



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 218 -2018-MPH/GDT**

Ayacucho, **22 MAYO 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 010930 del 09 de mayo del 2018, por el cual doña **MIRIAM LOPEZ CUEVA**, solicita la aclaratoria de la Resolución Gerencial N° 472-2015-MPH/GDT de fecha 07 de setiembre del 2015, por el cual se aprueba la autorización de sub división de un Predio urbano que se ubica en la Av. Wari - Lote 16 - Mz. "F" en el Centro Poblado Barrio de Pilacucho, en el Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Resolución Gerencial N° 472-2015-MPH/GDT de fecha 07 de setiembre del 2015, se autorizó la sub división de un terreno sin cambio de uso, de un predio ubicado en la Av. Wari, Lote 16- Mz."F" del Centro Poblado Barrio de Pilacucho en el Distrito de Ayacucho;

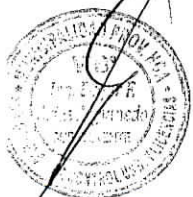
Que, el Art. 201 de la Ley 27444 que aprueba la Ley de Procedimiento Administrativo General, establece que los errores materiales y/o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo en cualquier momento de oficio, o la instancia de los administrados siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión por lo que enmarcándose la presente petición dentro de lo señalado, procede amparar lo solicitado disponiendo la corrección del error administrativo indicado;

Que, ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Capítulo XIII, sub división de tierras sin cambio de uso, del Reglamento Nacional de Edificaciones y habiendo cumplido con los procedimientos administrativos, el TUPA y la Opinión Técnica favorable, mediante el Informe N° 053-2018-MPH-32-36/EJZR de fecha 16 de mayo del 2018, se determina procedente rectificar la Resolución Gerencial de sub división de tierras aprobado;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 3 del artículo 1° de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2003 del 29-10-03, el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO LEGAL**, la Resolución Gerencial N° 472-2015-MPH/GDT de fecha 07 de setiembre del 2015; por el cual se autorizó la sub división de un terreno sin cambio de uso, de un predio ubicado en el la Av. Wari - Lote 16 - Mz. "F" en el Centro Poblado Barrio de Pilacucho, Distritpo de Ayacucho y Provincia de Huamanga y Departamento de Ayacucho.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un predio ubicado en la Av. Wari - Lote 16 - Mz. "F" en el Centro Poblado Barrio de Pilacucho, en el Distrito de Ayacucho; con el siguiente detalle:

**LOTE 16 (MATRIZ):**

**PROPIETARIOS: JORGE LOPEZ LICAS  
JULIA CUEVA QUISPE**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- POR EL FRENTE: Con 12.30 ml. con la Av. Wari.
- POR LA DERECHA: Con 20.50 ml. con el lote 17.
- POR LA IZQUIERDA: Con 9.39 ml., 10.20 ml. y 9.15 ml. con el Jr. Nazca.
- POR EL FONDO: POR EL FONDO: con 7.40 ml. con el lote 14A, con 12.75 ml., 11.90 ml. y 8.35 ml. con el lote 15.

**AREA : 648.60 m2. PERIMETRO : 101.94 ml.**

**SUB DIVISION:**

**SUB LOTE 16A (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA: MIRIAM LOPEZ CUEVA**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- POR EL FRENTE: Con 4.10 ml. con la Av. Wari.
- POR LA DERECHA: Con 23.00 ml., 3.56 ml. y 6.89 ml. con el lote 16B(resultante).
- POR LA IZQUIERDA: Con 9.39 ml., 10.20 ml. y 9.15 ml. con el Jr. Nazca.
- POR EL FONDO: con 12.75 ml. y 9.07 ml. con el lote 15.

**AREA : 367.81 m2. PERIMETRO : 88.11 ml.**

**SUB LOTE 16B (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA: ROSMERY LOPEZ CUEVA**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- POR EL FRENTE: Con 8.20 ml. con la Av. Wari.
- POR LA DERECHA: Con 20.50 ml. con el lote 17.
- POR LA IZQUIERDA: Con 23.00 ml., 3.56 ml. y 6.89 ml. con el Sub Lote 16A(resultante).
- POR EL FONDO: con 2.83 ml., 8.35 ml. y 7.40 ml. con los lotes 15 y 14A.


**AREA : 280.79 m2. PERIMETRO : 80.73 ml.**

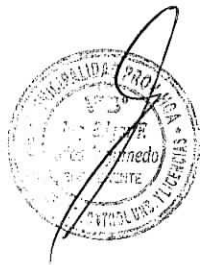
**ARTICULO TERCERO.- ENCOMENDAR**, a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- TRANSCRIBIR**, la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

  
ING. ANTONIO L. TINOCO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho, **25 MAYO 2018**

Oficio Circ. N° 1378-2018-UTD-S.G.-M.P.H.

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia  
del original de: RE-218-2018-MPH/EDT  
de fecha: 22 MAYO 2018

La presente copia acompaña la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta institución

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo

Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

25 MAY 2018

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_