



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N°049 -2018-MPH/GDT

Ayacucho,

30 ENE. 2018

### VISTO:

El expediente N° 1694 del 23 de enero del 2018, por el cual don ALFREDO IRCAÑAUPA HUAMANÍ, solicita autorización para la sub división de tierra sin cambio de uso de un predio ubicado en el asentamiento humano Wari Accopampa, Mz. "U", Lote 04, de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del Decreto Supremo 011-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico, conformado por plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras del lote matriz con 193.70 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la sub división de tierras sin cambio de uso de un lote matriz con 193.70 m2, ubicado en la Mz. "U", Lote 04 del Asentamiento Humano Wari Accopampa, conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, que forma parte de la presente disposición, con el siguiente detalle:

### LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 04, MATRIZ.

**PROPIETARIOS: JULIA HUAMANÍ MARTINEZ y ALEJANDRO PRADO AYALA.**

- Por el Frente o Este: con 9.90 ml. Limita con la Calle 09.
- Por la Derecha o Norte: con 19.55 ml. Limita con la Calle 04.
- Por la Izquierda o Sur: con 19.45 ml. Limita con el Lote 03.
- Por el Fondo u Oeste: con 10.00 ml. Limita con el Lote 05.

**AREA: 193.70 m2**

**PERIMETRO: 58.90 ml.**



**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 04. (REMANENTE).**

**PROPIETARIOS: JULIA HUAMANÍ MARTINEZ y ALEJANDRO PRADO AYALA.**

- Por el Frente o Este: con 9.90 ml. Limita con la Calle 09.
- Por la Derecha o Norte: con 8.25 ml. Limita con la Calle 04.
- Por la Izquierda o Sur: con 8.15 ml. Limita con el Lote 03.
- Por el Fondo u Oeste: con 9.94 ml. Limita con el Lote 4A.

**AREA: 81.25 m2**

**PERIMETRO: 36.24 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 4A. (INDEPENDIZACIÓN).**

**PROPIETARIOS: ALFREDO IRCAÑAUPA HUAMANÍ y VANESA PRADO HUAMANÍ.**

- Por el Frente o Norte: con 6.50 ml. Limita con la Calle 04.
- Por la Derecha u Oeste: con 9.97 ml. Limita con el Lote 4B, remanente.
- Por la Izquierda o Este: con 9.94 ml. Limita con el Lote 04, remanente.
- Por el Fondo o Sur: con 6.50 ml. Limita con el Lote 03.

**AREA: 64.60 m2**

**PERIMETRO: 32.91 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 4B. REMANENTE.**

**PROPIETARIOS: JULIA HUAMANÍ MARTINEZ y ALEJANDRO PRADO AYALA.**

- Por el Frente o Norte: con 4.80 ml. Limita con la Calle 04.
- Por la Derecha u Oeste: con 10.00 ml. Limita con el Lote 05.
- Por la Izquierda o Este: con 9.97 ml. Limita con el Lote 4A.
- Por el Fondo o Sur: con 4.80 ml. Limita con el Lote 03.

**AREA: 47.85 m2**

**PERIMETRO: 29.57 ml.**

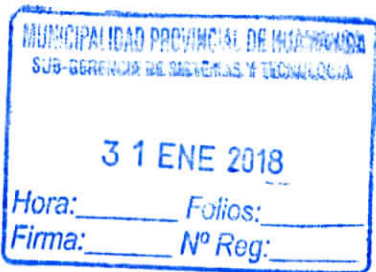
**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR**

a la Sub Gerencia de Control Urbano y Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR**

la presente Disposición a la Administrada y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
**Ayacucho 30 ENE. 2018**

Oficio Circ. N° 290-2018-UDA-SG-MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia del original de: RE-049-2018-MPH/ED de fecha: 30 ENE 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta institución



Atentamente,  
  
**Lic. Karol Riveros Taco**  
S E E

