



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°067-2018-MPH/GDT**

Ayacucho, **13 FEB. 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 30386, del 14 de Diciembre del 2017, por el cual DOÑA MAURICIA LLAMOCCA RODRÍGUEZ, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, de un lote ubicado en el CC.PP. Barrio Pilacucho Mz. "D", lote 9, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 006-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 03 sub lotes, de un área matriz de 290.00m<sup>2</sup>.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso del lote ubicado en el CC.PP. "Barrio Pilacucho", Mz. "D", lote 9, con una extensión superficial de 290.00m<sup>2</sup>, el cual tiene una **Opinión favorable con el Informe Técnico N°20-2018-MPH-32-36/I**; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ(9).**

**PROPIETARIA: MAURICIA LLAMOCCA RODRÍGUEZ**

- Por el Frente , limita con Jr. Paracas, en un tramo de 1.50m.l.
- Por el lado derecho entrando, limita con lotes 5, 7 y 8, en cinco tramos de 11.85,6.50, 13.25 , 6.20 y 13.60m.l.





- Por el lado Izquierdo entrando, limita con lotes 11 y 10 , en 26.70, 6.10 y 13.65m.l.
- Por el Fondo u Oeste, limita con lote 4, en 6.70m.l.

**AREA : 290.00m<sup>2</sup> PERIMETRO : 62.29m.l.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 9(Remanente-Sirviente)**

**PROPIETARIA: MAURICIA LLAMOCCA RODRÍGUEZ.**

- Por el Frente , limita con Av. Paracas , en 1.50m.l.
- Por el lado derecho entrando, limita con lotes 7 y 8, en tres tramos de 13.25, 6.20 y 13.60m.l.
- Por el lado Izquierdo entrando, limita con lote 9A y lote 10, en 13.33 y 13.65m.l.
- Por el Fondo u Oeste, limita con lotes 9B y 5, en 1.50 y 6.50m.l.

**AREA : 84.95m<sup>2</sup> PERIMETRO : 69.53m.l.**

**LIMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 9A(Resultante).**

**PROPIETARIOS: AGAPITO FERNÁNDEZ LLAMOCCA Y ESTELA CUBA RODRÍGUEZ.**

- Por el Frente , limita con servidumbre de paso, en 13.33m.l.
- Por el lado derecho entrando, limita con lote 9B, en 5.79m.l.
- Por el lado Izquierdo entrando, limita con lote 10, en 6.10m.l.
- \* Por el Fondo o Sur, limita con lote 11, en 13.32m.l.

**ÁREA : 79.12 m<sup>2</sup>. PERÍMETRO : 38.54m.l.**

**LIMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 9B(Resultante).**

**PROPIETARIOS : ZENOBIA FERNÁNDEZ LLAMOCCA Y JESÚS RODRÍGUEZ HUAMANÍ.**

- Por el Frente, limita con servidumbre de paso y sub lote 9A(resultante), en 1.50 y 5.79m.l.
- Por el lado derecho entrando, limita con lote 5, en 11.85m.l.
- Por el lado Izquierdo entrando, limita con lote 11, en 13.38m.l.
- Por el Fondo u Oeste, limita con lote 4, en 6.70m.l.

**ÁREA : 86.03 m<sup>2</sup>. PERÍMETRO : 39.22m.l.**

**LIMITES Y LINDEROS DEL SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO.**

**PROPIETARIA: MAURICIA LLAMOCCA RODRÍGUEZ.**

- Por el Frente, limita con Av. Paracas, en 1.50m.l.
- Por el lado derecho entrando, limita con lotes 8 y 9(remanente), en dos tramos de 13.60 y 13.33m.l.
- Por el lado Izquierdo entrando, limita con lotes 10 y 9A(resultante), en tramos de 13.65 y 13.33m.l.
- \* Por el Fondo u Oeste, limita con lote 9B(resultante), en 1.50m.l.

**ÁREA : 40.40m<sup>2</sup>. PERÍMETRO : 56.91m.l.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho **14 FEB. 2018**

Oficio Circ. N° 471-2018-UTD-SE-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia  
del original de: RE-067-2018-MPH/SDT  
de fecha: 13 FEB 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta institución



Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo

Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

14 FEB 2018

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_