



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N°427-2018-MPH/GDT

Ayacucho, 04 OCT. 2018

### VISTO:

El expediente N° 16580 del 16 de julio del 2018, por el cual el Ing. PEDRO RIVERA CEA, Director Regional Agraria de Ayacucho, remite el expediente organizado para la independización de predio, solicitado por don RUBEN YALLICO LLACTAHUAMAN, en representación de la Asociación de Vivienda "Nueva Ciudad"- sector Mollepata, quien solicita autorización para la desmembración de una parcela, en vías de regularización de un predio ubicado dentro de la Asociación de Vivienda "Santísima Trinidad" sector "Mollepata", de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras rústicas y urbanas en armonía a los artículos 73°, 79° y 89° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; a los artículos 29°, 30° y 31° del D. S. 011-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones, que norman la promoción del desarrollo y la formalización de los predios en armonía al interés del vecindario;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 016-2008-MPH/A del 06-05-08, la Municipalidad Provincial de Huamanga declara como zona de expansión urbana el sector "Mollepata", sobre un área aproximada de 500 hectáreas, el mismo que debe ser incorporado dentro del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Ayacucho y cumplir sus titulares previamente con el planeamiento integral, de conformidad al Artículo 31° del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, conforme al contenido del expediente técnico se tiene que el predio matriz de propiedad de la Asociación de Vivienda "Santísima Trinidad" sector Mollepata, con 111.4354 Has. Es desmembrado un área resultante con 7.4092 Has. Con el respaldo de una escritura pública. Expediente técnico conformado por los planos, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), determinándose la procedencia de la desmembración de la parcela solicitada;



Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutorias conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Informe 167-2018-MPH-32.36/ARC, del 24-07-18;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la independización de una parcela de propiedad de la Asociación de Vivienda “Nueva Ciudad” con 7.4092 Has. Ubicado dentro del predio matriz con 111.4354 Has. De propiedad de la Asociación de Vivienda “Santísima Trinidad” sector “Mollepata”, de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento de Ayacucho, conforme al detalle técnico contenido en el expediente técnico, que forma parte de la presente Disposición;

**DATOS GENERALES DEL PREDIO MATRIZ Y RESULTANTE:**

Titulares	Descripción	ESFÉRICO		CARTESIANO	
		Área (Has)	Perím. (ml)	Área (Has)	Perím. (ml)
Asociación de Vivienda Santísima Trinidad Sector Mollepata	Matriz UC 173385	--	--	111.4354	7,096.59
Asociación de Vivienda “Nueva Ciudad”	(A Independizar)	--	--	7.4092	1,222.31
Asociación de Vivienda Santísima Trinidad Sector Mollepata	UC 173385 Remanente 01	--	--	99.7975	6,425.70
Asociación de Vivienda Santísima Trinidad Sector Mollepata	UC 173385 Remanente 02	--	--	4.2287	1,206.23

Datum PSAD 564, Sistema de Proyección UTM, Hemisferio Sur Zona 18.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ:**

**PROPIETARIO:** Asociación de Vivienda “Santísima Trinidad”.Sector Mollepata

**VERTICES EXTERNOS:**

- **Por el Norte:** Limita con la propiedad de la Comunidad Campesina de Pongora, en línea quebrada desde el vértice “A” hasta el vértice “V”, con tramos de: 32,17 ml, 41,12 ml, 44,43 ml, 51,63 ml, 48,58 ml, 38,60 ml, 39,37 ml, 55,68 ml, 50,49 ml, 49,11 ml, 31,52 ml, 22,80 ml, 48,41 ml, 39,96 ml, 49,62 ml, 74,93 ml, 61,16 ml, 76,30 ml, 43,82 ml, 45,28 ml y 40,44 ml.
- **Por el Este:** Limita con la propiedad de pequeños propietarios de Yacucuiça, UC171477, UC 173589 y la Comunidad Campesina de Mollepata, en línea quebrada desde vértice “V” hasta el vértice Y1, con tramos de 42,13 ml, 254,83 ml, 129,00 ml, 125,00 ml, 60,00 ml, 55,00 ml, 55,15 ml, 71,37 ml, 173,00 ml, 33,00 ml, 40,00 ml, 94,99 ml, 110,02 ml, 9,73 ml, 19,14 ml, 95,96 ml, 28,15 ml, 71,67 ml, 44,94 ml, 115,09 ml, 49,78 ml, 48,09 ml, 61,60 ml, 31,77 ml, 65,50 ml, 124,56 ml, 91,45 ml, 14,06 ml, y 29,74 ml.
- **Por el Sur:** Limita con la UC 173383 y la Asociación de Pequeños Propietarios El Naranjal de Mollepata en línea quebrada desde el vértice “Y1” hasta el vértice “F3”, con tramos de :



94,93 ml, 121,56 ml, 65,03 ml, 232,41 ml, 60,29 ml, 191,86 ml, 100,03 ml, 21,46 ml, 6,60 ml, 3,35 ml, 5,42 ml, 6,46 ml, 6,25 ml, 8,10 ml, 9,71 ml, 7,09 ml, 4,56 ml, 5,09 ml, 6,76 ml, 6,11 ml, 5,23 ml, 5,83 ml, 10,56 ml, 11,66 ml, 8,33 ml, 9,46 ml, 8,46 ml, 12,65 ml, 208.19 ml, 113.04 ml, 75.26 ml, 73.65 ml. y 21.72 ml.

- **Por el Oeste:** Limita con la UC 173378, UC 173641 y UC 171149 (Pequeños Propietarios sector Mollepata), con tramos desde el vèrtice "F3" hasta el vèrtice "A", con tramos de: 50,63 ml, 29,27 ml, 23,79 ml, 34,88 ml, 51,98 ml, 74,01 ml, 66,36 ml, 58,51 ml, 69,00 ml, 47,53 ml, 50,76 ml, 50,75 ml, 29,41 ml, 45,11 ml, 51,04 ml, 40,64 ml, 38,20 ml, 50,23 ml, 33,29 ml, 48,39 ml, 42,85 ml, 41,32 ml, 37,89 ml, 54,75 ml, 51,49 ml, 52,36 ml, 54,56 ml, 41,25 ml, 56,94 ml, 45,27 ml, 31,24 ml, 25,63 ml, 36,10 ml, 34,77 ml, 37,34 ml, 37,00 ml, 34,88 ml, 30,10 ml, 39,20 ml, 5,58 ml, 22,05 ml, 22,78 ml, 65,61 ml, 34,41 ml, 42,06 ml y 56,31 ml.

#### VERTICES INTERNOS PREDIO UC 173384:


- **Por el Norte:** Con 51,94 ml. Limita con la propiedad remanente del predio matriz.
- **Por el Este:** Con 169,91 ml. Limita con la propiedad remanente del predio matriz.
- **Por el Sur:** Con 50,00 ml. Limita con la propiedad remanente del predio matriz.
- **Por el Oeste:** Con tramos de 69,99, 69,99 y 50,00 ml. Limita con la propiedad remanente del predio matriz.

**AREA DE LA MATRIZ TOTAL: 111.4354 Has.**

**PERIMETRO DE LA MATRIZ TOTAL: 7,096.59 ml.**

#### LÍMITES Y LINDEROS DEL PREDIO A INDEPENDIZAR:

**PROPIETARIO: Asociación de Vivienda "Nueva Ciudad".**

- 
- **Por el Norte:** Con Matriz UC 173385 (remanente 01), en línea quebrada desde el vèrtice "A" hasta el vèrtice "F", con tramos de: 91,43, 92,87, 132,92, 10,97 y 151,38 ml.
  - **Por el Este:** Con predio UC 173383 y Asociación de Pequeños Propietarios El Naranjal de Mollepata, en línea quebrada desde el vèrtice "F" hasta el vèrtice "W", en tramos de : 61,15, 21,46, 6,60, 3,35, 5,42, 6,46, 6,25, 8,10, 9,71, 7,09, 4,56, 5,09, 6,76, 6,11, 5,23, 5,83 y 10,56 ml.
  - **Por el Sur:** Con Predio Matriz UC 173385 (remanente 02), en línea quebrada desde el vèrtice "W" hasta el vèrtice "A1", en tramos de : 207,50, 40,06, 40,01 y 111,68 ml.
  - **Por el oeste:** Con Predio UC 173378 en línea quebrada desde el vèrtice "A1" hasta el vèrtice "A", en tramos de: 66,36, 58,51 y 38,89 ml.

**ÁREA: 7.4092 Has.**

**PERÍMETRO: 1,222.31 ml.**

#### LÍMITES Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ UC 173385 (REMANENTE 01):

**PROPIETARIO: Asociación de Vivienda Santísima Trinidad sector Mollepata.**

#### VERTICES EXTERNOS:

- **Por el Norte:** Con la propiedad de la Comunidad Campesina de Pongora, en línea quebrada desde el vèrtice "A" hasta el vèrtice "V", con tramos de: 32,17, 41,12, 44,43, 51,63, 48,58, 38,60, 39,37, 55,68, 50,49, 49,11, 31,52, 22,80, 48,41, 39,96, 49,62, 74,93, 61,16, 76,30, 43,82, 45,28 y 40,44 ml.
- **Por el Este:** Con la propiedad de pequeños propietarios de Yacucuca, UC 171477, UC 173589 y la Comunidad Campesina de Mollepata, en línea quebara desde el vèrtice "V" hasta el vèrtice "Y1", con tramos de: 42,13, 254,83, 129,00, 125,00, 60,00, 55,00, 55,15,

71,37, 173,00, 33,00, 40,00, 94,99, 110,02, 9,73, 19,14, 95,96, 28,15, 71,67, 44,94, 115,09, 49,78, 48,09, 61,60, 31,77, 65,50, 124,56, 91,45, 14,06 y 29,74 ml.

- **Por el Sur:** Con la UC 173383 y el área a independizar, en línea quebrada desde el vértice “Y1” hasta el vértice “K2”, en tramos de: 94,93, 121,56, 65,03, 232,41, 60,29, 191,86, 38,88, 151,38, 10,97, 132,92, 92,87 y 91,43 ml.
- **Por el Oeste:** Con las UC 173378, UC 173641 y UC 171149 (pequeños propietarios sector de Mollepata), con tramos desde el vértice “k2” hasta el vértice “A”, con tramos de: 30,11, 47,53, 50,76, 50,75, 29,41, 45,11, 51,04, 40,64, 38,20, 50,23, 33,29, 48,39, 42,85, 41,32, 37,89, 54,75, 51,49, 52,36, 54,56, 41,25, 56,94, 45,27, 31,24, 25,63, 36,10, 34,77, 37,34, 37,00, 34,88, 30,10, 39,20, 5,58, 22,05, 22,78, 65,61, 34,41, 42,06 y 56,31 ml.

#### VERTICES INTERNOS PREDIO UC 173384:

- **Por el Norte:** con Predio Matriz UC 173385 (remanente 01), en línea recta desde el vértice “A” hasta el vértice “B”, en tramos de: 51,94 m.l.
- **Por el Este:** Con predio Matriz UC 173385 (remanente 01), en línea recta desde el vértice “B” hasta el vértice “C”, con tramos de: 169,91 ml.
- **Por el Sur:** Con el predio matriz UC 173385 (remanente 01), en línea recta desde el vértice “C” hasta el vértice “D”, con tramos de 50,00 ml.
- **Por el Oeste:** Con el predio matriz UC 173385 (remanente 01), en línea quebrada desde el vértice “D” hasta el vértice “A”, con tramos de: 69,99 ml, 69,99 ml y 50,00 ml.

#### AREA Y PERIMETRO DE “AREA REMANENTE 01”

- **ÁREA:** 99.7975 Has. **PERÍMETRO:** 6,425.70 ml.

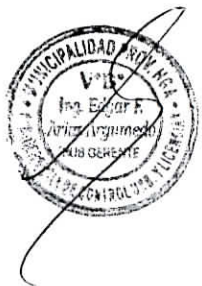
#### LÍMITES Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ UC 173385 (REMANENTE 02):

**PROPIETARIOS:** Asociación de Vivienda “Santisima Trinidad” Sector Mollepata.

- **Por el Norte:** Con el área a independizar, en línea quebrada desde el vértice “A” hasta el vértice “E”, con tramos de: 111.68, 40.01, 40.06 y 207.50 ml.
- **Por el Este:** Con la Asociación de Pequeños Propietarios “El Narajal de Mollepata”, en línea quebrada desde el vértice “E” hasta el vértice “J”, con tramos de: 11.66, 8.33, 9.46, 8.46 y 12.65 ml.
- **Por el Sur:** Con la Asociación de Pequeños Propietarios “El Naranjal de Mollepata”, en línea quebrada desde el vértice “J” hasta el vértice “O”, con tramos de: 208.19, 113.04, 75.26, 73.65 y 21.72 ml.
- **Por el Oeste:** Con el predio UC 173378, en línea quebrada desde el vértice “O” hasta el vértice “A”, en tramos de: 50.63, 29.27, 23.79, 34.88, 51.98 y 74.01 ml.
- **AREA Y PERIMETRO DEL REMANENTE 02**

**AREA:** 4.2287 Has.

**PERIMETRO:** 1,206.23 ml.





**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** la adecuación del predio a independizar al Plancamiento Integral, conforme a lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 016-2008-MPH/A del 06 de Mayo del 2008, el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Artículo 31° del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a los Administrados y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Licencias  
*[Signature]*  
Ing. ADOLFO VILLALBA JERIA  
GERENTE (a)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho. **04 OCT. 2018**

Oficio Circ. N° **2596-2018-UTD-SG-MPH**

SEÑOR: **SUB GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia del original de: **RE-427-2018-MPH/DT**

de fecha: **04 OCT. 2018**

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta institución

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo  
*[Signature]*  
X Lic. Kayol Riveros Taca  
J F F F

