

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 001-2016-MPH/GDT.**

Ayacucho, **18 NOV. 2016**

**VISTO:**

El Expediente N°26729-2016, por el cual DOÑA JACINTA AYALA CCAHUIN, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote 18, manzana "A" del Asentamiento Humano 11 de Junio; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el administrado, conformado por el documento de propiedad del lote matriz, escritura pública de compraventa, plano de subdivisión, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con el **Informe Técnico N°218-2016-MPH/32-36/PAPL**, la sub división de tierras en 02 sub lotes, con un área matriz de 182.70 m<sup>2</sup>;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

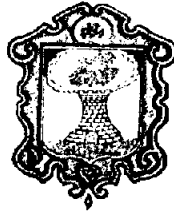
**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la sub división de tierras sin cambio de uso, del lote 18, manzana "A" del Asentamiento Humano 11 de Junio; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 18 MATRIZ (Antes de la subdivisión):**

**PROPIETARIA:** TERESA LLANTOY HUACACHI

**POR EL FRENTE** : Con la Calle N° 01 con, 9.00 m.l.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

POR LA DERECHA : Entrando con el Lote N° 19 y el Lote N° 02, con 20.15 m.l.  
POR LA IZQUIERDA : Entrando con el Lote N° 17, con 20.25 m.l.  
POR EL FONDO : Con el Lote N° 03, con 9.10 m.l.  
**AREA : 182.70 m2 PERIMETRO : 58.50 ml**

**DEL LOTE 18 REMANENTE (Después de la Sub-División)**

**PROPIETARIA: TERESA LLANTOY HUACACHI**

**LÍMITES Y LINDEROS:**

POR EL FRENTE : Con la Calle N°01 con, 1.00 m.l.  
POR LA DERECHA : Entrando con el Lote N° 19 y el Lote N° 02, con 20.15 m.l.  
POR LA IZQUIERDA : Entrando con el Lote N° 18A y el Lote N° 17, con 9.15, 8.04 y 11.00 m.l. respectivamente.  
POR EL FONDO : Con el Lote N° 03, con 9.10 m.l.  
**AREA : 108.94 m2 PERIMETRO : 58.44 ml**

**LOTE 18A RESULTANTE:**

**PROPIETARIOS: DAVID JORGE LLANTOY Y JACINTA AYALA CCAHUIN**

**LÍMITES Y LINDEROS:**

POR EL FRENTE : Con la Calle N° 01, con 8.00 m.l.  
POR LA DERECHA : Entrando con el Lote N° 18, con 9.15 m.l.  
POR LA IZQUIERDA : Entrando con el lote N° 17, con 9.25 m.l.  
POR EL FONDO : Con el lote N° 18, con 8.04 m.l.  
**AREA : 73.76 m2 PERIMETRO : 34.44 ml**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucheo, 18 NOV. 2016

Oficio Circ. N° 3334 - 2016 - UTD - SG - MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento, en los autos se remite a Ud. copia  
del original de: RE - 566 - 2016 - MPH / EXT  
la fecha: 18 NOV. 2016

La presente copia constituye la transcripción exacta de dicha resolución  
expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos  
Abog. Magally I. Solier Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA  
21 NOV 2016  
Hora: \_\_\_\_\_ Fojos: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_