



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 632 -2018-MPH/GDT**

Ayacucho, 06 DIC. 2018

**VISTO:**

El expediente N° 24722, del 15 de Octubre del 2018, por el cual don Borman Hallie LOZA YUPANQUI, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, en vías de regularización de un predio ubicado en el Pueblo Joven "La Libertad", Mz "F1", Lt-6, de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194º de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73º y 79º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 011-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico-administrativo presentado por la administrada, conformado por la copia Literal otorgado por la SUNARP, copia de escrituras públicas, plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), procede autorizar la sub división de tierras, sobre un área matriz de 190.30 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; y el Reglamento de Organizaciones y Funciones (ROF); sustentado con el Informe Técnico N° 225-2018-MPH-32-36/RFM, del 27-11-18.

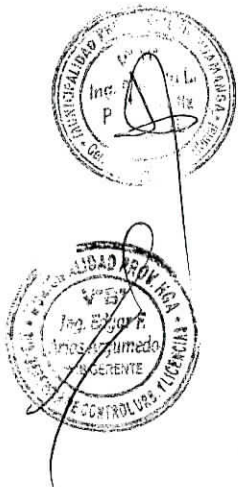
**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la Sub División de Tierras sin cambio de uso del predio ubicado en el Pueblo Joven "La Libertad", Mz "F1", Lote 6, con una extensión superficial de 190.30 m2, conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, que forma parte de la presente disposición, conforme al siguiente detalle:

**LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**LOTE 6 (MATRIZ):** Adolfo Gabino LOZA LAGOS y Encarnación YUPANQUI CORDOVA:

- Por el Frente: con el Jr. Huaytara, con un tramo de ----- 11.25 ml.
- Por la Derecha: con el Lote 5A, con un tramo de ----- 26.90 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

- Por la Izquierda: con el Lote 7, con un tramo de ----- 22.60 ml.
- Por el Fondo: con el Canal de Aguas Pluviales, con un tramo de 5.10 ml.

AREA : 190.30 m2.

PERIMETRO : 65.85 ml.

**DE LA SUB DIVISION:**

**LOTE 6A (RESULTANTE):** *Telma Cristina LOZA YUPANQUI:*

- Por el Frente: con la servidumbre de paso, Lote 6B resultante, con dos tramos de -- 2.00 y 5.80 ml.
- Por la Derecha: con el Lote 5A, con un tramo de ----- 12.63 ml.
- Por la Izquierda: con el Lote 7, con un tramo de ----- 12.61 ml.
- Por el Fondo: con el canal de aguas pluviales, con un tramo de ---- 5.10 ml.

AREA : 81.12 m2.

PERIMETRO: 38.14 ml.

**LOTE 6B (RESULTANTE):** *Borman Hallie LOZA YUPANQUI:*

- Por el Frente: con el Jr. Huaytara, con un tramo de ----- 8.95 ml.
- Por la Derecha: con servidumbre de paso, con un tramo de ----- 13.40 ml.
- Por la Izquierda: con el Lote 7, con un tramo de ----- 10.00 ml.
- Por el Fondo: con el Lote 6A resultante, con un tramo de ----- 5.80 ml.

AREA : 81.42 m2.

PERIMETRO: 38.15 ml.

**SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO:**

- Por el Frente: con el Jr. Huaytara, con un tramo de ----- 2.30 ml.
- Por la Derecha: con el Lote 5A, con un tramo de ----- 14.27 ml.
- Por la Izquierda: con el Lote 6B resultante, con un tramo de ----- 13.40 ml.
- Por el Fondo: con el Lote 6A resultante, con un tramo de ----- 2.00 ml.

AREA : 27.76 m2.

PERIMETRO: 31.97 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



632

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Desarrollo Territorial

ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho **07 DIC 2018**

Oficio Circ. N° **3294-2018-UTD-SE-MPH**

SEÑOR: **SUB GERENCIA DE SISTEMAS**

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia del original de: **RE-632-2018-MPH/UTD** de fecha: **06 DIC 2018**

La presente copia constituye la transcripción oficial de dicha resolución expedida por esta Institución



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo

Lic. Karol Riveros Taco  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SUB-GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

**10 DIC 2018**

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_