



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N°443-2018-MPH/GDT**

Ayacucho, **17 OCT. 2018**

**VISTO:**

El expediente N° 23153, del 26 de Setiembre del 2018, por el cual DON URBANO PILLACA TINCO, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, de un lote ubicado en la Asociación de Pobladores "Basilio Auqui", Mz. "J", lote 7, jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194º de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73º y 79º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 006-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por la copia literal, escritura pública, el plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), se determina procedente autorizar la sub división de tierras en 03 sub lotes, de un área matriz de 288.00m<sup>2</sup>.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutorias conferidas por el artículo 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso del lote ubicado en la Asociación de Pobladores "Basilio Auqui", Mz. "J", lote 7, con una extensión superficial de 288.00m<sup>2</sup>, **el cual tiene una Opinión favorable con el Informe Técnico N°259-2018-MPH-32-36/I**; conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, con el siguiente detalle:

**1.- LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 7 (MATRIZ)**

**PROPIETARIOS: URBANO PILLACA TINCO Y**

**VICTORIA VILCATOMA DE PILLACA.**

- Por el Frente; colinda con la Av. Simón Bolívar (antes Calle N°2), con 12.00ml.
- Por la Derecha entrando; con lote N°6, con 24.00ml.
- Por la Izquierda entrando; con lote N°8, con 24.00ml.
- Por el Fondo; colinda con lote N°15, con 12.00ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 288.00m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 72.00ml.

**2.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 7A (Resultante)**





**PROPIETARIA : CHRISTIAN HUAMANÍ REATEGUI Y  
DORIS ISABEL PILLACA VILCATOMA.**

- Por el Frente; colinda con la Av. Simón Bolívar (antes Calle N°2), con 6.00ml.
- Por la Derecha entrando; con lote N°6, con 16.00ml.
- Por la Izquierda entrando; con sub lote 7B(resultante), con 16.00ml.
- Por el Fondo; colinda con lote 7(remanente), con 6.00ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 96.00m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 44.00ml.

**3.- LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 7B (Resultante)**

**PROPIETARIOS : CARLOS VLADIMIR PILLACA VILCATOMA Y  
RUTH FELICITAS ALANYA CCOPE.**

- Por el Frente; colinda con la Av. Simón Bolívar (antes Calle N°2), con 6.00ml.
- Por la Derecha entrando; con sub lote 7A(resultante), con 16.00ml.
- Por la Izquierda entrando; con lote N°8, con 16.00ml.
- Por el Fondo; colinda con lote 7(remanente), con 6.00ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 96.00m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 44.00ml.

**4.- LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 7 (Remanente)**

**PROPIETARIOS : URBANO PILLACA TINCO Y  
VICTORIA VILCATOMA DE PILLACA.**

- Por el Frente; colinda con el lote 8 , con 8.00ml.
- Por la Derecha entrando; con sub lote 7A y 7B(resultantes), con 6.00 y 6.00ml.
- Por la Izquierda entrando; con lote 15, con 12.00ml.
- Por el Fondo; colinda con lote 6, con 8.00ml.

**AREA Y PERIMETRO**

AREA = 96.00m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 40.00ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

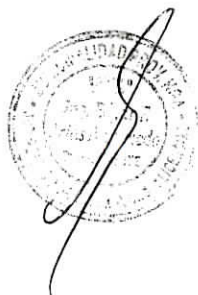
**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho **17 OCT. 2018**

Oficio Circ. N° 2711-2018-UTA-SE-MPH

SEÑOR: SUB. GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines pertinentes remito a Ud. el original de: RE-443-2018-MPH/EDT  
de fecha: 17 OCT 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución expedida por esta Institución

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano, Gestión Documental y Archivo

Lic. Karol Rivera Torres

