



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 271-2018-MPH/GDT.**

Ayacucho, **03 JUL. 2018**

**VISTO:**

El Expediente N° 18203, del 19 de Julio del 2017, por el cual DOÑA VICTORIA PILLACA ZEA, solicita autorización para la Sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en el AA.HH. 11 de Junio Mz-I, Lote 8; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

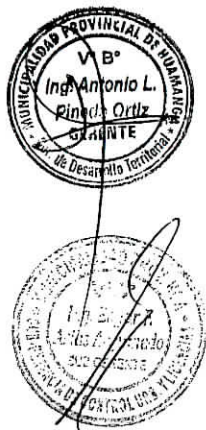
Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 006-2017-VIVIENDA, el TUPA vigente, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar con **el Informe Técnico N° 059-2018-MPH/32-36/WBY**, la sub división de tierras en 03 sub lotes, con un área matriz de 183.20 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** **AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en el AA.HH. 11 De Junio Mz-I, Lote 08, con una extensión superficial de 183.20 m2 conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:





**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 08 (MATRIZ):**

**PROPIETARIA: Sra. LOURDES FANY QUISPE GARCIA y**

**Sr. GABRIEL MARTIN SERNA PIANTO**

- Por el frente o Este, limita con la Calle N° 5, con un tramo de 9.40 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, limita con la Calle N° 07, con un tramo de 19.60 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, limita con el Lote 07, con un tramo de 19.75 ml.
- Por el fondo u Oeste, limita con el Lote 9, con un tramo de 9.25 ml.

**AREA : 183.20 m2**

**PERIMETRO : 58.00 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 8A (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA: Sra. LOURDES FANY QUISPE GARCIA y**

**Sr. GABRIEL MARTIN SERNA PIANTO**

- Por el frente o Norte, limita con la Calle N° 7, con un tramo de 5.80 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, limita con el Lote 9, con un tramo de 9.25 ml.
- Por la izquierda entrando o Este, limita con el Lote 8B, con un tramo de 9.28 ml.
- Por el fondo o Sur, limita con el Lote 7, con un tramo de 5.95 ml.

**AREA : 54.38 m2**

**PERIMETRO : 30.28 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 8B (RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: Sra. VICTORIA PILLACA ZEA**

- Por el frente o Norte, limita con la Calle N° 7, con un tramo de 5.97 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, limita con el Lote 8A (Resultante), con un tramo de 9.28 ml.
- Por la izquierda entrando o Este, limita con el Lote 8 (Remanente), con un tramo de 9.33 ml.
- Por el fondo o Sur, limita con el Lote 7, con un tramo de 5.97 ml.

**AREA : 55.56 m2**

**PERIMETRO : 30.55 ml**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 8 (REMANENTE):**

**PROPIETARIA: Sra. LOURDES FANY QUISPE GARCIA y**

**Sr. GABRIEL MARTIN SERNA PIANTO**

- Por el frente o Este, limita con la Calle N° 5, con un tramo de 9.40 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, limita con la Calle N° 07, con un tramo de 7.83 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, limita con el Lote 07, con un tramo de 7.83 ml.





- Por el fondo u Oeste, limita con el Lote 8B (Resultante) con un tramo de 9.33 ml.

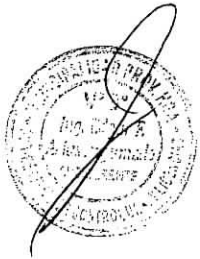
AREA : 73.26 m2

PERIMETRO : 34.39 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
*[Signature]*  
ING. ANTONIO E. F. ESCOBAR ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho, **03 JUL. 2018**  
Oficio Circ. N° **1718-2018-UTD-SE-MPH**  
SEÑOR: **SUB GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia del original de: **RE-271-2018-MPH/GDT**  
de fecha: **03 JUL. 2018**  
La presente contiene la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta institución



Atentamente.  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano, Gestión Documental y Archivo  
*[Signature]*  
Lic. Karol Riveros Tazo  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA  
**04 JUL 2018**  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: *[Signature]* N° Reg: \_\_\_\_\_