



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 552-2018-MPH/GDT

Ayacucho, 15 NOV. 2018

### VISTO:

El expediente N° 017826 del 30 de Julio del 2018, por el cual doña GENOVEVA ONCEBAY ARANGO, solicita la autorización para la Sub división de tierras sin cambio de uso del lote de terreno ubicado en el Centro Poblado Barrio de Andamarca Mz "M" Lote 6, en el distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga:

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

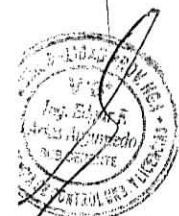
Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los artículos 29° y 30° del D. S. 006-2017-VIVIENDA, el TUPA vigente, Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico presentado por el Administrado, conformado por el plano, memoria descriptiva, copia literal y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), determina procedente autorizar con el **Informe Técnico N° 143-2018-MPH/32-36/WBY** de fecha 29 de octubre del 2018, la sub división de tierras en 02 sub lotes, con un área matriz de 256.30 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso de un predio ubicado en el Centro Poblado Barrio de Andamarca Mz "M" Lote 6, en el distrito de Ayacucho, provincia Huamanga, con el siguiente detalle:





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 6, MATRIZ DE LA MZ. "M"**

**PROPIETARIA: Sra. GENOVEVA ONCEBAY ARANGO**

- Por el frente u Oeste limita con la Calle S/N con un tramo de 17.40 ml.
- Por la derecha o Sur limita con la Calle S/N con un tramo de 17.80 ml.
- Por la Izquierda o Norte limita con el Lote 5 con tres tramos de 5.95 ml, 2.95 ml, y 8.40 ml.
- Por el Fondo o Este con el lote 5 con un tramo de 11.85 ml.

**AREA: 256.30 m2**

**PERÍMETRO: 64.35 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 6A (RESULTANTE).**

**PROPIETARIO: Sr. IVÁN DEL VILLAR ONCEBAY.**

- Por el frente principal o Sur limita con la Calle S/N con un tramo de 8.90 ml.
- Por la derecha entrando o Este limita con el Lote 5 con un tramo de 11.85 ml.
- Por la Izquierda entrando u Oeste limita con el Lote 6 Remanente, con tres tramos de 9.35 ml, 2.27 ml. y 7.70 ml.
- Por el Fondo o Norte con el Sub Lote 5 con dos tramos de 2.95 ml. y 8.40 ml.

**AREA: 128.15 m2**

**PERÍMETRO: 51.42 ml.**

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 6 (REMANENTE).**

**PROPIETARIA: Sra. DENIZ TINEO ONCEBAY**

- Por el frente principal u Oeste limita con la Calle S/N con un tramo de 17.40 ml.
- Por la derecha entrando o Sur limita con una Calle S/N con un tramo de 8.90 ml.
- Por la Izquierda entrando o Norte limita con el Lote 5 con un tramo de 5.95 ml.
- Por el Fondo o Este limita con el Sub Lote 6A Resultante con tres tramos de 7.70 ml, 2.27 ml. y 9.35 ml.

**AREA: 128.15 m2**

**PERÍMETRO: 51.57 ml.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes, para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Ayacucho... **15 NOV. 2018**

Oficio Circ. N° 3038-2018-UTD-SE-MPH  
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines correspondientes remito a Ud. copia  
del original de: R.G. - 552 - 2018 - MPH / EDT  
de fecha: 15 NOV. 2018

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta Institución

Atentamente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO  
Lic. Karol Riveros Cazo  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA  
16 NOV 2018  
Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_