



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°094-2018-MPH/GDT.**

Ayacucho, **27 FEB. 2018**

**VISTO:**

El Expediente N° 3685, del 19 de Febrero del 2018, por el cual DOÑA RUTH MARIBEL CONDOR ESPINO, solicita la rectificación de la Resolución N° 056-2018-MPH/GDT de una Sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en el PP.JJ. Wari Accopampa Mz-I, Lote 10; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 08-2013-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente rectificar con el **Informe Técnico N° 0011-2018-MPH/32-36/WBY**, la sub división de tierras en 01 sub lote, con un área matriz de 164.87 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la rectificación de la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en el PP.JJ. Wari Accopampa Mz-I, Lote 10, con una extensión superficial de 164.87 m2





conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 10 MATRIZ:**

**PROPIETARIO: Sr. EUGENIO SICHA CANALES**

**Sra. TIMOTEA CHOQUECAHUA QUISPE**

- Por el Frente principal o Este, limita con la Calle 5, con una longitud de 10.00 ml.
- Por el lado derecho entrando o Norte limita con el Lote 9, con una longitud de 16.40 ml.
- Por el lado izquierdo entrando o Sur, limita con la Calle 2, con una longitud de 16.60 ml.
- Por el fondo u Oeste, limita con el Sub Lote 10A Remanente con una longitud de 10.00 ml.
- **AREA : 164.87 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO : 53.00 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS LOTE 10D (RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: Sr. WILBER SICHA CHOQUECAHUA**

**Sra. RUTH MARIBEL CONDOR ESPINO**

- Por el Frente principal o Este, limita con la Calle 5, con una longitud de 10.00 ml.
- Por el lado derecho entrando o Norte limita con el Lote 9, con una longitud de 4.00 ml.
- Por el lado izquierdo entrando o Sur, limita con la Calle 2, con una longitud de 5.00 ml.
- Por el fondo u Oeste, limita con el Lote 10 Remanente con una longitud de 10.00 ml.

**AREA : 39.97 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO : 28.00 ml**

**LÍMITES Y LINDEROS LOTE 10 (REMANENTE):**

**PROPIETARIO: Sr. EUGENIO SICHA CANALES**

**Sra. TIMOTEA CHOQUECAHUA QUISPE**

- Por el Frente principal o Sur, limita con la Calle 2, con una longitud de 12.60 ml.
  - Por el lado derecho entrando o Este, limita con el Lote 10D Resultante, con una longitud de 10.00 ml.
  - Por el lado izquierdo entrando u Oeste, limita con el Lote 10A, con una longitud de 10.00 ml.
- Por el fondo o Norte, limita con el Lote 10 Remanente con una longitud de 10.00 ml.

**AREA : 164.87 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO : 53.00 ml**





**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINOLO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho **27 FEB. 2018**

Oficio Circ. N° 579-2018-UTD-SG-YPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y cumplimiento remito a Ud. el original de: RE-094-2018-MP/EDT

de fecha: 27 FEB 2018

La presente es copia de la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta institución

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo

Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

