



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 494-2016-MPH/GDT.

Ayacucho, **04 OCT. 2016**

VISTO:

El Expediente N° 023972, del 26 de Setiembre del 2016, por el cual DON VICTOR HUAMAN QUISPE, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en el PP.JJ. La Libertad Mz-J'1, Lote 5; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 08-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con el Informe Técnico N° 0190-2016-MPH/32-36/WBY, la sub división de tierras en 02 sub lotes, con un área matriz de 490.10 m<sup>2</sup>.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03 y el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en PP.JJ. La Libertad Mz-J'1, Lote 5, con una extensión superficial de 490.10 m<sup>2</sup> conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:





**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5 MATRIZ:**

**PROPIETARIO: VICTOR DONATO SOTOMAYOR PALOMINO**

- Por el frente o Sur, limita con el Jr. 22 de Junio, con un tramo de 10.10 ml.
- Por el fondo o Norte, limita con Prolongación Jr. Callao, con un tramo de 10.40 ml.
- Por la derecha entrando o Este, limita con el Lote 6A y el Lote 6, con dos tramos de 25.10 y 22.70 ml.
- Por la izquierda entrando u Oeste, limita con el Lote 4A y el Lote 3, con dos tramos de 15.60 y 30.40 ml.

**AREA : 490.10 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO : 114.30 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5A (RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: VICTOR HUAMAN QUISPE y  
DIANA SOTOMAYOR PALOMINO.**

- Por el frente o Sur, limita con el Jr. 22 de Junio, con un tramo de 5.05 ml.
- Por el fondo o Norte, limita con el Lote 5 (Remanente), con un tramo de 5.38 ml.
- Por la derecha entrando o Este, limita con el Sub lote 5B (Resultante), con un tramo de 16.07 ml.
- Por la izquierda entrando u Oeste, limita con el Lote 4A, con un tramo de 15.36 ml.

**AREA : 80.27 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO : 41.86 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5B (RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: DIANA SOTOMAYOR PALOMINO.**

- Por el frente o Sur, limita con el Jr. 22 de Junio, con un tramo de 5.05 ml.
- Por el fondo o Norte, limita con el Lote 5 (Remanente), con un tramo de 5.37 ml.
- Por la derecha entrando o Este, limita con el Lote 6A, con un tramo de 16.75 ml.
- Por la izquierda entrando u Oeste, limita con el Sub lote 5A (Resultante), con un tramo de 16.07 ml.

**AREA : 84.09 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO : 43.24 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5 (REMANENTE):**

**PROPIETARIO: VICTOR DONATO SOTOMAYOR PALOMINO**

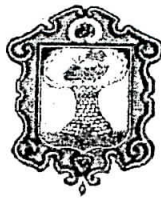
- Por el frente o Norte, limita con Prolongación Jr. Callao, con un tramo de 10.40 ml.
- Por el fondo o Sur, limita con el Sub lote 5A (Resultante) y con el Sub lote 5B (Resultante), con dos tramos de 5.38 y 5.37 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, limita con el Lote 3 y el Lote 4A, con dos tramos de 30.40 y 0.24 ml.
- Por la izquierda entrando o Este, limita con el Lote 6 y el Lote 6A, con dos tramos de 22.70 y 8.35 ml.

**AREA : 325.74 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO : 82.84 ml.**

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.





**ARTICULO TERCERO.-** TRANSCRIBIR la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Despliegue Operativo  
ING. ANTONIO [Firma]  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, 04 OCT, 2016  
Oficio Circ. N° 2903 - 2016 - UTD - SE - MPAH  
SEÑOR: SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud., copia del original de: RE-494-2016-MPAH/UDT  
de fecha: 04 OCT, 2016

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
[Firma]  
Abog. Magally I. Soler Córdova  
SEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA

04 OCT 2016

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: [Firma] N° Reg: \_\_\_\_\_