



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 636 -2018-MPH/GDT

Ayacucho, 06 DIC. 2018

VISTO:

El expediente N° 27297, del 15 de Noviembre del 2018, por el cual don Julio MENESES FLORES, solicita autorización para la sub división de tierras sin cambio de uso, en vías de regularización de un predio ubicado en el Pueblo Joven "BELEN", Mz "Z", Lt-23, de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga;

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, concordante con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, autorizando las habilitaciones y sub división de tierras en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el D. S. 011-2017-VIVIENDA, el Plan de Desarrollo Urbano y el Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de la evaluación efectuada al expediente técnico-administrativo presentado por el administrado, conformado por la copia Literal otorgado por la SUNARP, copia de escrituras públicas, plano, memoria descriptiva y demás requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), procede autorizar la sub división de tierras, sobre un área matriz de 452.80 m2.

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas por el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; y el Reglamento de Organizaciones y Funciones (ROF); sustentado con el Informe Técnico N° 221-2018-MPH-32-36/RFM, del 22-11-18.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AUTORIZAR la Sub División de Tierras sin cambio de uso del predio ubicado en el Pueblo Joven "BELEN", Mz "", Lote 4, con una extensión superficial de 226.20 m2, conforme a las especificaciones contenidas en el plano y la memoria descriptiva, que forma parte de la presente disposición, conforme al siguiente detalle:

LÍMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

LOTE 23 (MATRIZ): PROPIETARIOS: MENESES FLORES; JULIO, LEONARDA, JUAN ALEJANDRO, GRACIANA, MERCEDES, MARINA Y ALBINO.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

Por el **Frente**, con Jr. Siete de Abril, con **9.55 ml.**
Por la **Derecha**, con el lote 22 y 17, con **15.60 y 17.30 ml.**
Por la **Izquierda**, con el Lote 24, 25 y 26, con **7.75, 9.30, 9.05, 1.90, 2.40, 4.00 y 11.95 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 16 y 17, con **6.30, 0.40, 3.70, 0.70 y 6.35 ml.**

PERÍMETRO: 106.25 ml. ÁREA: 452.80 m²

LOTE 23A (RESULTANTE): JULIO MENESES FLORES.

Por el **Frente**, con Jr. Siete de Abril, con **6.00 ml.**
Por la **Derecha Entrando**, con el lote 22, con **15.00 ml.**
Por la **Izquierda Entrando**, con el pasaje común, con **15.00 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 23B resultante, con **6.00 ml.**

PERÍMETRO: 42.00 ml. ÁREA: 89.82 m²

LOTE 23B (RESULTANTE): LEONARDA MENESES FLORES:

Por el **Frente**, con el pasaje común, con **6.20 ml.**
Por la **Derecha Entrando**, con el Pasaje Común y lote 23A resultante, con **1.57 y 6.00 ml.**
Por la **Izquierda Entrando**, con el lote 23C resultante, con **7.65 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 17 y 22, con **5.40 y 0.60 ml.**

PERÍMETRO: 27.42 ml. ÁREA: 46.46 m²

LOTE 23C (RESULTANTE): JUAN ALEJANDRO MENESES FLORES:

Por el **Frente**, con el pasaje común, con **6.30 ml.**
Por la **Derecha Entrando**, con el lote 23B resultante, con **7.65 ml.**
Por la **Izquierda Entrando**, con el lote 23D resultante, con **7.71 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 17, con **5.90 ml.**

PERÍMETRO: 27.56 ml. ÁREA: 46.83 m²

LOTE 23D (RESULTANTE): GRACIANA MENESES FLORES:

Por el **Frente**, con el pasaje común, con **6.35 ml.**
Por la **Derecha Entrando**, con el lote 23C resultante, con **7.71 ml.**
Por la **Izquierda Entrando**, con el lote 16 y 17, con **1.50, 0.70 y 6.35 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 17 resultante con **6.00 ml.**

PERÍMETRO: 28.61ml. ÁREA: 46.25 m²





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

LOTE 23E (RESULTANTE): MERCEDES MENESES FLORES:

Por el **Frente**, con el pasaje común, con **6.60 ml.**
Por la **Derecha Entrando**, con el lote 16, con **0.70, 0.40 y 6.30 ml.**
Por la **Izquierda Entrando**, con el lote 23F resultante, con **7.57 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 26 resultante con **6.45 ml.**

PERÍMETRO: 28.02 ml. ÁREA: 46.20 m²

LOTE 23F (RESULTANTE): MARINA MENESES FLORES:

Por el **Frente**, con el pasaje común, con **5.85 ml.**
Por la **Derecha Entrando**, con el lote 23E resultante, con **7.57 ml.**
Por la **Izquierda Entrando**, con el lote 23G resultante, con **8.09 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 26 y 25, con **5.50 y 0.50 ml.**

PERÍMETRO: 27.51 ml. ÁREA: 46.36 m²

LOTE 23G (RESULTANTE): ALBINO MENESES FLORES:

Por el **Frente**, con el Pasaje Común, con **6.40 ml.**
Por la **Derecha Entrando**, con el lote 23F resultante, con **8.09 ml.**
Por la **Izquierda Entrando**, con el Pasaje Común y lote 24, con **1.57, 2.02 y 9.05 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 25, con **3.50, 2.40 y 1.90 ml.**

PERÍMETRO: 34.93 ml. ÁREA: 46.32 m²

PASAJE COMÚN: MENESES FLORES: JULIO, LEONARDA, JUAN ALEJANDRO, GRACIANA, MERCEDES, MARINA Y ALBINO.

Por el **Frente**, con el Jr. Siete de Abril, con **3.55 ml.**
Por la **Derecha**, con el lote 23A, 23B, 23C, 23D resultantes, con **15.00, 1.57, 6.20, 6.30 y 6.35 ml.**
Por la **Izquierda**, con el Lote 24, lote 23G, 23F y 23E resultantes, con **7.75, 7.28, 1.57, 6.40, 5.85 y 6.60 ml.**
Por el **Fondo**, con el lote 16, con **1.50 ml.**

PERÍMETRO: 75.92 ml. ÁREA: 84.56 m²

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCOMENDAR a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
Gerencia de Desarrollo Territorial
[Signature]
ING. ANTONIO PERIBO ORTIZ
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO
Ayacucho. **07 DIC. 2018**

Oficio Circ. N° 3296-2018-UTD-SE-MPH
SEÑOR: SUB GERENCIA DE SISTEMAS

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a Ud. copia del original de: RE-636-2018-MPH/601

de fecha: 06 DIC. 2018
La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicho documento expedida por esta Institución.



[Signature]
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
SECRETARÍA GENERAL
Unidad de Atención al Ciudadano, Gestión Documental y Archivo
Lic. Karol Riveros Taco
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
SUB GERENCIA DE SISTEMAS Y TECNOLOGIA
10 DIC 2018
Hora: _____ Folios: _____
Firma: _____ N° Reg: _____