



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 350 -2018-MP/GDT

Ayacucho, 23 AGO. 2018

**VISTO:**

El expediente N° 07584 del 03 de abril del 2018, por el cual don **YOEL CUBA TOLEDO**, solicita la Sub división del predio ubicado en el Sub Lote D6 en Pampa del Arco (Sector Puracuti), en el Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 011-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el administrado, se ha emitido el Informe Técnico N° 081-2018-MPH-32-36/EJZR de fecha 31 de julio del 2018, se determina procedente autorizar la sub división del Lote de terreno en 05 Lotes, de un área Matriz de 218.84 m<sup>2</sup>;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el numeral 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un predio ubicado en el Sub Lote D6 en Pampa del Arco (Sector Puracuti), en el Distrito de Ayacucho, Provincia de Huamanga; con el siguiente detalle:

**SUB LOTE D6 (MATRIZ):**

**PROPIETARIOS: MIRTHA CUBA TOLEDO, EMERSON CUBA TOLEDO, YOEL CUBA TOLEDO Y GANDIRA CUBA TOLEDO.**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, limita con el Lote "E" (área de aporte vía existente-calle5), con una longitud de 8.90 ml.
- Por el lado derecho entrando, limita con el Lote C, con una longitud de 24.72 ml.
- Por el lado izquierdo entrando, limita con una Calle S/N, con una longitud de 24.73 ml.
- Por el fondo, limita con el Sub Lote D7, con una longitud de 8.81 ml.

**AREA : 218.84 m<sup>2</sup> PERIMETRO : 67.16 ml.**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**SUB DIVISION:**

**SUB LOTE D6-2 (RESULTANTE):**

**PROPIETARIA: MIRTHA CUBA TOLEDO**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, limita con una Calle S/N, con una longitud de 4.94 ml.
- Por el lado derecho entrando, limita con el Sub Lote D6(remanente), con una longitud de 8.88 ml.
- Por el lado izquierdo entrando, limita con el Sub Lote D6-3, con una longitud de 8.87 ml.
- Por el fondo, limita con el Lote C, con una longitud de 4.94 ml.

**AREA : 43.77 m2 PERIMETRO : 27.63 ml.**

**SUB LOTE D6-3(RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: EMERSON CUBA TOLEDO**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, limita con una Calle S/N, con una longitud de 4.94 ml.
- Por el lado derecho entrando, limita con el Sub Lote D6-2(RESULTANTE), con una longitud de 8.87 ml.
- Por el lado izquierdo entrando, limita con el Sub Lote D6-4(RESULTANTE), con una longitud de 8.85 ml.
- Por el fondo, limita con el Lote C, con una longitud de 4.95 ml.

**AREA : 43.77 m2 PERIMETRO : 27.61 ml.**

**SUB LOTE D6-4(RESULTANTE):**

**PROPIETARIO: YOEL CUBA TOLEDO**

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, limita con una Calle S/N, con una longitud de 4.95 ml.
- Por el lado derecho entrando, limita con el Sub Lote D6-3(RESULTANTE), con una longitud de 8.85 ml.
- Por el lado izquierdo entrando, limita con el Sub Lote D6-5(RESULTANTE), con una longitud de 8.83 ml.
- Por el fondo, limita con el Lote C, con una longitud de 4.95 ml.

**AREA : 43.77 m2 PERIMETRO : 27.58 ml.**

**SUB LOTE D6-5(RESULTANTE):**

**PROPIETARIA: GANDIRA CUBA TOLEDO**

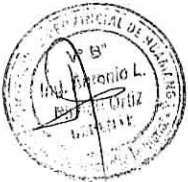
**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

- Por el Frente, limita con una Calle S/N, con una longitud de 4.96 ml.
- Por el lado derecho entrando, limita con el Sub Lote D6-4(RESULTANTE), con una longitud de 8.83 ml.
- Por el lado izquierdo entrando, limita con el Sub Lote D7, con una longitud de 8.81 ml.
- Por el fondo, limita con el Lote C, con una longitud de 4.96 ml.

**AREA : 43.77 m2 PERIMETRO : 27.56 ml.**

**LOTE D6 (REMANENTE):**

**PROPIETARIOS : MIRTHA CUBA TOLEDO, EMERSON CUBA TOLEDO, YOEL CUBA TOLEDO Y GANDIRA CUBA TOLEDO.**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el Frente principal, limita con el Lote E, con una longitud de 8.90 ml.
- Por el lado derecho entrando, limita con el Lote C, con una longitud de 4.92 ml.
- Por el lado izquierdo entrando, limita con la Calle S/N, con una longitud de 4.93 ml.
- Por el fondo, limita con el Sub Lote D6-2 (RESULTANTE), con un tramo de 8.88 ml.

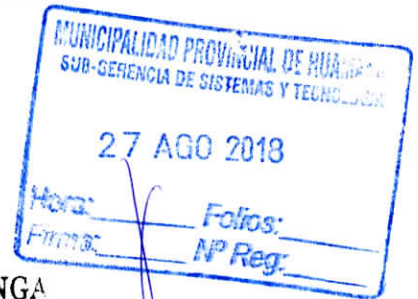
AREA : 43.76 m2 PERIMETRO : 27.63 ml.

ARTICULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR, a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR, la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA Gerencia de Desarrollo Territorial ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA UNIDAD DE ATENCION AL CIUDADANO GESTION DOCUMENTAL Y ARCHIVO Ayacucho 24 AGO. 2018 Oficio Circ. N° 2202-2018-UD-SE-MPH SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud del original de: R.G. 350 - 2018 - MPH / GDT. de fecha: 23 AGO. 2018 La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta institución



Atentamente Lic. Karol Riveros Taca JEFE

