

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°264-2018-MPH/GDT**

Ayacucho, **02 JUL. 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 4583, del 28 de Febrero del 2018, por el cual DOÑA JULIA ELENA BARBOZA QUISPE, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, de un lote ubicado en el PP.JJ. Yuracc-Yuracc, Mz. "LL", lote 22A, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 006-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 04 sub lotes, de un área matriz de 211.90m<sup>2</sup>.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso del lote ubicado en el PP.JJ. Yuracc-Yuracc, Mz. LL, lote 22A, con una extensión superficial de 211.90m<sup>2</sup>, el cual tiene una **Opinión favorable con el Informe Técnico N°117-2018-MPH-32-36/I**; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**1.- LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 22A (MATRIZ)**

**PROPIETARIOS: DELFINA QUISPE CCONISLLA**

- Por el Frente; colinda con Av. Javier Heraud, con 17.05ml.
- Por la Derecha; colinda con lote 14, en 11.90ml.
- Por la Izquierda; colinda con Pasaje s/n, con 13.10ml.
- Por el Fondo; colinda, con lote 22, en 16.90ml.

**AREA Y PERIMETRO**





AREA = 211.90m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 58.95 ml.

**2.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 22A -B(Resultante)**

**PROPIETARIA: JULIA ELENA BARBOZA QUISPE**

- Por el Frente o Sur ;con Av. Javier Heraud , en 8.00ml.
- Por la Derecha entrando; con servidumbre de paso, en 5.39m.l.
- Por la Izquierda entrando; con Pasaje s/n, en 4.50ml.
- Por el Fondo o Norte; con sub lote 22A-D(remanente I), en tres tramos de 3.95, 1.10 y 4.05m.l.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 39.46m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 26.99ml.

**3.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 22A-C (RESULTANTE)**

**PROPIETARIA: BEATRIZ BARBOZA QUISPE.**

- \* Por el Frente o Sur; con sub lote 22A-A(Remanente II) y servidumbre de **en dos tramos de 3.47 y 5.40m.l.**
- Por la Derecha entrando; con lote 14, en 4.45ml.
- Por la Izquierda entrando; con sub lote 22A-D(Remanente I)en 4.84m.l.
- Por el Fondo o Norte; con lote 22, en 8.90m.l.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 41.26m<sup>2</sup>  
PERIMETRO =27.06ml.

**4.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 22A-D (REMANENTE I)**

**PROPIETARIA: DELFINA QUISPE CCONISLLA.**

- \* Por el Frente o Este; con Pasaje S/N., **en 8.60m.l.**
- Por la Derecha entrando; con sub lote 22A-B(Resultante), en tres tramos de 3.95, 1.10 y 4.05ml.
- Por la Izquierda entrando; con lote 22, en 8.00m.l.
- Por el Fondo u Oeste; con lote 22A-C(Resultante) y servidumbre de paso, en dos tramos de 4.84 y 2.31m.l.

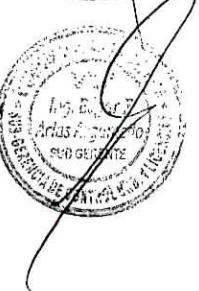
**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 63.17m<sup>2</sup>  
PERIMETRO =32.85ml.

**5.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 22A-A (REMANENTE II)**

**PROPIETARIA: DELFINA QUISPE CCONISLLA.**

- \* Por el Frente o Sur; con Av. Javier Heraud, **en 8.00m.l.**
- Por la Derecha entrando; con lote 14, en 7.45ml.
- Por la Izquierda entrando; con servidumbre de paso, en 5.36m.l.





- Por el Fondo o Norte; con servidumbre de paso y sub lote 22A-C(resultante), en cinco tramos de 3.44, 1.41, 0.90, 0.90 y 3.47m.l.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 50.98m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 30.93ml.

**6.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SERVIDUMBRE DE PASO**

- \* Por el Frente o Sur; con Av. Javier Heraud, en 1.05m.l.
- Por la Derecha entrando; con sub lote 22A-A(Remanente II), en cuatro tramos de 5.36, 3.44, 1.41, 0.90 y 0.90ml.
- Por la Izquierda entrando; con sub lote 22A-D(Remanente I) y sub lote 22A-B(Resultante), en dos tramos de 2.31 y 5.39m.l.
- Por el Fondo o Norte; con sub lote 22A-C(Resultante), en 5.40m.l.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 16.99m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 26.16ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho 03 JUL 2018

Oficio Circ. N° 1716-2018-UTD-SE-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines legales, se remite a Ud. copia del original de: RE-269-2018-MPH/EDT

de fecha: 02 JUL 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta Institución

Atentamente.



Lic. Rafael Riveros Taco  
JEFE

