



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N°368 -2018-MPH/GDT

Ayacucho, **17 SET. 2018**

### VISTO:

El expediente N° 21930 del 12 de Setiembre del 2018, por el cual don DONATO SOTOMAYOR PALOMINO, solicita la rectificación de la Resolución Gerencial N°365-2018-MPH/GDT de la Sub división de tierras sin cambio de uso del lote de terreno ubicado en el PP. JJ. La Libertad Mz "J1" Lote 5, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga:

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

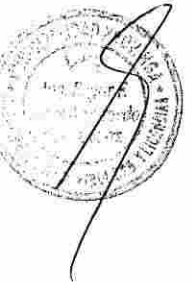
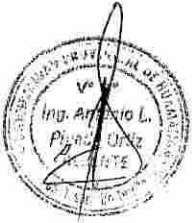
Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 006-2017-VIVIENDA, el TUPA vigente, Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por el plano, memoria descriptiva, copia literal y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), determina procedente autorizar la rectificación de la resolución Gerencial N° 365-2018-MPH/GDT, la sub división de tierras en 03 sub lotes, con un área matriz de 325.74 m<sup>2</sup>.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO**, resolución Gerencial N° 365-2018-MPH/GDT en todas sus partes.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**AUTORIZAR:** La Rectificación de la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un lote de terreno ubicado en el PP. Jj. La Libertad, Mz. "J1" Lote 5, con una extensión superficial de 325.74 m<sup>2</sup>, conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5, MATRIZ DE LA MZ. "J1"**

**PROPIETARIO:** Sr. VICTOR DONATO SOTOMAYOR PALOMINO.

- Por el Frente Principal o Norte: Limita con la prolongación Callao con un tramo de 10.40 ml.
- Por la Derecha entrando u Oeste, limita con el Lote 3 y Lote 4A, con dos tramos de 30.40 ml. y 0.24 ml.
- Por el lado Izquierdo entrando o Este, limita con los lotes 6 y 6A, con dos tramos de 22.70 ml. y 8.35 ml.
- Por el Fondo o Sur, limita con el Sub Lote 5A y Sub Lote 5B, con dos tramos de 5.38 ml. y 5.37 ml.

**AREA:** 325.74 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 82.84 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5C. (RESULTANTE).**

**PROPIETARIO:** Sr. FREDY GROVER MENESES AVENDAÑO

**Sra. MARY LUZ SOTOMAYOR PALOMINO**

- Por el Frente Principal o Norte: Limita con la prolongación Callao, con un tramo de 8.90 ml.
- Por la Derecha entrando u Oeste, limita con la Servidumbre Legal de Paso con un tramo de 10.39 ml.
- Por la Izquierda entrando o Este, limita con el lote 6, con un tramo de 10.39 ml.
- Por el Fondo o Sur, limita con el Sub Lote 5D (Resultante), con un tramo de 9.01 ml

**AREA:** 93.01 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 38.69 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5D (RESULTANTE).**

**PROPIETARIA:** Sra. ZORAIDA INÉS SOTOMAYOR PALOMINO

- Por el Frente Principal u Oeste, limita con la Servidumbre Legal de Paso con un tramo de 10.26 ml.
- Por la Derecha entrando o Sur, limita con la Servidumbre Legal de Paso con un tramo de 9.13 ml.
- Por la Izquierda entrando o Norte, limita con el Sub Lote 5C (Resultante) con un tramo de 9.01 ml.
- Por el Fondo o Este, limita con el Lote 6 con un tramo de 10.26 ml.

**AREA:** 93.01 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 38.66 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 5 (REMANENTE).**

**PROPIETARIO:** Sr. JOSÉ LUIS SOTOMAYOR PALOMINO

- Por el Frente Principal o Norte, limita con la Prolongación Callao con un tramo de 1.50 ml.
- Por la Derecha entrando u Oeste, limita con el Lote 3 y Lote 4A, con dos tramos de 30.40 ml. y 0.24 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

- Por la Izquierda entrando o Este, limita con el Sub Lote 5C (Resultante), Sub Lote 5D (Resultante), Lote 6 y Lote 6A con cinco tramos de 10.39 ml., 10.26 ml., 9.13 ml., 2.05 ml. y 8.35 ml.
- Por el Fondo o Sur, limita con el Sub Lote 5A y Sub Lote 5B, con dos tramos de 5.38 ml. y 5.37 ml.

AREA: 139.72 m2

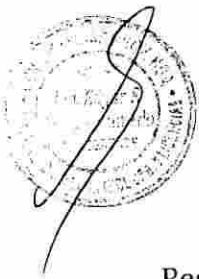
PERÍMETRO: 83.07 ml.

LÍMITES Y LINDEROS DEL SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO.

- Por el Frente Principal o Norte: Limita con la prolongación Callao con un tramo de 1.50 ml.
- Por la Derecha entrando u Oeste, limita con el Lote 3 con un tramo de 22.14 ml.
- Por lado Izquierdo entrando o Este, limita con el Sub Lote 5C (Resultante), Sub Lote 5D (Resultante), Lote 6, con cuatro tramos de 10.39 ml., 10.26 ml., 9.13 ml. y 1.50 ml.
- Por el Fondo o Sur, limita con el Sub Lote 5 (Remanente), con un tramo de 10.64 ml.

AREA: 46.86 m2

PERÍMETRO: 65.56 ml.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- DEJAR** sin efecto en todas sus partes a la Resolución Gerencial N° 365-2018-MPH/GDT.

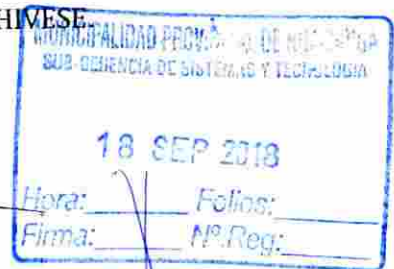
**ARTÍCULO TERCERO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes, para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVARSE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. RIBEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho **17 SET. 2018**

Oficio Circ. N° 2415-2018-VTD-SE-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia del original de: RE-365-2018-MPH/GDT

de fecha: **17 SET. 2018**

La presente copia es copia de la transcripción oficial de la resolución expedida por esta Gerencia



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Lic. Karol Riveros Tago  
JEFE