



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 317-2018-MPH/GDT**

Ayacucho, **02 ABO. 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 16005, del 09 de Julio del 2018, por el cual DOÑA MARIBEL CAJAMARCA CÁRDENAS, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, de un lote ubicado en el CC.PP. Barrio de Andamarca, Mz. "A", lote 45, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 006-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 02 sub lotes, de un área matriz de 574.20m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso del lote ubicado en el CC.PP. Barrio de Andamarca, Mz. A, lote 45, con una extensión superficial de 574.20m2, **el cual tiene una Opinión favorable con el Informe Técnico N°181-2018-MPH-32-36/I;** conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**1.- LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 45 (MATRIZ)**

**PROPIETARIO: BENJAMIN FEDERICO VEGA SALAS.**

- Por el Frente; con Prolongación Alameda Bolognesi, con 21.45ml.
- Por la Derecha; con el lote 44, en dos tramos de 18.80 y 13.35ml.
- Por la Izquierda; con lote 46, con 33.25ml.
- Por el Fondo; con lote 48 y lote 50, en dos tramos de 2.35 y 15.45ml.





**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 574.20m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 104.65ml.

**2.- LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 45A (Resultante)**

**PROPIETARIA : MARIBEL CAJAMARCA CÁRDENAS.**

- Por el Frente; con Prolongación Alameda Bolognesi, con 9.00ml.
- Por la Derecha entrando; con lote 45(remanente), con 15.00ml.
- Por la Izquierda entrando; con lote 46, con 15.00m.l.
- Por el Fondo: con el lote 45(remanente), con 9.00m.l.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 134.97m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 48.00ml.

**3.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 45 (Remanente)**

**PROPIETARIA : BENJAMIN FEDERICO VEGA SALAS.**

- Por el Frente; con Prolongación Alameda Bolognesi, con 12.45ml.
- Por la Derecha entrando; con lote 44, con dos tramos de 18.80 y 13.35ml.
- Por la Izquierda entrando; con lote 45A(resultante) y lote 46, en tres tramos de 15.00, 9.00 y 18.25m.l.
- Por el Fondo; con lote 48 y lote 50, en dos tramos de 2.35 y 15.45ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 439.23m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 104.65ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUANANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho 02 AGO. 2018

Oficio Circ. N° 2009-2018-UTD-SE-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia  
del original de: RE-317-2018-MPH/EDT

de fecha: 02 AGO. 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta Institución

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano - Gestión Documental y Archivo

X Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

03 AGO 2018

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_