



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°/50 -2018-MPH/GDT

Ayacucho, 05 ABR. 2018

**VISTO:**

El expediente N° 06396 del 19 de marzo del 2018, por el cual doña **NAZARIA OLIMPIA HUAYTALLA GODOY**, solicita la Sub división del predio ubicado en la Avenida Mariscal Castilla – Lote 11 – Mz. "G" del Pueblo Joven "San Sebastián", en el Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 011-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el administrado, se ha emitido el Informe Técnico N° 034-2018-MPH-32-36/EJZR de fecha 21 de marzo del 2018, se determina procedente autorizar la sub división del Lote de terreno en 04 Lotes, de un área Matriz de 259.00 m2;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

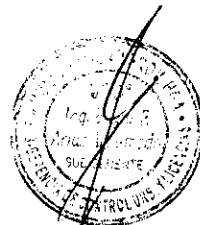
**ARTICULO PRIMERO.-** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de un Predio que se ubica en la Avenida Mariscal Castilla – Lote 11 – Mz. "G" del Pueblo Joven "San Sebastián", en el Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga;

**LOTE 11 (MATRIZ):**

**PROPIETARIOS : KATHERINE LIZBETH ORE HUAYTALLA, MARIA LUZ HUAYTALLA GODOY, NAZARIA OLIMPIA HUAYTALLA GODOY, FELICITAS JUSTINA HUAYTALLA GODOY.**

**LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el frente : Limita con el Lote 12A y la Av. Mariscal Castilla, en cuatro tramos de 11.45, 2.40, 11.90 y 1.20 ml.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

- Por derecha : Limita con el Lote 12B y Lote 12, en tres tramos de 11.45, 1.70 y 15.05 ml.
  - Por la izquierda : Limita con el Lote 10, en un tramo de 14.05 ml.
  - Por el fondo : Limita con el Jr. José Carlos Mariátegui, en un tramo de 18.30 ml.
- AREA** : 259.00 m2. **PERÍMETRO** : 87.50 ml.

**SUB DIVISION:**

**LOTE 11 (REMANENTE):**

**PROPIETARIA : NAZARIA OLIMPIA HUAYTALLA GODOY.**

**LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el frente : Limita con la Av. Mariscal Castilla, en un tramo de 1.20 ml.
  - Por derecha : Limita con el Lote 12B y Lote 12, en tres tramos de 11.45, 1.70 y 2.00 ml.
  - Por la izquierda : Limita con el Lote 12A, en dos tramos de 11.90 y 2.40 ml.
  - Por el fondo : Limita con el Lote 11B y Lote 11C, en dos tramos de 1.19 y 4.32 ml.
- AREA** : 25.65 m2. **PERÍMETRO** : 36.16 ml.

**LOTE 11A (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA : MARIA LUZ HUAYTALLA GODOY.**

**LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el frente : Limita con el Jr. José Carlos Mariátegui, en un tramo de 6.20 ml.
  - Por derecha : Limita con el Lote 10, en un tramo de 14.05 ml.
  - Por la izquierda : Limita con el Lote 11B, en un tramo de 13.38 ml.
  - Por el fondo : Limita con el Lote 12A, en un tramo de 6.16 ml.
- AREA** : 84.58 m2. **PERÍMETRO** : 39.78 ml.

**LOTE 11B (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA : KATHERINE LIZBETH ORE HUAYTALLA.**

**LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

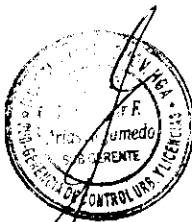
- Por el frente : Limita con el Jr. José Carlos Mariátegui, en un tramo de 6.50 ml.
  - Por derecha : Limita con el Lote 11A, en un tramo de 13.38 ml.
  - Por la izquierda : Limita con el Lote 11C, en un tramo de 12.86 ml.
  - Por el fondo : Limita con el Lote 12A y Lote 11, en dos tramos de 5.29 y 1.19 ml.
- AREA** : 84.58 m2. **PERÍMETRO** : 39.22 ml.

**LOTE 11C (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA : FELICITAS JUSTINA HUAYTALLA GODOY.**

**LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el frente : Limita con el Jr. José Carlos Mariátegui, en un tramo de 5.60 ml.
  - Por derecha : Limita con el Lote 11B, en un tramo de 12.86 ml.
  - Por la izquierda : Limita con el Lote 12, en un tramo de 13.05 ml.
  - Por el fondo : Limita con el Lote 11, en un tramo de 4.32 ml.
- AREA** : 64.19 m2. **PERÍMETRO** : 35.83 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho. 05 ABR. 2018

Oficio Circ. N° 923-2018-UDT-JG-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia del original de: RG N° 150-2018-MPH/UDT

de fecha: 05 ABR. 2018

La presente es para la inscripción oficial de dicha Resolución expedida por esta Municipalidad.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo  
Lic. Karol Riveros Taca

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA  
06 ABR 2018  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_