



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°298-2018-MPH/GDT.

Ayacucho,

16 JUL. 2018

**VISTO:**

El Expediente N°7870-2018, por el cual DOÑA CAROLINA GUILLEN QUINTANILLA, solicita la sub división de tierras sin cambio de uso del lote de terreno designado como lote 1A de la manzana "Q" del Pueblo Joven Yuracc Yuracc, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 008-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por la administrada, conformado por el plano de ubicación y localización; plano perimétrico y subdivisión, memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote matriz y de los sublotes propuestos, copia del certificado Literal de la partida P11006037, copia de escritura pública de donación de inmueble que otorga doña Mirian Rosa Guillen Quintanilla a favor de la administrada por lo que se determina procedente autorizar la subdivisión con respaldo del **Informe Técnico N°065-2018-MPH/32-36/PAPL**, la sub división de tierras en 02 sub lotes, con un área matriz de 205.16 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la sub división de tierras sin cambio de uso del lote de terreno designado como lote 1A de la manzana "Q" del Pueblo Joven Yuracc Yuracc, jurisdicción del distrito de Ayacucho conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ**

**PROPIETARIA: MIRIAN ROSA GUILLEN QUINTANILLA**

Por el frente, limita con la Av, Democracia de 5.75 ml.

Por la derecha, limita con el Sub lote 1A-1, Pasaje S/N y Lote 4 en 6 tramos de 11.28, 4.82, 1.49, 1.52, 1.49 y 10.76 ml.

Por la izquierda, limita con el Lote 1 de 22.60 ml.





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

Por el fondo, limita con el Lote 2 de 13.25 ml.

**AREA: 205.16 m2.**

**PERIMETRO: 72.96 ml.**

### LINDEROS Y LÍMITES DE LA SUBDIVISION

#### **SUBLOTE 1A-4 (RESULTANTE)**

**PROPIETARIA: CAROLINA GUILLEN QUINTANILLA**

Por el frente, limita con la Av, Democracia de 5.75 ml.

Por la derecha, limita con el Lote 1A-1 de 11.28 ml.

Por la izquierda, limita con el Lote 1 de 11.27 ml.

Por el fondo, limita con el sub Lote 1A (remanente) de 6.00 ml.

**AREA: 64.69 m2.**

**PERIMETRO: 34.30 ml.**

#### **SUBLOTE 1A (REMANENTE)**

**PROPIETARIA: MIRIAN ROSA GUILLEN QUINTANILLA**

Por el frente, limita con el Pasaje S/N, Lote 4 con dos tramos de 1.49 y 10.76 ml.

Por la derecha, limita con el Lote 2 de 13.25 ml.

Por la izquierda, limita con el Lote 1A-1 y Lote 1A-4 (Resultante) con cuatro tramos de 1.52, 1.49, 4.82 y 6.00 ml.

Por el fondo, limita con el Lote 1 de 11.33 ml.

**AREA: 140.47 m2.**

**PERIMETRO: 50.66 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
  
.....  
**ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ**  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho... 17 JUL 2018

Oficio Circ. N° 1881-2018-UD-SG-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. del original de: RE-298-2018-MPH/EDT

de fecha: 16 JUL 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta institución

Atentamente



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo

Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

