



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCION GERENCIAL No. 183-2016- MPH/GDT**

Ayacucho,

Visto

18 NOV. 2016

El Expediente Administrativo No 27492 de 08 de Noviembre de 2016, por el cual doña ESTHER LICAPA HUAMÁN, solicita la sub - División de Tierras sin Cambio de Uso, de un terreno ubicado en el Centro Poblado Barrio Cuchipampa Mz- C, lote 3, de la jurisdicción del Distrito de Ayacucho, Provincia Huamanga.

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley No. 27972, concordante con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XVI del Título IV sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo autorizando las Habilitaciones y subdivisión en armonía al artículo 73 y 79 de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972 y los artículos 29, 30 y 31 del D.S. No.008-2013-Vivienda y la opinión Técnica, es procedente la autorización de la Sub División de Tierras sin Cambio de uso en 06 sub lotes de área matriz de 247.70 m<sup>2</sup>;

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las atribuciones resolutorias conferidas el Art. 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972 y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y con el respaldo del Informe N° 183-2016-MPH/32-36-BAP.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin Cambio de Uso de un lote de terreno, ubicado en el Centro Poblado Barrio Cuchipampa Mz- C, lote 3, con una extensión superficial de 247.70 m<sup>2</sup>, conforme a las especificaciones contenidas en el plano y Memoria Descriptiva con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 3-Mz-C - MATRIZ, PROPIEDAD DE DANIEL LICAPA HUAMÁN.**

- Por el frente, con la Av. Las Dalias, con 16.15 ml.
- Por la derecha, con el lote 4, con 7.80 y 8.60 ml.
- Por la izquierda, con el lote 2, con 15.00 ml.
- Por el fondo, con el lote 14, con 16.00 ml.

AREA : 247.70 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO : 63.55 ml.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 3A (resultante), PROPIEDAD DE JUAN CARLOS LICAPA HUAMÁN.**

- Por el frente, con la Av. Las Dalias, con 7.90 ml.
- Por la derecha entrando, con el lote 4, con 7.27 ml.
- Por la izquierda entrando, con el Servidumbre Común, con 7.20 ml.
- Por el fondo, con el sub lote 3B (resultante), con 6.89 ml.

AREA : 53.22 m2 PERÍMETRO : 29.26 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB-LOTE 3B (resultante), PROPIEDAD DE SARITA LICAPA HUAMÁN.**

- Por el frente, con el Servidumbre Común, con 4.34 ml.
- Por la derecha entrando, con el sub lote 3A (resultante), con 6.89 ml.
- Por la izquierda entrando, con el sub lote 3C (resultante), con 6.96 ml.
- Por el fondo, con el lote 4, con 0.53 y 4.05 ml.

AREA : 30.67 m2 PERÍMETRO : 22.77 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB-LOTE 3C (resultante), PROPIEDAD DE YOVANA LICAPA HUAMÁN.**

- Por el frente, con el Servidumbre Común, con 4.20 ml.
- Por la derecha entrando, con el sub lote 3B (resultante), con 6.96 ml.
- Por la izquierda entrando, con el lote 14, con 7.10 ml.
- Por el fondo, con el lote 4, con 4.55 ml.

AREA : 30.81 m2 PERÍMETRO : 22.81 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB-LOTE 3D (resultante), PROPIEDAD DE ESTHER LICAPA HUAMÁN.**

- Por el frente, con el Servidumbre Común, con 4.20 ml.
- Por la derecha entrando, con el lote 14, con 7.70 ml.
- Por la izquierda entrando, con el sub lote 3E (resultante), con 7.61 ml.
- Por el fondo, con el lote 2, con 3.89 ml.

AREA : 30.94 m2 PERÍMETRO : 23.40 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB-LOTE 3E (resultante), PROPIEDAD DE MIRIAM MONICA LICAPA HUAMÁN.**

- Por el frente, con el Servidumbre Común, con 4.24 ml.
- Por la derecha entrando, con el sub lote 3D (resultante), con 7.61 ml.
- Por la izquierda entrando, con el lote 3 (remanente), con 7.54 ml.
- Por el fondo, con el lote 2, con 3.90 ml.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

AREA : 30.77 m<sup>2</sup> PERÍMETRO : 23.29 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 3 (remanente), PROPIEDAD DE DANIEL LICAPA HUAMÁN.**

- Por el frente, con la Av. Las Dalias, con 7.05 ml.
- Por la derecha entrando, con el Servidumbre Común, con 7.20 ml.
- Por la izquierda entrando, con el lote 2, con 7.21 ml.
- Por el fondo, con el sub lote 3E (resultante), con 7.54 ml.

AREA : 52.47 m<sup>2</sup> PERÍMETRO : 29.00 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SERVIDUMBRE COMÚN.**


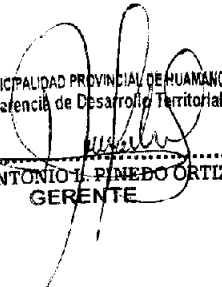
- Por el frente, con la Av. Las Dalias, con 1.20 ml.
- Por la derecha entrando, con los sub lotes 3A, 3B y 3C (resultantes), con 7.20 y 8.54 ml.
- Por la izquierda entrando, con el lote 3 (remanente) y sub lotes 3D y 3E (resultantes), con 7.20 y 8.44 ml.
- Por el fondo, con el lote 14, con 1.20 ml.

AREA : 18.82 m<sup>2</sup> PERÍMETRO : 33.78 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.**- Encomendar a la sub gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** TRANSCRIBIR la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
  
.....  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacuchó, **18 NOV. 2016**

Oficio Circ. N° **3336-2016-VTD-SG-MPH**

SEÑOR: **SR. GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento se le remite a Ud., copia  
del original del **RE-568-2016-MPH/ERT**

de fechas **18 NOV. 2016**  
La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución  
expedida por esta institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos

X **Abog. Magally Solier Córdova**  
JEFE

