

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 190-2016-MPH/GDT.**

Ayacucho, **04 OCT. 2016**

**VISTO:**

El Expediente N°23541-2016, 21 de setiembre del 2016, por el cual DON ROMAN YAURI GOYO, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote 1, manzana "B" del Centro Poblado Barrio Cuchipampa; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el administrado, conformado por el documento de propiedad del lote matriz, escritura pública de compraventa, plano de subdivisión, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con el Informe Técnico N°183-2016-MPH/32-36/PAPL, la sub división de tierras en 04 sub lotes, con un área matriz de 481.00 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote 1, manzana "B" del Centro Poblado Barrio Cuchipampa; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

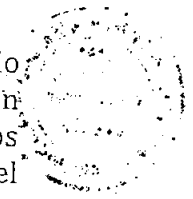
**LOTE MATRIZ N° 01 Mz. "B"**

**PROPIETARIO: APARICIO YAURI JOYO Y VICTORIA GOMEZ LOZANO**

- Por el Frente u **Oeste** limita con la Av. Las Dalias con un tramo de 16.00 m.l.
- Por el fondo o **Este** limita con el lote N° 10 con un tramo de 15.90 m.l.
- Por la derecha entrando o **Sur** limita con el lote N° 2 y 9 con un tramo de 28.90 m.l.
- Por la Izquierda entrando o **Norte** limita con el pasaje Chilcas con dos tramos de 24.90 y 5.65 m.l.

**AREA : 481.00 m2**

**PERIMETRO : 91.35 m.l.**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**SUB LOTE N° 1A Mz. "B"**

**PROPIETARIOS: EDUARDO MARTINEZ YAURI Y ELIANA ESPINOZA MENDOZA**

- Por el Frente o **Norte** limita con el pasaje Chilcas con un tramo de 3.47 m.l.
- Por el fondo o **Sur** limita con el lote N° 1B con un tramo de 3.90 m.l.
- Por la derecha entrando u **Oeste** limita con el sub lote N° 1B con un tramo de 11.83 m.l.
- Por la Izquierda entrando o **Este** limita con el Lote N° 10 con un tramo de 11.60 m.l.

AREA : 43.17 m2

PERIMETRO : 30.80 m.l.

**SUB LOTE N° 1B Mz. "B"**

**PROPIETARIO: ROMAN YAURI GOYO**

- Por el Frente o **Norte** limita con el pasaje Chilcas con dos tramos de 1.15 y 2.18 m.l.
- Por el fondo o **Sur** limita con el lote N° 9 con un tramo de 7.79 m.l.
- Por la derecha entrando u **Oeste** limita con el sub lote N° 1C con un tramo de 16.45 m.l.
- Por la Izquierda entrando o **Este** limita con el sub Lote N° 1A con dos tramos de 11.83, 3.90 m.l. con el lote N°10 con un tramo de 4.30 m.l.

AREA : 75.19 m2

PERIMETRO : 47.60 m.l.

**SUB LOTE N° 1C Mz. "B"**

**PROPIETARIOS: FORTUNATO YAURI JOYO Y LUCIA HINOSTROZA MARTINEZ**

- Por el Frente o **Norte** limita con el pasaje Chilcas con un tramo de 4.37 m.l.
- Por el fondo o **Sur** limita con el lote N° 02 y 09 con un tramo de 4.53 m.l.
- Por la derecha entrando u **Oeste** limita con el sub lote N° 01 con un tramo de 16.36 m.l.
- Por la Izquierda entrando o **Este** limita con el sub Lote N° 1B con un tramo de 16.45 m.l.

AREA : 72.78 m2

PERIMETRO : 41.71 m.l.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
Ayacucho **04 OCT. 2016**  
Oficio Circ. N° 2899 - 2016-LTD-SG-HPH  
SEÑOR: SISTEHAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia del original de: RE - 1410 - 2016 - HPH / GDI de fecha: 04 OCT. 2016  
La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución emitida por esta Instancia.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO  
Ayacucho  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
*[Signature]*  
Abel Vagary  
Ej. Par. Córdoba

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA	
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA	
04 OCT 2016	
Horas: _____	Folios: _____
Firma: <u>1</u>	Nº Reg: _____