



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°418 -2018-MPH/GDT**

Ayacucho, **02 OCT. 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 21495, del 06 de Setiembre del 2018, por el cual DON ROLANDO HUGO DE LA CRUZ SALCEDO, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, de un lote ubicado en LA Av. Independencia, Mz. "A", lote 4-Urbanización Mariscal Cáceres, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 006-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 02 sub lotes, de un área matriz de 340.00m<sup>2</sup>.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

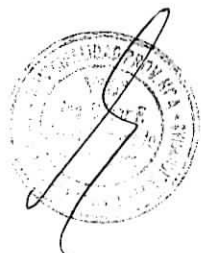
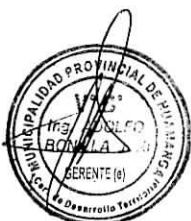
**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso del lote ubicado en la Av. Independencia Mz. "A", lote 4-Urbanización Mariscal Cáceres, con una extensión superficial de 340.00m<sup>2</sup>, **el cual tiene una Opinión favorable con el Informe Técnico N°240-2018-MPH-32-36/I**; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**1.- LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 4 (MATRIZ)**

**PROPIETARIA: SAMUEL ISMAEL DE LA CRUZ OCHANTE.**

- Por el Frente o Este; con la Av. Independencia, con 10.00ml.
- Por la Derecha o Norte; con los lotes 3, 41 y 42, con 34.00ml.
- Por la Izquierda o Sur; con el lote 5, con 34.00ml.





- Por el Fondo u Oeste; con lote 36 y 37, con 10.00ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 340.00m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 88.00ml.

**2.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 4 (Remanente)**

**PROPIETARIA : SAMUEL ISMAEL DE LA CRUZ OCHANTE.**

- Por el Frente o Este; con la Av. Independencia, con 5.00ml.
- Por la Derecha o Norte; con los lotes 3, 41 y 42, con 34.00ml.
- Por la Izquierda o Sur; con sub lote 4B y lote 5, con 23.00, 5.00 y 11.00ml.
- Por el Fondo u Oeste; con lote 36 y 37, con 10.00ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 225.00m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 88.00ml.

**3.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 04B (Resultante)**

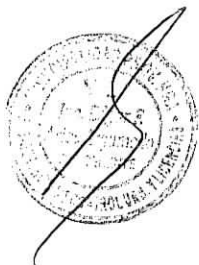
**PROPIETARIA : ROLANDO HUGO DE LA CRUZ SALCEDO.**

- Por el Frente o Este; con la Av. Independencia, con 5.00ml.
- Por la Derecha o Norte; con sub lote 04(remanente), con 23.00ml.
- Por la Izquierda o Sur; con lote 5, con 23.00ml.
- Por el Fondo u Oeste; con sub lote 04(remanente), con 5.00ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 115.00m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 56.00ml.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

Ing. ADOLFO BOMILLA JERI.  
GERENTE (e)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho. **03 OCT. 2018**

Oficio Circ. N° 2570-2018-UTD-SC-MPH

SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia  
del original de: RE-418-2018-MPH/EST  
de fecha: **02 OCT. 2018**

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta Institución



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano, Gestión Documental y Archivo  
*[Handwritten Signature]*  
X Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

