



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 618-2016-MPH/GDT

Ayacucho, 30 DIC. 2016

### VISTO:

El expediente N° 30904 del 21 de diciembre del 2016, por el cual don CLARISO HUARANCCA CHOQUE, solicita aclaratoria de la autorización de sub división de tierras sin cambio de uso de un predio ubicado en la urbanización Los Licenciados, Mz. "W", Lote 16, de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Decreto Supremo 008-2013-VIVIENDA y D.L. 1225, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el administrado, conformado por la copia de resolución, plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente aclarar la autorización de la sub división del predio con 160.00 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- ACLARAR** el contenido de la Resolución Gerencial N° 575-2016-MPH/GDT del 22-11-2016, que autoriza la sub división de tierras de un predio ubicado en la urbanización Los Licenciados de la Fuerza Armada de Ayacucho, Mz. "W", Lote 16, acorde a las especificaciones técnicas contenidas en el plano y la memoria descriptiva, que forma parte de la presente disposición, conforme al siguiente detalle:

### LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 16, MATRIZ.

**PROPIETARIA: DOMINGA CHOQUE VDA. DE HUARANCCA.**

- Por el Frente o Norte: con 8.00 ml. Limita con la Calle s/n (actual Av. La Marina).
- Por la Derecha entrando u Oeste: con 20.00 ml. Limita con el lote 15.
- Por la Izquierda entrando o Este: con 20.00 ml. Limita con el lote 17.
- Por el Fondo o Sur: con 8.00 ml. Limita con el Lote 08.

**AREA: 160.00 m2**

**PERIMETRO: 56.00 ml.**



**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 16A REMANENTE (PREDIO SIRVIENTE).**

**PROPIETARIA: DOMINGA CHOQUE VDA. DE HUARANCCA.**

- Por el Frente: con 1.50 y 6.50 ml. Limita con la Calle s/n (actual Av. La Marina).
- Por la Derecha: con 14.59 ml. Limita con el lote 15.
- Por la Izquierda: con 6.66, 6.50, 5.53, 3.45 y 2.40 ml. limita con el lote 17, el sub lote 16B (resultante).
- Por el Fondo: con 4.95 ml. Limita con el sub lote 16C, resultante.

**AREA: 73.44 m2**

**PERIMETRO: 52.08 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 16B. RESULTANTE.**

**PROPIETARIO: CLARISO HUARANCCA CHOQUE.**

- Por el Frente: con 5.53, 3.45 y 2.40 ml. Limita con el Paso de Servidumbre.
- Por la Derecha: con 3.05 ml. Limita con el sub lote 16C, resultante.
- Por la Izquierda: con 6.50 ml. limita con el sub lote 16A, remanente.
- Por el Fondo: con 7.93 ml. Limita con el lote 17.

**AREA: 43.28 m2**

**PERIMETRO: 28.86ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 16C. RESULTANTE.**

**PROPIETARIO: ZENOBIO HUARANCCA CHOQUE.**

- Por el Frente: con 4.95 y 3.05 ml. Limita con el Paso de Servidumbre y el Sub Lote 16B.
- Por la Derecha: con 5.41 ml. Limita con el lote 15.
- Por la Izquierda: con 5.41 ml. limita con el lote 17.
- Por el Fondo: con 8.00 ml. Limita con el lote 08.

**AREA: 43.28 m2**

**PERIMETRO: 28.82ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL PASO DE SERVIDUMBRE.**

- Por el Frente: con 1.50 ml. Limita con La Calle S/N (actual Av. La Marina).
- Por la Derecha: con 14.59 ml. Limita con el lote 15.
- Por la Izquierda: con 12.19, 3.45 y 2.40 ml. limita con el sub lote 16A, remanente y el sub lote 16B, resultante.
- Por el Fondo: con 4.95 ml. Limita con el lote 16C (resultante).

**AREA: 30.16 m2**

**PERIMETRO: 39.08 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DEJAR** subsistente a la Resolución Gerencial N° 575-2016-MPH/GDT del 22-11-2016.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Administrada y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

Ayacucho, **30 DIC. 2016**

Oficio Circ. N° **3771-2016-UTD-SS-MPH**

SEÑOR: **SUB GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y los fines correspondientes remito a Ud. copia del original de **RE-618-2016-MPH/EDT**

de fecha: **30 DIC. 2016**  
En presente copia consta de la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta Institución.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARIA GENERAL  
Unidad Trámite Documentario y Archivos

*Magally I. Soller Córdova*  
Abog. Magally I. Soller Córdova  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

02 ENE 2017

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: *f* N° Reg: \_\_\_\_\_