



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°316-2018-MPH/GDT**

Ayacucho, 02 AGO. 2018

**VISTO:**

El expediente N° 17338, del 23 de Julio del 2018, por el cual DON CESAR QUISPE DIAZ, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, de un lote ubicado en el AA.HH. "Sr. De Quinuapata", Mz. "I", lote 11, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 006-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 02 sub lotes, de un área matriz de 506.40m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

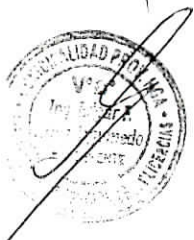
**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso del lote ubicado en el AA.HH. "Sr. De Quinuapata", Mz. "I", lote 11, con una extensión superficial de 506.40m2, **el cual tiene una Opinión favorable con el Informe Técnico N°186-2018-MPH-32-36/I**; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**1.- LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 11 (MATRIZ)**

**PROPIETARIA: VICTORIA PRÉTELL QUISPE.**

- Por el Frente; con Alameda Guamanpoma de Ayala, con 27.45ml.
- Por la Derecha; con el lote 10, con 28.90ml.
- Por la Izquierda; con Jr. Perú, con 5.80ml.
- Por el Fondo; con Pasaje s/n y lote 15, con tres tramos: 17.90, 11.10 y 2.15ml.





**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 506.40m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 93.30ml.

**2.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 11G (Resultante)**

**PROPIETARIA : CESAR QUISPE DIAZ Y  
GUISELA LUCY SULCA JAYO.**

- Por el Frente; con Pasaje s/n. y lote 15, en dos tramos: 3.36 y 2.15ml.
- Por la Derecha entrando; con lote 11 (remanente), con 14.24ml.
- Por la Izquierda entrando; con lote 10, con 14.20m.l.
- Por el Fondo, con lote 11 (remanente), con 5.17ml

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 75.49m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 39.12ml.

**3.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 11 (Remanente)**

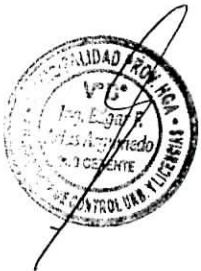
**PROPIETARIA : VICTORIA PRETELL QUISPE.**

- Por el Frente; con Alameda Guamanpoma de Ayala, con 27.45ml.
- Por la Derecha; con el lote 10 y sub lote 11G (resultante), en tres tramos: 14.24, 5.17 y 14.70ml.
- Por la Izquierda; con Jr. Perú, con 5.80ml.
- Por el Fondo; con Pasaje s/n, con dos tramos: 17.90 y 7.74ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 430.91m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 93.00ml.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

.....  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho, **02 AGO. 2018**

Oficio Circ. N° 2003-2018-UTD-SE-MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia  
del original de: RE-316-2018-MPH/EDT  
de fecha: 02 AGO. 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta Institución

Atentamente.



X Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

