



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N°120-2018-MPH/GDT

Ayacucho, 11 de mayo del 2018

### VISTO:

El expediente N° 4985 del 06 de marzo del 2018, por el cual doña BETHSAIDA HUAMANÍ GONZALES, solicita autorización para la subdivisión de un predio urbano, ubicado en el asentamiento humano Señor de Quinuapata, Mz. E, Lote 01, de la jurisdicción del Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 011-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por la administrada, conformado por el plano, la memoria descriptiva, copia literal, escritura de transferencia, FUUU y demás requisitos precisados en el TUPA de la Municipalidad; se determina procedente autorizar la sub división del lote de terreno sobre un área matriz con 278.00 m<sup>2</sup>;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF).

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** AUTORIZAR la sub división de tierras sin cambio de uso de un predio con 278.00 m<sup>2</sup>, ubicado en el asentamiento humano Señor de Quinuapata, Mz. "E", Lote N° 01, de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga; de conformidad al plano y la memoria descriptiva que forma parte de la presente Disposición, con el siguiente detalle:

### LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1, MATRIZ:

**PROPIETARIO: FORTUNATO APARICIO HUAMANÍ AVALOS.**

- Por el Frente o Sur: con 10.45 ml. Colinda con la Alameda José Carlos Mariátegui.
- Por el Fondo o Norte: con 9.50 ml. Colinda con el Lote 2.
- Por la Derecha o Este: con 15.20, 0.50 y 13.90 ml. Colinda con los lotes 03 y 38.



- Por la Izquierda u Oeste: con 17.35 y 6.00 ml. Colinda con el jirón Ica.  
**AREA: 278.00 m<sup>2</sup>** **PERIMETRO: 72.90 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1C, RESULTANTE.**  
**PROPIETARIO: ISAI HUAMANÍ GONZALES.**

- Por el Frente u Oeste: con 5.35 ml. Colinda con el jirón Ica.
  - Por el Fondo o Este: con 6.60 ml. Colinda con el Lote 3.
  - Por la Derecha o Sur: con 9.91 ml. Colinda con el Lote 1B, resultante.
  - Por la Izquierda o Norte: con 9.50 ml. Colinda con el Lote 02.
- AREA: 57.76 m<sup>2</sup>** **PERIMETRO: 31.36 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1B, RESULTANTE:**  
**PROPIETARIO: NATAN HUAMANÍ GONZALES.**

- Por el Frente u Oeste: con 4.37 y 0.65 ml. Colinda con el jirón Ica.
  - Por el Fondo o Este: con 7.30, 0.50 y 1.13 ml. Colinda con los lotes 3 y 38.
  - Por la Derecha o Sur: con 6.65 y 5.38 ml. Colinda con el Lote 1A, resultante y con el Lote 1, remanente.
  - Por la Izquierda o Norte: con 9.91 ml. Colinda con el Lote 1C, resultante.
- AREA: 70.50 m<sup>2</sup>** **PERIMETRO: 35.89 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1A, RESULTANTE:**  
**PROPIETARIA: LIDA HUAMANÍ GONZALES.**

- Por el Frente o Sur: con 4.60 ml. Colinda con la Alameda José Carlos Mariátegui.
  - Por el Fondo o Norte: con 6.65 ml. Colinda con el Lote 1B, resultante.
  - Por la Derecha o Este: con 13.36 ml. Colinda con el Lote 1, remanente.
  - Por la Izquierda u Oeste: con 12.98 ml. Colinda con el jirón Ica.
- AREA: 73.11 m<sup>2</sup>** **PERIMETRO: 37.59 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 1, REMANENTE:**  
**PROPIETARIO: RUBÉN HUAMANÍ GONZALES.**

- Por el Frente o Sur: con 5.85 ml. Colinda con la Alameda José Carlos Mariátegui.
  - Por el Fondo o Norte: con 5.38 ml. Colinda con el Lote 1B, resultante.
  - Por la Derecha o Este: con 14.07 ml. Colinda con el Lote 38.
  - Por la Izquierda u Oeste: con 13.36 ml. Colinda con el Lote 1A, resultante.
- AREA: 76.63 m<sup>2</sup>** **PERIMETRO: 38.66 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** DEJAR sin efecto en todas sus partes a la Resolución Gerencial N° 262-2014-MPH/GDT del 03 de junio del 2014.

**ARTÍCULO TERCERO.-** ENCOMENDAR, a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.-** TRANSCRIBIR, la presente Disposición al Administrado y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho **16 MAR. 2018**

Oficio Circ. N° **481-2018-UTD-SE-MPH**

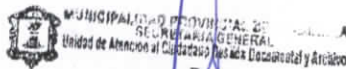
SEÑOR: **SUB. GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia  
del original de: **RE-120-2018-MPH/EDT**  
de fecha: **16 MAR 2018**

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta institución



Atentamente,



**Lic. Karol Riveros Taco**  
JEFE

