



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°310 -2018-MPH/GDT.**

Ayacucho, 31 JUL. 2018

**VISTO:**

El Expediente N° 15713, del 4 de Julio del 2018, por el cual DOÑA TEODORA FLORES QUISPE, solicita la Sub división de tierras sin cambio de uso, del lote de terreno, ubicado en el PP.JJ. Wari Accopampa , Mz-Y, Lote 1; jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 006-2017-VIVIENDA, el TUPA vigente, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por el Testimonio de Compra Venta, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar el otorgamiento de la Resolución Gerencial de Sub División Sin Cambio de Uso mencionado, con el **Informe Técnico N° 082-2018-MPH/32-36/WBY**, en 02 sub lotes, con un área matriz de 132.43 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno, ubicado en el PP.JJ. Wari Accopampa Mz-Y, Lote 1, con una extensión superficial de 132.43 m2, conforme se menciona en el plano y la memoria descriptiva bajo el siguiente detalle.





**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE 1 (MATRIZ)**

**PROPIETARIO: BETZI HUAMANCUSI CORO**

- Por el frente o Este, limita con la Calle 11, con un tramo de 11.50 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, limita con la Calle 2, con un tramo de 12.00 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, limita con el Lote 2 de propiedad de José Casaico Conga, con un tramo de 12.00 ml.
- Por el fondo u Oeste, limita con el Lote 1A de propiedad de Claudia Vilca Lapa, con un tramo de 10.60 ml.

**AREA : 132.43 m2**

**PERIMETRO : 46.10 ml.**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE 1B (RESULTANTE)**

**PROPIETARIOS: TEODORA FLORES QUISPE**

- Por el frente o Norte, limita con la Calle 2, con un tramo de 5.50 ml.
- Por la derecha entrando u Oeste, limita con el Lote 1A, de propiedad de la Claudia Vilca Lapa, con un tramo de 10.60 ml.
- Por la izquierda entrando o Este, limita con el Lote 1 (Remanente), con un tramo de 10.99 ml.
- Por el fondo o Sur, limita con el Lote 2, de propiedad de José Casaico Conga, con un tramo de 5.00 ml.

**AREA : 56.60 m2**

**PERIMETRO : 32.09 ml**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE 1 (REMANENTE)**

**PROPIETARIOS: BETZI HUAMANCUSI CORO**

- Por el frente o Este, limita con la Calle 11, con un tramo de 11.50 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, limita con la Calle 2, con un tramo de 6.50 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, limita con el Lote 2 de propiedad del Sr. José Casaico Conga, con un tramo de 7.00 ml.
- Por el fondo u Oeste, limita con el Lote 1B (Resultante), con un tramo de 10.99 ml.

**AREA : 75.83 m2**

**PERIMETRO : 35.99 ml.**

**ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial  
ING. ANTONIO J. WEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho. **01 AGO. 2018**  
Oficio Circ. N° 1994-2018 - UTD - SG - MPH  
SEÑOR: SR. GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia  
del original de: RE-310-2018 - MPH/EDT  
de fecha: 31 JUL 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta institución

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano - Gestión Documental y Archivo

*[Handwritten Signature]*  
Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

