



RESOLUCION DE GERENCIA N° 440 -2015-MPH/43.47.

Ayacucho, **16 SEP 2015**

VISTO:

El Informe N° 107-2015-MPH/43.47-AMM. de fecha 12 de agosto de 2015 y el expediente N° 011116 de fecha 18 de mayo de 2015, incoada por la administrada AMANDA VENEGAS CHAUPIN, y;

CONSIDERANDO:

Que, los Gobiernos Locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia conforme a ley, teniendo estas autonomías la Municipalidad Provincial de Huamanga, promueve el desarrollo económico local en el distrito de Ayacucho, con incidencia en el micro y pequeña empresa, que vienen desarrollando con mayor auge en los últimos años en armonía con la políticas y planes nacionales, regionales de desarrollo de conformidad al artículo 195 de la Constitución Política del Estado, concordante con el artículo VI de la Ley Orgánica de las Municipalidades N° 27972;

Que, el numeral 3.6 del artículo 83 de la Ley orgánica de las Municipalidades N° 27972, permite a la Municipalidad Provincial de Huamanga, la función de otorgar la licencias o concesión para la apertura de puestos de ventas en el mercado de abastos, establecimientos comerciales, industriales y profesionales dentro de la jurisdicción del distrito de Ayacucho, concordante con los artículos 3 y 9 de la Ley marco de licencia de funcionamiento, Ley N° 28976;

Que, la Subgerencia de Comercio, mercados y Policía Municipales, otorga las autorizaciones o concesiones de funcionamiento de puestos de venta en los Mercados de abastos; mediante la concesión se otorga el poder o derecho a los particulares para que explote el servicio público o bienes muebles que conforman parte del patrimonio de la Municipalidad por el tiempo determinado, según lo dispuesto en el artículo 16° de la Ordenanza Municipal N° 012-2004-MPH/CM;

Que, la administrada mediante el expediente N° 011116 de fecha 18 de mayo de 2015, solicita la Concesión del puesto N° 75 al interior del mercado Magdalena, para el giro de "Venta de Comida", toda vez que con el expediente antes mencionado señala que la administrada viene conduciendo el puesto en mención desde octubre de 2011 hasta la fecha, para cuyo efecto adjunta los siguientes documentos; copia del documento redactado en Notaría de Renuncia Voluntaria del Puesto N° 75, copia de DNI, Recibo de pago N° 000409 por concepto de alquiler de puesto y limpieza pública por el monto de S/. 45.00 nuevos soles, correspondiente a los meses de marzo a abril de 2015, copia de DNI, Recibo de pago N° 000782 por concepto de alquiler de puesto y limpieza pública por el monto de S/. 45.50 nuevos soles, correspondiente a los meses de mayo a julio de 2015, copia de Constancia suscrita por el presidente de la Asoc. De los comerciantes minoristas del mercado Magdalena y con Informe N° 107-2015-MPH/43.47-AMM. de fecha 12 de agosto de 2015, el administrador del mercado pone en conocimiento que con la Constancia de fecha 07-04-2015, el presidente de la Asoc. De comerciantes del mercado hace constar que la señora AMANDA VENEGAS CHAUPIN, viene conduciendo el puesto N° 75 desde el mes de octubre de 2011, y corroborado con la Carta Notarial de renuncia por la anterior conductora y que dicha conducta cumple las normas y la Ordenanza Municipal N° 012-2004-MPH/CM, y paga puntual las tributaciones por derecho de alquiler de puesto lo cual es factible, **llegando a la conclusión el administrador** don MARINO YANCE ROJAS, que la petición del administrada es **Procedente**, debiendo adjuntar todo los requisitos establecidos en el TUPA, y luego de la valoración por la entidad del expediente N° 011116, la petición es **PROCEDENTE**, ya que dicha petición esta acreditada con 02 medios probatorios contundentes como son: la Constancia suscrita por el presidente de la Asoc. Del mercado que la reconoce como conductora del puesto N° 75 desde el año 2011, y la Carta Notarial de renuncia voluntaria por la anterior conductora doña VICTORIA VENEGAS CHAUPIN, acto revestido de legalidad acorde a lo prescrito en el **artículo 140 del Código Civil Acto jurídico**, por lo que **Se Le Otorgue el cambio de conductora del puesto y la Concesión del puesto N° 75 para el giro de "Venta de Comida"** toda vez que la administrada viene conduciendo **de forma pacífica, publica y continua por mas de 04 años**, por ello se le otorgue la Concesión de puesto por el periodo de un año, del 20 de agosto de 2015 al 19 de agosto de 2016, **previo pago por concepto de Concesión de puesto por el monto de S/. 170.10. nuevos soles**;

Que, la concesionaria del puesto de venta, está prohibido de realizar las siguientes actividades o acciones en el Mercado durante su permanencia en el periodo autorizado: a) La venta ambulatoria en el interior del Mercado, el comercio ambulatorio hasta una distancia de cien metros del perímetro del local comercial, bajo sanción de aplicación del RAISA-2011 y de las normas municipales vigentes; b) Permitir el ingreso de personas no autorizadas fuera del horario señalado para el comerciante y para el público. Asimismo, queda prohibida la guardiana de carretas o bultos de los vendedores informales o ambulantes en el interior y exterior del puesto de venta; c) La instalación del módulo provisional no autorizado, en los pasillos o vías de circulación del peatón en el interior y perímetro exterior del mercado, así como en las zonas rígidas; d) Circular con triciclo, bicicleta y carreta en el interior



del mercado con excepción de los autorizados por la Subgerencia de Comercio, Mercados y Policía Municipal, previa opinión del Administrador del mercado; e) Exender productos animales vegetales descompuestos o en veda; f) Exender productos de dudosa procedencia, vencidos, de menor peso o medida; g) La exhibición de propaganda y degustación de productos sin la Autorización Municipal; h) La transferencia o subarrendamiento del puesto de venta por el concesionario a terceros, cualquier contrato es nulo de pleno derecho, sin perjuicio de la sanción a imponerse la revocatoria de la resolución de concesión y la declaración de Vacancia automática del puesto; i) La conducción de dos o más puestos, kioscos o tiendas en los mercados a nombre propio, de familiares y de terceros; j) La conducción del puesto a pesar que cuenta con establecimientos comerciales de galerías, tiendas, Restaurantes y otros fuera del mercado; k); La acumulación de los desechos y basuras; l) El comercio de productos adulterados, en mal estado de alimentos, productos de distribución gratuita de medicinas en contravención de las normas pertinentes; m) La concurrencia del conductor a su puesto de venta en estado de ebriedad o con enfermedades transmisibles y contagiosas que pone en riesgo la integridad física de los comerciantes y público consumidor;



Que, la concesionaria del puesto de venta en el Mercado está obligado: a) Conducir personalmente el puesto de venta, excepcionalmente podrá ceder la conducción a su familia dentro del segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad, previa autorización emitida por el administrador de mercado, por un periodo no mayor de diez días; el exceso deberá ser justificado documentalmente ante la Subgerencia de Comercio, Mercados y Policía Municipal, su incumplimiento es causal de revocatoria de resolución de concesión y declaración de vacancia; b) Empadronarse y mantener vigente su respectiva Autorización Municipal; c) Cumplir puntualmente con el pago del alquiler del puesto y de otros servicios, el incumplimiento de pago por el periodo de tres meses consecutivos, previa notificación preventiva será causal de declaración de vacancia; d) Mantener la higiene personal y del establecimiento comercial, bajo sanción pecuniaria; e) Exhibir en forma visible todo los productos que expende, consignando en forma clara y precisa el precio de los mismos, de acuerdo a las disposiciones establecidas; f) Usar mandil o guardapolvo de color blanco limpio, gorra y mascarilla y en buenas condiciones en coordinación con el Administrador del Mercado; g) Portar consigo su carné de sanitario vigente el titular y sus trabajadores; h) Contar con extinguidor obligatoriamente de un buen estado en el puesto de venta de comida; i) Solicitar autorización por escrito para ausentarse ante el Administrador del Mercado, el mismo que no excederá de treinta días calendarios, pudiéndose prorrogarse excepcionalmente dicho plazo previa justificación con certificado médico por salud, hasta por tres meses como máximo, el incumplimiento acarrea la notificación preventiva y de no haberse justificado o acreditado los motivos de la ausencia oportunamente se declarará la vacancia del puesto; j) Cumplir con las disposiciones municipales y otras normas legales establecidas sobre comercialización de los productos; k) Participar en las actividades programadas por la Subgerencia de Comercio, mercados y Policía Municipal, para mejorar los servicios en el Mercado; l) Exhibir en lugar visible la Autorización de funcionamiento vigente;

Estando a lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 27972 y en aplicación de lo dispuesto en el numeral 9) del artículo 155 del Reglamento de Organización de Funciones de la Municipalidad Provincial de Huamanga;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- OTORGAR la Concesión del Puesto N° 75, autorizando para el giro de negocio "Venta de Comida", ubicado en el interior del Mercado "Magdalena", a favor de la administrada doña **AMANDA VENEGAS CHAUPIN**, a partir del 20 de agosto de 2015 al 19 de agosto de 2016, pudiendo renovarse por mutuo acuerdo de ambas partes, siempre y cuando la concesionaria no infrinja las disposiciones establecidas en la Ordenanza Municipal N° 012-2004-MPH/CM.

ARTICULO SEGUNDO.- PROHIBIDO la transferencia o subarrendamiento del Puesto de venta a terceros sin el conocimiento de la Entidad propietario del inmueble, sin perjuicio de imponer la sanción administrativa, penal y la aplicación de la medida complementaria de revocatoria de la resolución de concesión y la declaración de Vacancia del puesto de venta automáticamente.

ARTICULO TERCERO.- CUMPLIR el pago de la obligación mensualmente por concepto de alquiler de los puestos de venta y los servicios básicos, en caso de incumplimiento de tres pagos continuos, se sancionará con la suspensión de la autorización de concesión y vacancia del puesto de venta.

ARTICULO CUARTO.- NOTIFICAR, a la interesada en el Puesto N° 75 al interior del mercado Magdalena sección comidas, así como a las Unidades estructuradas administrativas correspondientes para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA
GERENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

Prof. César A. Mendoza Pantoja
GERENTE