. DE VARGAS  
VILMA VARGAS HUARCAYA  
NANCY LUZ VARGAS HUARCAYA  
GROVER WILIAM GARCIA**

- Por el Frente principal o Sur, limita con la Calle 03, con una longitud de 1.80 ml.
- Por el lado derecho entrando o Este, limita con el Lote Remanente 19 y 20, y el Lote D-03, con dos tramos de 10.00 ml. respectivamente, haciendo un total de 20.00 ml.
- Por el lado izquierdo entrando u Oeste, limita con los lotes 19 y 20 (Remanente), con una longitud de 20.00 ml.
- Por el fondo o Norte, limita con los Lotes 06 y 05, de propiedad de la Sra. Vilma Vargas Huarcaya, con dos tramos de 0.90 ml. respectivamente, haciendo un total de 1.80 ml.

**AREA : 36.00 m2**

**PERIMETRO : 43.60 ml**



**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 05 AGO. 2016

Oficio Circ. N° 2337-2016-UTO-SC-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines remito a Ud. copia del original de R5-391-2016-MPH/EDT

de fecha: 05 AGO 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA

09 AGO 2016

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_

**Atentamente.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos

Abog. Magally I. Soler Cordova  
JEFE