



=====

"AÑO DEL DIALOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

RESOLUCIÓN GERENCIAL DE SANCIÓN N° 211 -2018-MPH/GDT.

Ayacucho, 14 MAYO 2018

VISTOS:

El informe N° 052-2017-MPH-38-ACUF/MAD., de fecha 12 de abril de 2017, con registro de expediente N° 1419-2017, que obra a fojas 11; sobre la Actualización y Valorización de la Multa a imponerse al administrado; al señor: **ROLANDO BELLIDO AEDO**, por no acatar a la orden de paralización de la obra y por construir el primer (1er) piso sin contar con licencia de edificación con ESTRUCTURAS METÁLICAS, la Carta N° 352-2017-MPH/SGCH de fecha 02 de mayo de 2017, sobre el inicio del procedimiento sancionador.

CONSIDERANDO:

Que, los Gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado; modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV, del Título IV, sobre Descentralización.

Que, de acuerdo a la Ley Orgánica de Municipalidades "Las autoridades municipales otorgarán las licencias de construcción, bajo responsabilidad, ajustándose estrictamente a las normas sobre barreras arquitectónicas y de accesibilidad (...)".

Que, por Resolución Suprema N° 2900-72-ED, la ciudad de Ayacucho es declarada Zona Monumental y Ambiente Urbano Monumental; con Ordenanza Municipal Nro. 061-2004-MPH/A de fecha 27 de octubre del 2004 se establece la delimitación del Centro Histórico de la Ciudad de Ayacucho; y con Ordenanza Municipal Nro. 037-2007-MPH/A de fecha 16 de agosto del 2007 se aprueba el Reglamento para la Gestión y Administración del Centro Histórico de Ayacucho por lo que, las edificaciones nuevas a construirse en el Centro Histórico se limitarán en su volumetría, dimensiones y diseño a fin de que armonicen con los monumentos y los ambientes urbanos monumentales, ubicados en dichas zonas y de conformidad al Reglamento Nacional de Edificaciones; la misma que debe contar con las autorizaciones respectivas; así como las demoliciones que resulten necesarias para cualquiera de las intervenciones mencionadas; por tanto, la Subgerencia del Centro Histórico paralizará toda obra que contravenga lo establecido a este efecto en su Reglamento, sancionando a los responsables.

Que, conforme lo establece la Ley Orgánica de Municipales - Ley Nro. 27972, en su Art. 92° señala "toda obra de construcción, reconstrucción, conservación, refacción o modificación del inmueble sea pública o privada requiere una licencia de construcción expedida por la Municipalidad Provincial de Huamanga (...)"; por otro lado el art. 46° de la acotada ley señala: "Las normas Municipales son de carácter obligatorio y su incumplimiento acarrea las responsabilidades civiles y penales que hubiera a lugar. Las ordenanzas determinan el régimen de Sanciones Administrativas por la infracción de sus disposiciones estableciendo las escalas de multa en función de la gravedad de la falta así como la imposición de sanciones no pecuniarias. Las sanciones que apliquen la Autoridad Municipal podrán ser de multa, suspensión de autorizaciones o licencias, clausura, decomiso, retención de productos y mobiliarios, retiro de elementos antirreglamentarios, paralización de obra, demolición, internamiento de vehículos, inmovilización de productos y otros (...)"; por lo tanto el señor **ROLANDO BELLIDO AEDO** debió iniciar y concluir su trámite de licencia de edificación antes de iniciar y concluir con la edificación del referido bien inmueble;

Que, con informe N° 052-2017-MPH-38-ACUF/MAD., de fecha 12 de abril del 2017; el fiscalizador de la Sub Gerencia del Centro Histórico de la Municipalidad Provincial de Huamanga realiza el cálculo de la multa con el 10% del valor de la obra por construir sin contar con Licencia de Edificación el primer (1er) piso con **ESTRUCTURAS METÁLICAS**, así mismo se ha procedido a notificar por no acatar a la orden de paralización de la obra infracción equivalente al 20% de la UIT impuesta al señor: **ROLANDO BELLIDO AEDO** en el inmueble ubicado en Jr. Dos de Mayo N°519-529-INT.;

Que, del mismo modo obra en el expediente la notificación preventiva N° 0003075 de fecha 20 de enero de 2017 por construir sin contar con Licencia de edificación el primer (1er) piso con **ESTRUCTURAS METÁLICAS**; dicho documento objeto de notificación no fue recepcionado a pesar de haber dejado un aviso previo de notificación de acto administrativo de fecha 19 de enero de 2017, comunicando que la próxima visita se realizara el día 20 de enero de 2017 a horas 8:00 am, sin embargo no se pudo efectuar puesto que no se encontraba ninguna persona interesada, por





=====

"AÑO DEL DIALOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

=====

ello se procedió a dejar la notificación bajo la puerta del domicilio levantando una acta de imposibilidad de recepción para los fines de la Ley, en la cual se le concede un plazo de cinco (05) días hábiles, a fin de que el señor **ROLANDO BELLIDO AEDO** subsanen la infracción cometida en perjuicio de la Municipalidad Provincial de Huamanga y el Centro Histórico de Ayacucho; caso contrario se dará inicio al procedimiento sancionador y se aplicará la sanción pecuniaria (multa) y las medidas inmediatas, sin embargo no cumplió con lo ordenado, por eso se procedió el fiscalizador a emitir la notificación de Sanción N° 0002721 y el Acta de Constatación y/o Fiscalización N° 0004120 de fecha 31 de enero de 2017, en la que se notificó por no acatar a la orden de paralización de la obra, en esta última se exhorta la paralización inmediata de la obra, de igual manera de fecha 08 de febrero de 2017 se reitera el fiscalizador con la Notificación de Sanción N° 0002669 y el Acta de Constatación y/o fiscalización N° 0004123-2017, en la que se notificó por construir sin contar con licencia de edificación el primer (1er) piso con **ESTRUCTURAS METÁLICAS**. Cabe señalar que dichas notificaciones mencionadas líneas arriba fueron recepcionados por el señor **ROLANDO QUISPE SICHÁ (encargado)**, identificado con DNI N°42971065 con fechas 31 de enero y 08 de febrero de 2017; asimismo, se adjunta al presente expediente las vistas fotográficas correspondientes; realizadas en razón de la Comisión de Infracción cometida;

Que, por Ordenanza Municipal N° 007-2011-MPH/A de fecha 11 de agosto de 2011; se aprueba el Régimen General de Aplicación de Infracciones y Sanciones Administrativas, en la que prevé el 20% de la UIT para la infracción estipulado con código **RAISA 01-016** Por no acatar la orden de paralización de la obran; así mismo, se sanciona con el 10% del valor de la obra por haber incurrido en la infracción con código **RAISA 01-001** Por construir sin contar con licencia de edificación el primer (1er) piso con **ESTRUCTURAS METÁLICAS**;

Que, obra en el expediente a fs. 12 la Carta N° 352-2017-MPH/SGCH., de fecha 02 de mayo de 2017, comunicando al señor **ROLANDO BELLIDO AEDO** el inicio del Procedimiento Sancionador, así mismo en la misiva se les da a conocer que conforme a lo establecido en el artículo 235° de la Ley N° 27444 Ley General de Procedimientos Administrativos; se otorga un plazo de cinco (05) días contados a partir de la fecha de notificación para que por escrito pueda presentar su descargo; con los documentos que configuren prueba suficiente y formal sobre la construcción del primer (1er) piso sin Licencia de Edificación con **ESTRUCTURAS METÁLICAS**, dicha CARTA fue recepcionado por la señora **VALENTINA ORTIZ SALAZAR (encargado)**, identificado con DNI N°42971065 con fecha 24 de mayo de 2017, a la fecha ya han transcurrido más de cinco días y no se tiene descargo sobre el particular;

Que, teniendo en consideración todo lo descrito precedentemente los administrados han cometido infracción por construir sin contar con la licencia de edificación y por no acatar a la orden de paralización de la obra ordenada y por los principios de **culpabilidad, legalidad, tipicidad, entre otros**, que constituye principios básicos del derecho sancionador que se encuadran en la conducta de los administrados se procede con la sanción correspondiente. Obrando en el expediente las Notificaciones Preventivas, Notificaciones de Sanción así como las Actas de Constatación y/o fiscalización, los avisos previos de notificación de actos administrativos, las actas de imposibilidad de recepción, vista fotográfica y demás recaudos que acreditan la infracción cometida por los recurrentes;

Que, por las consideraciones expuestas y de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444, Ley general de Patrimonio Cultural de la Nación N° 28296, la Ordenanza Municipal N° 037-2007-MPH/A, Ordenanza Municipal N° 007-2011-MPH/A y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 46° y 93° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el TUPA institucional vigente y el artículo primero de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003;

SE RESUELVE:

PRIMERO: SANCIONAR al administrado **ROLANDO BELLIDO AEDO**; por construir y/o ejecutar la edificación sin contar con Licencia de Edificación el primer (1er) piso con **ESTRUCTURAS METÁLICAS**, correspondiente al 10% del valor de la obra de cada piso debiendo cancelar la multa de **S/. 51,446.00 (CINCUENTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y NUEVE CON 00/100 SOLES)**; así mismo, con el 20% de la UIT por no acatar a la Orden de Paralización de la Obra siendo la multa de **S/. 810.00 (OCHOCIENTOS DIEZ CON 00/100 SOLES)**. En ese sentido, se deberá cancelar la totalidad la multa de **S/. 52,256.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 SOLES)** a favor de la Municipalidad Provincial de Huamanga; multa establecida conforme al RÉGIMEN DE APLICACIÓN DE INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS - RAISA VIGENTE.

SEGUNDO: ORDENAR LA DEMOLICIÓN de la edificación del primer (1er) piso con **ESTRUCTURAS METÁLICAS**, porque no cuenta con la licencia de edificación del inmueble ubicado en Jr. Dos de Mayo N°519-529-INT.; debido a que dicha construcción no está acorde con





"AÑO DEL DIALOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL"

los parámetros urbanísticos y edificatorios establecidos en el Reglamento para la Gestión y Administración del Centro Histórico aprobado con Ordenanza N° 037-2007-MPH/A.

TERCERO: CONCEDER al señor **ROLANDO BELLIDO AEDO** el plazo de quince días hábiles (15) a partir del día siguiente de su notificación con la presente Resolución para que cumpla con el pago de la multa impuesta, bajo apercibimiento de iniciar con la ejecución forzosa; así como proceder con la demolición ordenada en la segunda parte resolutive; del mismo modo se le ordena al administrado la paralización de toda ejecución de obra; por no contar con la licencia de edificación.

CUARTO: NOTIFICAR el presente acto resolutive, con las formalidades de ley al señor **ROLANDO BELLIDO AEDO** en el bien inmueble ubicado en Jr. Dos de Mayo N°519-529-INT.; predio que se ubica en el Centro Histórico.

QUINTO: TRANSCRIBIR Y ENCARGAR con el Acto Resolutive a la Oficina del Sistema de Administración Tributaria – **SAT HUAMANGA**, para que inicie el Procedimiento Coactivo del cobro de la Multa impuesta; **consentida que fuere la misma**. Así mismo se remita el presente expediente a la Oficina de Ejecución Coactiva de la Municipalidad Provincial de Huamanga, para que inicie la demolición de lo ordenado en caso el obligado incumpla lo dispuesto en la presente, **consentida que fuere la misma**. Póngase en conocimiento de los órganos estructurados de la Municipalidad Provincial de Huamanga y de la Sub Gerencia de Centro Histórico.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
 Gerencia de Desarrollo Urbano
 ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ
 GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
 UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO
 Ayacucho, 15 MAYO 2018

Oficio Circ. N° 1303-2018-UDT-SE-MPH
 SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. del original de: RE-211-2018-MPH/EDT de fecha: 14 MAYO 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta Institución

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
 SECRETARÍA GENERAL
 Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo
 Lic. Karol Riveros Taco
 JEFE

