



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA

## **RESOLUCION GERENCIAL No.657-2018- MPH/GDT**

Ayacucho,

Visto

**12 DIC. 2018**

El Expediente Administrativo No 27487 de 19 de Noviembre de 2018, por el cual don HERNÁN ALFREDO ZANABRÍA LOZANO, solicita la subdivisión de un lote de terreno sin cambio de uso, ubicado en el Centro Poblado Barrio Magdalena Mz-V, lote 4A, de la jurisdicción del Distrito de Ayacucho, Provincia Huamanga.

### **CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley No. 27972, concordante con el artículo 194º de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XVI del Título IV sobre descentralización;

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo autorizando las Habilitaciones y subdivisión en armonía al artículo 73 y 79 de la Ley Orgánica de Municipalidades No.27972 y los artículos 29 y 30 del D.S. No. 011-2017-Vivienda y la opinión Técnica, es procedente la autorización de la subdivisión sin cambio de uso en 03 sub lotes de área matriz de 146.34 m2.

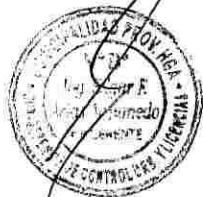
Por los fundamentos expuestos, y en uso de las atribuciones resolutivas conferidas el Art. 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972 y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y con el respaldo del Informe N° 359.-2018-MPH/32-36-BAP.

### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** AUTORIZAR la Sub División de tierras sin Cambio de Uso de un terreno, ubicado en el Centro Poblado barrio Magdalena Mz-V, lote 4A, con una extensión superficial de 146.34 m2, conforme a las especificaciones contenidas en el plano y Memoria Descriptiva con el siguiente detalle:

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 4A Mz-V-MATRIZ, PROPIEDAD DE LILY LOZANO QUINTO, NURY, HERNÁN ALFREDO Y CARLOS DANIEL ZANABRÍA LOZANO.**

- Por el frente, con el servidumbre legal de paso, con 17.33 ml..
- Por la derecha, con el lote 4B, con 8.39 ml.
- Por la izquierda, con el lote 10, con 8.07 ml.
- Por el fondo, con el lote 3, con 18.30 ml.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA**

AREA: 146.34 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO 52.09 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 4A-1 (resultante), PROPIEDAD DE NURY ZANABRÍA LOZANO.**

- Por el frente o Este, con el servidumbre legal de paso, con 5.78 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, con el lote 4B, con 8.39 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, con el sub lote 4A-2 (resultante), con 8.28 ml.
- Por el fondo u Oeste, con el lote 3, con 5.94 ml

AREA : 48.78 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO : 28.39 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL SUB LOTE 4A-2 (resultante), PROPIEDAD DE HERNAN ALFREDO ZANABRÍA LOZANO.**

- Por el frente o Este, con el servidumbre legal de paso, con 5.78 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, con el sub lote 4A-1(resultante), con 8.28 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, con el lote 4A (remanente), con 8.16 ml.
- Por el fondo u Oeste, con el lote 3, con 6..09 ml

AREA :48.78 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO : 28.31 ml.

**LÍMITES Y LINDEROS DEL LOTE 4A (remanente), PROPIEDAD DE CARLOS DANIEL ZANABRÍA LOZANO.**

- Por el frente o Este, con el servidumbre legal de paso, con 5.77 ml.
- Por la derecha entrando o Norte, con el sub lote 4A-2 (resultante), con 8.16 ml.
- Por la izquierda entrando o Sur, con el lote 10, con 8.07 ml.
- Por el fondo u Oeste, con el lote 3, con 6.27 ml

AREA :48.78 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO :28.27 ml.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- Encomendar** a la Sub Gerencia de Control Urbano y Licencias, para que adopte las demás medidas pertinentes para el debido cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO: TRANSCRIBIR** la presente Disposición a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
Gerencia de Gestión Territorial  
ING. ANTONIO L. PINEDO ORTIZ  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
UNIDAD DE ATENCIÓN AL CIUDADANO GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Ayacucho **13 DIC. 2018**

Oficio Circ. N° **3330-2018-UTD-SG-MPH**

SEÑOR: **SUB. GERENCIA DE SIERRAS**

Para su conocimiento y fines consiguientes remito a U<sup>na</sup> copia  
del original de: **RE-657-2018-MPH/DT**  
de fecha: **12 DIC. 2018**

La presente copia constituye la Transcripción oficial de dicha Resolución  
expedida por esta Institución



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
SECRETARÍA GENERAL  
Unidad de Atención al Ciudadano Gestión Documental y Archivo

**Lic. Karol Riveros Taco**  
JEFE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA  
DIRECCIÓN DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

**14 DIC 2018**

Hora: \_\_\_\_\_ Folios: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_ N° Reg: \_\_\_\_\_