



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°68-2018-MPH/GDT.

Ayacucho,

13 ABR. 2018

VISTO:

El Expediente N°6955-2018, por el cual DOÑA PAULINA QUISPE ESPINO, solicita la sub división de tierras sin cambio de uso del lote de terreno designado como lote 4 de la manzana "H" de la Asociación de Vivienda San Felipe, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por la administrada, conformado por el plano de ubicación y localización; plano perimétrico y subdivisión, memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote de subdivisión y de los sublotes propuestos, certificado Literal de la partida P11005481, se determina procedente autorizar la subdivisión con respaldo del **Informe Técnico N°057-2018-MPH/32-36/PAPL**, la sub división de tierras en 02 sub lotes, con un área matriz de 159.13 m².

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR la sub división de tierras sin cambio de uso del lote de terreno designado como lote 4 de la manzana "H" de la Asociación de Vivienda San Felipe, jurisdicción del distrito de Ayacucho conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 04 (MATRIZ) MANZANA H REGISTRADA:

PROPIETARIO VENDEDOR: VICTOR QUISPE ESPINO

Por el **Frente**, con la Calle 04, con **9.40 ml.**

Por la **Derecha entrando**, con el Pasaje Arco Iris (antes Calle 07), con **16.80 ml.**

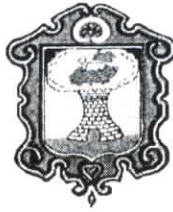
Por la **Izquierda entrando**, con el Lote 03, con **16.70 ml.**

Por el **Fondo**, con el Lote 05, con **9.60 ml.**

AREA: 159.13 m².

PERIMETRO: 52.50 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 04 (MATRIZ) MANZANA H CALCULADO:

PROPIETARIO VENDEDOR: VICTOR QUISPE ESPINO

Por el **Frente**, con la Calle 04, con **9.40 ml.**

Por la **Derecha entrando**, con el Pasaje Arco Iris (antes Calle 07), con **16.80 ml.**

Por la **Izquierda entrando**, con el Lote 03, con **16.70 ml.**

Por el **Fondo**, con el Lote 05, con **9.60 ml.**

AREA: 158.98 m2.

PERIMETRO: 52.50 ml.

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 04 (REMANENTE) MANZANA H:

PROPIETARIO VENDEDOR: VICTOR QUISPE ESPINO

Por el **Frente**, con la Calle 04, con **4.95 ml.**

Por la **Derecha entrando**, con el Pasaje Arco Iris (antes Calle 07), con **16.80 ml.**

Por la **Izquierda entrando**, con el Lote 04A resultante, y lote 03, con tres tramos de **8.58, 4.45 y 8.22 ml.**

Por el **Fondo**, con el Lote 05, con **9.60 ml.**

AREA: 121.06 m2.

PERIMETRO: 52.60 ml.

LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 04A (RESULTANTE A INDEPENDIZAR) MANZANA H:

PROPIETARIO COMPRADORA: PAULINA QUISPE ESPINO Y MARICRUZ YARANGA QUISPE

Por el **Frente**, con la Calle 04, con **4.45 ml.**

Por la **Derecha entrando**, con el Lote 04 remanente, con **8.58 ml.**

Por la **Izquierda entrando**, con el Lote 03, con **8.48 ml.**

Por el **Fondo**, con el Lote 04 remanente, con **4.45 ml.**

AREA: 37.92 m2.

PERIMETRO: 25.96 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**
Gerencia de Desarrollo Territorial
.....
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO
Ayacucho 13 ABR 2018

Oficio Circ. N° 108-2018-UTD-SE-MPH
SEÑOR: SUB GERENCIA DE ASESORIA

Para su conocimiento y en consecuencia remito a Ud. copia
del original de RE-168-2018-MPH/605
de fecha: 13 ABR 2018

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha Resolución
expedida por esta institución



Atenciosamente,
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
SECRETARÍA GENERAL
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo
Lic. Karol Riveros Taco
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA
16 ABR 2018
Hora: 1 Folios: 1
Firma: [Signature] N° Reg: